

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE

upravena po konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

A. Úvod

Územní plán Kopřivnice byl pořizován od roku 2005 do konce roku 2006 dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a od roku 2007 do vydání dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Územní plán Kopřivnice (dále jen „ÚP Kopřivnice“) vydalo Zastupitelstvo města Kopřivnice formou opatření obecné povahy dne 17.9.2009, účinnosti nabyl dne 6.10.2009. Následně byla dne 16.9.2010 vydána Změna č. 1 ÚP Kopřivnice, která nabyla účinnosti dne 8.10.2010. Tato změna byla zrušena rozhodnutím krajského úřadu. Změna č. 2 ÚP Kopřivnice byla vydána dne 16.12.2010 a nabyla účinnosti dne 5.1.2011. Územní plán Kopřivnice včetně Změny č. 2 je neustále k nahlédnutí na webových stránkách města: www.koprivnice.cz pod odkazy Radnice – Územní plány.

Zpráva o uplatňování ÚP Kopřivnice vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako pořizovatel územního plánu příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, ke zpracování zprávy o uplatňování ÚP Kopřivnice.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

Během platnosti ÚP Kopřivnice se neprojeví žádné zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území. V souladu s navrhovaným řešením ÚP Kopřivnice byla realizována přeložka silnice I/58 v úseku od Vičovic do Příbora, čímž se zlepšila dopravní situace zejména v oblasti Průmyslového parku Kopřivnice. V souladu s navrhovaným řešením ÚP Kopřivnice jsou pořizovány územní studie, které stanoví podrobné řešení technické a dopravní infrastruktury v problematických lokalitách a kterými se zároveň vymezují plochy veřejných prostranství – plochy pro odpočinek a každodenní rekreaci. Bylo realizováno sportovní – rekreační centrum za účelem zvýšení atraktivity bydlení, jak vyplynulo ze SWOT analýzy. Vysokým přínosem v rámci pilíře životního prostředí je v současné době realizované odkanalizování místní části Lubina.

Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány. Předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území, s ohledem na funkci města ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a přírodní podmínky, je přiměřené posílení funkce obytné, rekreace každodenní i víkendové a současné posílení funkce hospodářské při minimalizaci dopadů na životní prostředí. Snaha o dosažení optimalizace souladu mezi jednotlivými funkcemi města, s ohledem na širší vazby spádového území, je současně předpokladem přiměřeného rozvoje města.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

C.1 Aktualizace zastavěného území

Od doby vydání ÚP Kopřivnice uplynuly téměř tři roky, během kterých došlo k mnoha změnám v území, které mají vliv na rozsah zastavěného území. Zastavěné území se vymezuje územním plánem dle ustanovení § 58 stavebního zákona a jeho součástí jsou intravilán obce (mimo pozemky specifikované ve stavebním zákoně), zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství, atd. Pořizovatel v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 stavebního zákona průběžně aktualizuje územně analytické podklady včetně zastavěného území. V letech 2009 – 2012 byly realizovány stavby rodinných domů (min. 75 + 32 povolených v r. 2011), výrobních objektů, byly zahájeny přípravné práce před vlastními stavbami rodinných domů, tj. oplocení pozemků, stavby studní, technického vybavení, příp. jiných drobných staveb, které lze umístit na pozemcích rodinných domů. Tímto došlo k potřebě vyčlenit některé pozemky z ploch zastavitelných a zařadit je do zastavěného území.

Pořizovatelem bylo vyhodnoceno využití zastavitelných ploch uvedených v ÚP Kopřivnice a určených pro bytovou výstavbu.

Komentář k tabulce:

- Poslední sloupec znamená odhad počtu rodinných domů, které bude možné do území nově umístit, tento údaj zohledňuje konkrétní poměry v každé lokalitě, např. tvar a morfologii pozemku či vlastnické vztahy. Právě zde dochází k větší odlišnosti od ÚP Kopřivnice, neboť tam byl počet rodinných domů odhadován jako prostý podíl celkové rozlohy a paušální výměry na 1 RD, která činí 1000 m² v Kopřivnici a 1500 m² v místních částech.
- Některé plochy určené pro zástavbu rodinnými domy jsou navrženy k přeřazení do jiných ploch z důvodu existence inženýrských sítí, záplavového území či jiných limitů, které jsou zásadní překážkou pro umísťování staveb rodinných domů.

Katastrální území	Údaj z ÚP (ha)	Skutečně zastavěné k 1.4.2012 (ha)	Zbývá jako zastavitelné (ha)	Odhad, kolik RD lze na plochy max. umístit
Kopřivnice	73,66	8,84	63,84	348
Drnholec nad Lubinou	57,48	9,41	44,26	220
Větkovice u Lubiny	15,81	5,57	9,77	54
Mniší	18,42	7,68	9,12	47
Vlčovice	14,06	5,2	8,86	53
Σ	179,43	36,70	135,85	722
% ve vztahu k ÚP 2009	100%	20%	76%	47%

C.2 Záplavové území

Aktualizovat záplavové území vodního toku Lubina na území obce tak, jak je stanovil Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, opatřením obecné povahy č.j. MSK 61439/2011 ze dne 22.7.2011, které nabylo účinnosti dne 9.8.2011.

V souvislosti s tím případně upravit zařazení pozemků dotčených záplavovým územím do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se o tyto, dosud zastavitelné, plochy:

- Z90 (část) - pozemek p.č. 42/2 a 34/2 (stávající zahrady s hospodářskými budovami) zapracovat jako SV – stav, pozemek p.č. 40/1 ponechat v ploše smíšené venkovské - SV, neboť část tohoto pozemku leží mimo záplavové území
- Z91 - pozemek p.č. 163/1, zastavěný stavbou hospodářské budovy, zapracovat jako SV – stav
- Z97 - pozemek p.č. 17/6, který slouží jako zahrada k rodinnému domu č.p. 360, zapracovat jako SV – stav
- Z98 - pozemek p.č. 204 je dotčen ochranným pásmem vedení VN a současně záplavovým územím, jako zastavitelná plocha byl vymezen již v předchozím územním plánu od roku 1995 a dosud nebyl zastavěn, vyřadit ze zastavitelných ploch
- Z103 - plocha je dotčena ochranným pásmem vedení VN a současně záplavovým územím, jako zastavitelná plocha byla vymezena již v předchozím územním plánu od roku 1995 a dosud nebyl zastavěn, vyřadit ze zastavitelných ploch
- Z109 - pozemky jsou stále užívány jako zahrady, ačkoliv od roku 1995 byly určeny pro zástavbu, leží celé v záplavovém území, zapracovat jako ZS – stav
- Z177 - pozemek p.č. 151/2 je zastavěn stavbou hospodářské budovy, pozemek p.č. 151/1 slouží jako zahrada k rodinnému domu č.p. 35, zapracovat jako SV – stav
- Z227 - pozemek je zastavěn stavbou rekreačního objektu, zapracovat jako SV – stav

Plocha č.	Velikost dle ÚP (ha)	Navrhovaná změna	Zůstává pro zástavbu RD (ha)
Z90	2,40	p.č.42/2 a 34/2 je zastavěné, pouze p.č. 40/1 zůstane jako zastavitelné SV	0,08
Z91	0,23	zastavěné jako SV	0
Z97	0,12	zastavěné jako SV	0
Z98	0,16	vyřadit ze zastavitelných ploch	0
Z103	0,47	vyřadit ze zastavitelných ploch	0
Z109	0,87	zastavěné jako ZS	0
Z177	0,20	zastavěné jako SV	0
Z227	0,08	zastavěné jako SV	0
celkem	4,53		0,08

C.3 Realizované stavby

Zapracovat již realizované či povolené stavby jako např.

- úsek silnice I/58 – obchvat Příbora a průjezd Lubinou s napojením do původní trasy na okraji Vlčovic,
- odkanalizování Lubiny,
- cyklostezka Příbor – Vlčovice, cyklostezka podél ulice Panská a cyklostezka podél Kopřivničky napříč územím města,
- úprava ul. Štefánikovy v úseku mezi Katolickým domem a křižovatkou s ul.Kpt. Jaroše včetně kruhové křižovatky u Katolického domu
- dešťová kanalizace v lokalitě Lubina/Tempo – Na Rybníkách upravovaná stavbou I/58 a v lokalitě u psího útulku
- rodinné domy ve městě i místních částech, průmyslové objekty.

C.4 Nové studie

Zapracovat tyto studie a územní studie:

- Studie proveditelnosti a účelnosti „Silnice I/58 Frenštát p. Radhoštěm – Vlčovice“, kterou v roce 2010 zpracovala firma SHB, a.s., Ostrava pro ŘSD ČR, odbor přípravy staveb Brno - především v oblasti nového napojení PPK

- Studie Úpravy městského parku – úprava objektu bývalého depozitáře pro dětský areál (Ing. arch. Šonovský)
- Komplexní dopravní studie města Kopřivnice (UDIMO) – zejména garážové domy
- Územní studie Kopřivnice Západ
- Územní studie Kopřivnice u Kopřivničky
- Územní studie Kopřivnice nad ul. Záhumní
- Územní studie Lubina Pod křižovatkou
- Územní studie Sýkorec 1
- Analýzy rizik 10 starých ekologických zátěží (U Benčáku, Jezdecký areál, Skládky kalů, Pod Brdy, Pod Velovou, Přední potok, Nad Marákovými, Nad letním koupalištěm, Nohlice, Pod břehem)
- Studie proveditelnosti nápravných opatření lokality č. 3 Skládky kalů, Kopřivnice.

C.5 Ostatní

Zpracovat tyto skutečnosti:

- opravit zařazení pozemku p.č. 573/2 k.ú.Kopřivnice, který bude dle stavu zpracován jako plocha BI – stav
- opravit zařazení pozemku p.č. 573/1 k.ú.Kopřivnice (ve vlastnictví města Kopřivnice), který bude zpracován jako plocha ZV - návrh
- opravit, že zastavitelná plocha Z240 je v k.ú. Drnholec n. L. a ne v k.ú. Kopřivnice
- upravit zkratku pro plochu průmyslu a skladování v textové části návrhu: ne PV (to je pro prostranství veřejná), ale VP
- Hájenka – zvětšit plochu o část zahrady za domem, která je využívána (tj. část p.č. 335/1 k.ú. Vlčovice) a změnit plochu na OV (jako školy)
- Vedení VN v Mniší od nových RD k pozemkům u bývalého vodojemu – povede jinak, než je návrh v ÚP
- lokalitu nízkopodlažních bytových domů na ulici Wolkerově přeřadit z plochy „bydlení v bytových domech (hromadné)“ (BH) do plochy „smíšené obytné městské“ (SM)
- aktualizovat trasu cyklostezky Z Poodří do Beskyd – úsek Příbor-Lubina-Vlčovice
- aktualizovat trasu cyklostezky – pokračování od ulice Panská – změna převedení přes I/58 v místě před závodem Brose a navázání na trasu cyklistického propojení Lubina – Vlčovice
- navrhnout propojovací komunikaci mezi ulicemi Kadláčkova a Čs. armády (jako VPS) dle dopravní studie
- prověřit možnost nové lokalizace kynologického cvičiště
- navrhnout úroňové parkování (kapacitní parkoviště) v blízkosti polikliniky
- zpracovat úpravu sjezdového ramene z II/480 na ul. Dělnickou dle projektové dokumentace MSK
- upravit hranice území NATURA 2000 (EVL Červený kámen). Výběžek nad ul. Janáčkovou, který je z části určen pro individuální bytovou zástavbu, není v současné době součástí soustavy NATURA 2000, hranice byla posunuta na hranici lesa
- upravit charakteristiku ploch s rozdílným způsobem využití „bydlení v rodinných domech (individuální) – městské, příměstské“ (BI)
- rodinné domy na ul. Na Drahách zařadit do plochy využití „bydlení v rodinných domech (individuální) – městské, příměstské“ (BI)
- upřesnit zákres pozemků 859/20 k.ú. Vlčovice a 611/8 k.ú. Mniší.

D Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

ÚP Kopřivnice respektuje republikové priority zakotvené v PÚR ČR 2008. Koncepce veřejné infrastruktury (technické a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny. Rozvojové plochy nejsou, až na malé výjimky, umístěny do záplavového území. Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009, vymezuje město Kopřivnice (resp. obce v severní části území ORP Kopřivnice) jako součást Rozvojové oblasti Ostrava (OB2). Úkolem pro územní plánování je vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.

D.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Pro město Kopřivnice jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabyly dne 4. 2. 2011.

Z těchto zásad územního rozvoje vyplývají pro ÚP Kopřivnice pouze drobné požadavky na změny – viz RBC 127, RBC 265, RBK 630 a RBK 547. Současně budou upraveny záměry D80 a D81 podle aktuálního stavu a zpracované studie proveditelnosti a účelnosti. Upraveny budou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby v ploše rekreace individuální – zahrádky (RZ) na území Přírodního parku Podbeskydí (jižní část k.ú. Kopřivnice a k.ú. Mniší) nebylo možno umísťovat stavby k rodinné rekreaci. Obdobně budou upraveny regulativy pro plochu zeleně soukromé (ZS)

Území města Kopřivnice je dotčeno těmito záměry nadmístního významu:

- DZ7 - silnice II/482 Kopřivnice, severozápadní obchvat – tento záměr je již v ÚP Kopřivnice zpracován
- D80 - silnice I/58 Kopřivnice – křiž. R48, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy – stavba již byla realizována a bude nutné ji do ÚP Kopřivnice zpracovat jako stav
- D81 - silnice I/58 Kopřivnice – Frenštát pod Radhoštěm, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy – byla zpracována studie proveditelnosti a účelnosti, ze které vyplývají místní úpravy, které bude nutné do ÚP Kopřivnice zpracovat
- NRBC97 - Hukvaldy – zasahuje území obce jen okrajově, je již zpracováno v ÚP Kopřivnice
- NRBK144 - spojuje NRBC Petřkovická hora a NRBC Hukvaldy a byl převzat z ÚPN VÚC Beskydy - zasahuje území obce jen okrajově, je již zpracován v ÚP Kopřivnice
- RBC115 - Červený kámen – Pískovna – je již zpracováno v ÚP Kopřivnice
- RBC127 - Helenské údolí - v ÚP Kopřivnice je zpracováno jako LBC, bude nutné opravit
- RBC265 - Větrkovická Lubina - v ÚP Kopřivnice je zpracováno jako LBC, bude nutné opravit
- RBK550 - Fryčovice – Hukvaldy – Větrkovice u Lubiny – Mniší - je již zpracován v ÚP Kopřivnice
- RBK630 - Drnholec nad Lubinou – Větrkovice u Lubiny - v ÚP Kopřivnice je zpracován jako LBK, bude nutné opravit
- RBK547 - Vlčovice – Mniší – Větrkovice u Lubiny - v ÚP Kopřivnice je zpracován jako LBK, bude nutné opravit.

E Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

E.1 Zastavitelné plochy již využití či k převedení do jiných ploch

Mnoho ploch bylo již stavebně využito – viz bod C.1, případně bude vyřazeno, či převedeno do jiných ploch např. z důvodu situování v záplavovém území.

Celkově se jedná o 20 % + 4 % z původně vymezených zastavitelných ploch.

E.2 Zastavitelné plochy + závěry z územních studií

Je nutno připomenout fakta – problémy, které vyplynuly z řešení územních studií. Jsou to v rámci zpracování územních studií zjištěné skutečnosti, díky kterým je v současné době fakticky znemožněno využití dalších zastavitelných ploch:

Z11 (14,57 ha) - nutno vybudovat hlavní přístupovou komunikaci do lokality, kterou by mělo investovat město či jiný velký investor, v každém případě její fyzická realizace znamená minimálně 2-3 roky přípravy, vyjednávání s vlastníky dotčených pozemků, územní a stavební povolení a vlastní realizace; obdobná situace je i s inženýrskými sítěmi; až poté bude možno povolit výstavbu rodinných domů.

Z12 (1,73 ha) - obdobně jako Z11 a navíc problém s vlastníkem pozemku, kterým je Pozemkový fond ČR. Město Kopřivnice se již několik let snaží tento pozemek získat, ale bezvýsledně.

Z32 (5,95 ha) - nutno vyřešit odvádění dešťových vod, tzn. vybudovat dlouhou kanalizaci a zvětšit kapacitu vodního toku, příp. vybudovat nádrž na zachycení přívalových vod a dále upravit a příp. rozšířit přilehlou místní komunikaci. Tyto požadavky vyvolají minimálně 2-3 roky přípravy, vyjednávání s vlastníky dotčených pozemků, územní a stavební povolení a vlastní realizaci; až poté bude možno povolit výstavbu rodinných domů.

Z106 (6,48 ha) - nutno vybudovat nový sjezd do lokality, který bude překonávat výškové převýšení v území, a dále nádrž na zachycení přívalových vod. Tyto investice si vyžádají minimálně 2-3 roky přípravy, vyjednávání s vlastníky dotčených pozemků, územní a stavební povolení a vlastní realizace; obdobná situace je i s inženýrskými sítěmi; až poté bude možno povolit výstavbu rodinných domů.

Z110 (2,67 ha) - obdobně jako Z106 – obě plochy spolu sousedí a budou řešeny společně, neboť jsou na sobě funkčně závislé.

Z238 (6,24 ha) - nutno vybudovat nové vjezdy do lokality, což si vyžádá minimálně 2-3 roky přípravy, vyjednávání s vlastníky dotčených pozemků, územní a stavební povolení a vlastní realizace; obdobná situace je i s inženýrskými sítěmi; až poté bude možno povolit výstavbu rodinných domů.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že výstavba v těchto plochách je reálně možná nejdříve za 3 roky, při znalosti místních poměrů a finanční situace v místě i ve státě spíše za 5 a více let. Celkově se jedná o 37,64 ha, což je 20 % z původně vymezených zastavitelných ploch.

E.3 Shrnutí

Zastavitelné plochy pro bydlení se daří postupně využívat, především se jedná o malé plochy bez větších požadavků na dopravní a technickou infrastrukturu. Bezprostředně se nedá použít cca 44 % z původně vymezených zastavitelných ploch. Případné nové zastavitelné plochy pro bydlení minimálního rozsahu lze prověřit v lokalitách přímo navazujících na stávající zástavbu, u nichž je vyřešena veřejná infrastruktura.

F Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Na základě vyhodnocení uplatňování ÚP Kopřivnice bylo zjištěno, že je nutno provést změnu tohoto územního plánu, která zapracuje nové skutečnosti a případně prověří nové podněty občanů. Bude se jednat o Změnu č. 3 v tomto rozsahu:

1. Aktualizovat zastavěné území (viz bod C.1)
2. Aktualizovat záplavové území vodního toku Lubina (viz bod C.2)
3. Zapracovat již realizované stavby (viz bod C.3)
4. Zapracovat závěry z pořízených studií (viz bod C.4)
5. Zapracovat drobné úpravy (viz bod C.5)
6. Zapracovat podněty vyplývající ze Zásad územního rozvoje MSK (viz bod D.2)
7. Provéřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch dle „Přílohy Zprávy o uplatňování Územního plánu Kopřivnice“.
Poznámka: Zastupitelstvo města schválí rozsah uvedené „Přílohy Zprávy ...“.
8. Vzhledem k požadovaným úpravám územního plánu, které nejsou zásadního významu a kterými se nemění koncepce využití území, nebude zpracováno variantní řešení ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém vyjádření konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 3 Územního plánu Kopřivnice podle § 10i zákona o posuzování vlivu na životní prostředí. Zároveň krajský úřad vyloučil, že by realizace koncepce samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi mohla mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.
9. Aktualizovat citace právních předpisů (zákony, vyhlášky apod.)

G Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Za dobu platnosti Územního plánu Kopřivnice vyplynuly tyto požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje:

- G.1 - Provéřit záměr DZ7 – Silnice II/482 Kopřivnice, severozápadní obchvat. Důvodem je skutečnost, že dopravní studie, kterou si nechalo město Kopřivnice zpracovat, dospěla k závěru, že význam tohoto případného obchvatu významně poklesl po vybudování přeložky komunikace I/58 v úseku Příbor – Lubina.
- G.2 - Vyčlenit D80 – I/58 Kopřivnice – křižovatka R48, která byla již realizována.
- G.3 - Vyčlenit část D81 – I/58 Kopřivnice – Frenštát pod Radhoštěm, která byla v úseku Lubina, křižovatka – Vlčovice, křižovatka u průmyslového parku již realizována.
- G.4 - Sjednotit výklad k povolování nových staveb pro rodinnou rekreaci (vnitřní rozpor ZÚR, kdy část území Kopřivnice je dle součástí bodu 96. Krajina zemědělská harmonická, kde nelze tyto stavby povolit, ale současně dle bodu 74. je nepřípustné rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci pouze ve vyjmenovaných lokalitách).

H Požadavky na úpravu grafické a textové části územního plánu vyplývající z aktualizace

1. Změna č. 3 ÚP Kopřivnice bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami, a to v rozsahu měněných částí územního plánu.
2. Návrh Změny č. 3 ÚP Kopřivnice bude sestávat ze dvou částí:
 - A. Změna č. 3 ÚP Kopřivnice
 - B. Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Kopřivnice
 - A. Změna č. 3 ÚP Kopřivnice bude obsahovat:
 - Textovou část
 - Grafickou část, která bude obsahovat pouze ty výkresy, které budou měněny.
 - B. Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Kopřivnice bude obsahovat:
 - Textovou část
 - Grafickou část, která bude obsahovat pouze ty výkresy, které budou měněny.
3. Výkresy budou zpracovány formou průsvitky, bez tisku podkladových listů územního plánu.
4. Návrh Změny č. 3 ÚP Kopřivnice bude předán objednateli ve dvou analogových a jednom digitálním vyhotovení.
5. Po posouzení návrhu krajským úřadem a projednání s veřejností bude návrh případně upraven a předán objednateli ve čtyřech analogových a jednom digitálním vyhotovení.