

Návrh

SMLOUVA O DÍLO č. /2014/OMM

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

1. Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
Zastoupeno: Ing. Kamil Žák, vedoucí OMM
IČ: 00298077
DIČ: CZ00298077
Bankovní spojení: ČS, a.s.,
Č.úctu : 1767241349/0800

(dále jen „objednatel“)

2.
Adresa:
Zastoupeno:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Č. účtu:
Zapsán v OR vedeným

(dále jen „zhotovitel“)

2. Základní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek v této smlouvě uvedených zhotoví na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo

**„Objekt č.p. 393 na ulici Sokolovská v Kopřivnici
- oprava a nátěr fasády“**

Předmětem díla je :

provedení opravy fasády domu č.p. 393 na ulici Sokolovská v Kopřivnici. Oprava zahrnuje rekonstrukci soklu budovy, nadsoklové části fasády (obsahující prvky bosáží) a lokální opravy břízkolitové fasády včetně nátěru všech částí fasády v odstínech daných barevným řešením fasády, které je přílohou tohoto oznámení. Dále je předmětem díla provedení nátěru klempířských prvků – oplechování říms, stříšek, střešních svodů a žlabů (předmětem zakázky není nátěr plechové střešní krytiny).

Rozsah díla je blíže specifikován :

- ✓ nabídkovým rozpočtem zhotovitele ze dne, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1
- ✓ oznámením o zahájení zadávacího řízení – veřejná zakázka malého rozsahu č.j. 3191/2014/OMM&2274/2014/MS ze dne 9. 5. 2014, které je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.2.

Předmětem díla dále je :

- ✓ V případě dotčení okolních ploch stavební činností zhotovitele jejich uvedení do původního stavu – zelené plochy, zpevněné plochy
 - ✓ Likvidace odpadu jeho odvozem na skládku a předložení dokladu o likvidaci odpadu v souladu s platnými předpisy
 - ✓ Pravidelný úklid staveniště nových plastových výrobků
 - ✓ v případě nutnosti zvláštního užívání komunikací je zhotovitel povinen svým jménem a na svůj náklad zajistit stanovení přechodného dopravního značení, vyjádření správce dotčené komunikace a rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace
 - ✓ zajištění veškerých nutných provizorních konstrukcí – lešení, výtahy, skládky materiálu a další nutné zařízení staveniště
 - ✓ zhotovitel je povinen na svůj náklad a svým jménem zajistit napojení staveniště na zdroj elektrické energie a vody
3. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů, zadání zakázky a podmínek vztahujících se k předmětu díla.
4. Předmět smlouvy bude realizován na základě těchto podmínek:
Dodržení technologických postupů práce, její kvality, dodržování všech bezpečnostních a požárních předpisů i platných norem. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřeli po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

5. Místo plnění :
- fasáda objektu č.p. 393 na ulici Sokolovská v Kopřivnici

4. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky ze dne , která je nedílnou součástí této smlouvy a činí:

Cena celkem bez DPH **Kč**

2. Daňový doklad (faktura) dle této smlouvy vystaví zhotovitel bez uvedení DPH, výši DPH doplní a přizná (odvede) objednatel (plátce) – režim tzv. přenesené daňové povinnosti.
3. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která tvoří přílohu č.1. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.
4. Cena celkem je v této smlouvě stanovena jako cena nejvyšší přípustná a platná do doby řádného ukončení díla a jeho předání objednateli.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
6. Vyskytne-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba provedení prací nad rámec sjednaných touto smlouvou, je zhotovitel tuto skutečnost povinen oznámit objednateli. Objednatel zváží nutnost provedení takových prací a uzavření dodatku k této smlouvě upravujícího předmět díla a jeho cenu. Před uzavřením dodatku není zhotovitel oprávněn práce nad rámec sjednaný touto smlouvou provést. Pokud je provede, nemá nárok na jejich úhradu. Dodatek smlouvy musí být takto označen a musí být podepsán k tomu oprávněnými zástupci zhotovitele i objednatele.

5. Termín plnění

1.
Předání staveniště a zahájení díla : 26. 5. 2014
- Ukončení a předání kompletního díla : 15. 7. 2014
- Vyklizení staveniště/dotčeného prostranství : 15. 7. 2014

2. Předání dokončeného díla objednateli: Splněním předmětu díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, předání dokladů a atestů o předepsaných zkouškách a revizích včetně dokladů o likvidaci vzniklého odpadu podle zákona o odpadech.
3. O předání a převzetí dokončeného díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

6. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Fakturace bude provedena na základě daňového (účetního) dokladu (dále ve smlouvě jen faktura) vystaveného po předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků. Přílohu každé vystavené faktury bude tvořit soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený objednatelem.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut apod.).
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku a zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Kromě těchto náležitostí musí faktura obsahovat i tyto údaje :
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy).
 - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
5. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury .
6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vystaveného dokladu.

7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu.

7. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jednotlivé dílčí termíny plnění sjednané v této smlouvě v čl.5, odst.1, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý a započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla (včetně DPH) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení za každý i započatý den prodlení.

8. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. V případě, že zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
3. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v plném znění, ve znění prováděcí vyhlášky č.499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Za objednatele je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku p. Miloš Sopuch.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh prací, které jsou předmětem smlouvy. Zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé špatným postupem realizovaných prací, a to na svůj náklad a dále postupoval správným způsobem. Objednatel je povinen své požadavky písemně oznámit zhotoviteli (zápisem do stavebního deníku).

5. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, případně po odstranění poslední vady nebo nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen si sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů pocházejících z realizace předmětu díla a je povinen předložit doklady o uložení odpadů v souladu se zákonem o odpadech.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
8. Zhotovitel je povinen na své náklady provedené práce zabezpečit před poškozením a krádeží až do doby předání díla jako celku objednateli.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po ukončení díla vyzve objednatele k prověření díla, zda je práce provedena řádně, tj. v plném rozsahu s touto smlouvou. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, v plném znění.

9. Vlastnictví a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla jeho zaviněním při realizaci díla.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k její zmírnění.

10. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo zákoně.
2. Zhotovitel se zavazuje počínat si při zhotovování díla tak, aby nezpůsobil škodu objednateli ani třetím osobám. Škody vzniklé a zaviněné zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám se zavazuje zhotovitel odstranit na své náklady nebo uhradit.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Záruční doba na dílo zhotovené je v délce (minimálně 36) měsíců od protokolárního předání předmětu plnění.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Za vady v době záruční lhůty nelze považovat ty, které byly způsobeny zásahem objednatele popř. třetích osob, neodvratitelnou událostí nebo běžným opotřebením.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění závady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady na vlastní náklady nejpozději do tří dnů od dne písemného doručení oznámení. Vada bude odstraněna nejpozději do třinácti dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
10. Zhotovitel jako osoba povinná provést dílo s potřebnou péčí a osoba, kterou zavazují povinnosti uvedené v § 2594 odst. 1 občanského zákoníku se nezproští odpovědnosti za vady ve smyslu ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.

11. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby pro účely této smlouvy za objednatele:
 - ve věcech smluvních : Ing. Kamil Žák – vedoucí Odboru majetku města
 - ve věcech technických : Miloš Sopuch – tel. 556 879 664

2. Strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv strana při sjednávání této smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této smlouvě považují za rovnovážná.
3. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Nad shora uvedené si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. V případech výslovně neupravených touto smlouvou o dílo se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
7. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při přezkoumání podkladů k předmětnému dílu dle §9, zákona 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou stran. Toto se týká zejména předmětu k rozšíření rozsahu díla nad rámec této smlouvy (vícepráce). Změna nebo doplnění smlouvy jsou nezbytnou podmínkou bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na zvýšení ceny.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

11. Tato smlouva je zhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotovení.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
13. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah, vyplývající z této smlouvy, se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.

Příloha:

1. cenová nabídka - položkový rozpočet zhotovitele ze dne

.....

2. oznámení o zahájení zadávacího řízení – veřejná zakázka malého rozsahu ze dne 9. 5. 2014, č.j. 3191/2014/OMM&2274/2014/MS

Za objednatele dne :

Za zhotovitele dne :

.....
Ing. Kamil Žák
vedoucí OMM