



Příloha č. 2

Návrh smlouvy o dílo na akci:

Změna č. 3 Územního plánu Kopřivnice

SMLOUVA O DÍLO

dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.
Smluvní strany

1. obchodní jméno:
sídlo:
IČ:
DIČ: (zhotovitel je - není plátce DPH)
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen zhotovitel

2. název: **Město Kopřivnice**
sídlo: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
zastoupen: Ing. Šárka Fabiánová, vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování
a památkové péče
IČ: 00298077
DIČ: CZ00298077
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Kopřivnice
číslo účtu: 27-1767241349/0800

dále jen objednatel

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit přiměřeně ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavřené smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě, a že je oprávněn užívat chráněné označení autorizovaný architekt.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat dle níže uvedené specifikace dílo:

„Změna č. 3 Územního plánu Kopřivnice“

Předmětem plnění je zpracování změny územního plánu dle ustanovení § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, pro území města Kopřivnice.

2. Územní rozsah:

Řešeným územím je území města Kopřivnice, které je tvořeno katastrálním územím Kopřivnice (1032,9 ha.), Drnholec nad Lubinou (328,8 ha), Větrkovice u Lubiny (474,6 ha), Mniší (370,3 ha) a Vlčovice (541,4 ha).

3. Rozsah a obsah díla

Změna č. 3 Územního plánu Kopřivnice (dále jen „Změna“) bude zpracována v souladu se Zprávou o uplatňování Územního plánu Kopřivnice (dále jen „Zpráva“) schválenou Zastupitelstvem města Kopřivnice usnesením č. 243 dne 21.6.2012, která je přílohou této smlouvy o dílo.

Změna bude obsahovat především:

3.1 Aktualizaci zastavěného území

3.1.1 Respektovat nové stavby rodinných domů či podnikatelských provozoven zejména v zastavitelných plochách Z11, Z13, Z18, Z24, Z28, Z32, Z39, Z41, Z42, Z44, Z48, Z60, Z62, Z69, Z72, Z73, Z74, Z76, Z77, Z79, Z81, Z82, Z83, Z84, Z87, Z88, Z89, Z90, Z93, Z105, Z106, Z107, Z118, Z121, Z122, Z128, Z129, Z130, Z131, Z133, Z135, Z152, Z157, Z158, Z159, Z163, Z164, Z169, Z170, Z175, Z178, Z179, Z182, Z183, Z189, Z197, Z198, Z202, Z203, Z204, Z210, Z216, Z218, Z226, Z233, Z238 a podle skutečného stavu upravit hranice zastavěného území.

3.1.2 Provéřít skutečný stav v lokalitách s existujícími zahradami, hospodářskými budovami, garážemi apod., tj. v zastavitelných plochách Z2, Z4, Z5, Z6, Z11, Z24, Z28, Z30, Z31, Z32, Z46, Z54, Z56, Z59, Z61, Z75, Z86, Z88, Z91, Z97, Z100, Z111, Z116, Z124, Z126, Z160, Z161, Z165, Z166, Z167, Z168, Z171, Z172, Z173, Z180, Z184, Z185, Z186, Z187, Z188, Z191, Z192, Z193, Z194, Z195, Z199, Z201, Z208, Z212, Z215, Z217, Z221, Z222, Z225, Z228 a následně upravit hranice zastavěného území.

3.2 Aktualizaci záplavového území vodního toku Lubina

3.2.1 Aktualizovat záplavové území.

3.2.2 Provéřít změnu funkčního využití u pozemků dotčených aktualizovaným záplavovým územím, tj. u zastavitelných ploch Z90, Z91, Z97, Z98, Z103, Z109, Z177 a Z227.

3.3 Realizované stavby technické infrastruktury

3.4 Zpracování nových studií a územních studií

Nově jsou před dokončením územní studie v lokalitě nad ulicí Sluneční (Z32) a Kopřivnice Sever.

3.5 Ostatní

3.5.1 Drobné úpravy dle Zprávy.

3.5.2 Provéřít možnost budoucí zástavby v lokalitách s limity využití území, kde pravděpodobně nebude možno umístit stavbu pro bydlení, tj. v zastavitelných plochách Z8, Z29, Z95, Z133, Z134, Z174, Z236, a upravit počet příp. hranice zastavitelných ploch.

3.6 Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje
Jedná se o dopravní záměry a úpravy územního systému ekologické stability.

3.7 Provéření možnosti vymezení nových zastavitelných ploch v rozsahu dle přílohy Zprávy.

3.8 Aktualizaci citace právních předpisů (zákony, vyhlášky a pod.).

3.9 Nebude zpracováno variantní řešení ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Změna nebude posuzována podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Koncepte nebude mít vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

3.10 Změna bude zpracována v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích předpisů, a to v rozsahu měněných částí územního plánu.

3.10.1 Textová část bude zpracována stejnou formou, jako se píše změna zákona, tzn. bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod.

- 3.10.2 Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy, tj. v měřítku 1:1000, resp. 1:2880, výkres širších vztahů bude zpracován v měřítku 1:25000. Výkresy budou expedovány v měřítku 1:5000, širší vztahy v měřítku 1:25000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v uvedených měřítkách. Výkresy budou zpracovány formou průsvitky, bez tisku podkladových listů územního plánu.

4. Provedení díla:

4.1 Způsob zpracování

Dílo bude zpracováno v digitální podobě a předáno v tištěné i digitální podobě - grafická část v dgn, texty – doc, tabulky – xls. Textová i grafická část bude předána také ve formátu pdf, umožňujícím vytvoření ekvivalentu dodaných tiskových výstupů.

4.2 Počet vyhotovení

- 4.2.1 Pro projednání dle § 50, § 51 a § 52 stavebního zákona (1., 2. a 3. etapa) v jednom tištěném a jednom digitálním vyhotovení, které bude předáno na CD nosiči.
- 4.2.2 Po projednání dle § 52 stavebního zákona a případné úpravě (4. etapa) bude proveden dotisk na celkem čtyři tištěné a jedno digitální vyhotovení.

5. Etapy:

- 5.1 1. etapa spočívá ve zpracování návrhu Změny dle pokynů, uvedených ve Zprávě. Součástí 1. etapy je rovněž projednání rozpracovaného návrhu s objednatelem. 1. etapa bude ukončena předáním návrhu, zkonzultovaného s objednatelem, k projednání dle § 50 stavebního zákona.
- 5.2 2. etapa spočívá v úpravě návrhu po projednání dle § 50 stavebního zákona, pokud bude na základě výsledků projednání úprava nutná. 2. etapa bude ukončena předáním upraveného návrhu k projednání dle § 51 stavebního zákona.
- 5.3 3. etapa spočívá v úpravě návrhu po projednání dle § 51 stavebního zákona, pokud bude na základě stanoviska krajského úřadu úprava nutná. 3. etapa bude ukončena předáním upraveného návrhu k projednání dle § 52 stavebního zákona.
- 5.4 4. etapa spočívá v úpravě návrhu po projednání dle § 52 stavebního zákona, pokud bude na základě výsledků projednání úprava nutná. Ve 4. etapě je zahrnuta účast projektanta na veřejném projednání a dotisk Změny na výsledný počet 4 paré. 4. etapa bude ukončena předáním konečné verze Změny tak, jak je uvedeno v bodě 4.2.2 tohoto článku.

6. Ostatní ujednání:

6.1 Další ujednání

Rozpracovaný návrh Změny bude projednán na pracovní schůzce s objednatelem.

6.2 Zhotovitel zabezpečí svoji účast a odborný výklad při veřejném projednání o návrhu územního plánu dle § 52 odst. 1 stavebního zákona.

Projektant označí autorizačním razítkem a podpisem zodpovědného projektanta textovou i grafickou část Změny. Dle § 3 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se ochrana podle práva autorského na opatření obecné povahy nevztahuje.

Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedeného díla. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele a bude průběžně poskytovat objednateli informace o stavu rozpracovaného díla. V průběhu zpracování díla bude objednatel oprávněn svolat pracovní poradou k řešení prováděného díla a jeho projednání v účelném rozsahu za účasti zhotovitele. O svolání porady bude moci požádat i zhotovitel a objednatel bude povinen takové žádosti vyhovět. Veškerá sebraná a objednatelem poskytnutá data budou po skončení a odevzdání díla vrácena zpět objednateli a zhotovitel si neponechá žádné kopie těchto dat. O předání bude sepsán předávací protokol.

IV.

Podklady a vstupní údaje (věci určené k provedení díla)

Objednatel předá zhotoviteli po podpisu smlouvy tyto podklady a údaje:

- Územní plán Kopřivnice – právní stav po vydání Změny č. 2 ve formátu pdf a ve formátu dgn a doc
- datové vrstvy územně analytických podkladů ve formátu shp včetně aktualizovaných podkladů,

získaných v průběhu roku 2011 a 2012 od poskytovatelů údajů

- textovou část územně analytických podkladů ve formátu pdf a doc
- ortofotomapu řešeného území ve formátu tiff (jpg)
- katastrální mapu řešeného území: pro katastrální území Kopřivnice, Mniší, Větrkovice u Lubiny KMD 1:1000, pro katastrální území Drnholec nad Lubinou a Vlčovice S-SK ŠS 1:2880
- ZABAGED vč. vrstevnic 1:10000

V.

Doba plnění a místo předání

1. Termín zahájení prací – na základě schváleného výběru projektanta Změny, po podepsání smlouvy o dílo a předání podkladů, nejpozději do 15.10.2012.
2. Termín projednání rozpracovaného návrhu s objednatelem – nejpozději do 31.12.2012.
3. Termín ukončení 1. etapy – nejpozději do 15.2.2013.
4. Termín ukončení 2. etapy – nejpozději do 30 dnů od předání pokynů pro úpravu návrhu.
5. Termín ukončení 3. etapy – nejpozději do 30 dnů od předání pokynů pro úpravu návrhu.
6. Termín ukončení 4. etapy – nejpozději do 30 dnů od předání pokynů pro úpravu návrhu.
7. Dodávka díla je splněna osobním předáním díla v sídle objednatele.

VI.

Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady nutné pro zdárnou realizaci díla, tj. náklady na etapy 1 – 4 tak, jak jsou popsány v článku III. této smlouvy.

	Cena za 1. etapu	Cena za 2. až 4. etapu	Cena celkem
Cena bez DPH			
DPH			
Cena včetně DPH			

Zpracovatel je - není plátcem DPH.

VII.

Platební podmínky

Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. III. této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „faktura“).
3. Budou vystaveny dvě dílčí faktury:
 - 3.1 Po ukončení 1. etapy díla bude vystavena dílčí faktura na částku sjednanou v článku VI, tj. cenu za 1. etapu.
 - 3.2 Po ukončení 4. etapy díla bude vystavena druhá dílčí faktura na částku sjednanou v článku VI, tj. cenu za 2. až 4. etapu díla.
4. Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů od předání díla bez vad a nedodělků.
5. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena 14 kalendářních dnů po doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem.
6. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou

prostřednictvím pošty.

7. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení lhůt stanovených v čl. V. ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel nebude uhrzena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z účtované částky za každý i započatý den.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý den prodlení.

IX. Záruka na dílo

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými předpisy.
2. Záruka na provedené dílo je 36 měsíců od data předání objednateli.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamaci odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a současně oznámí termín, ve kterém vadu(y) odstraní.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5-ti dnů ode dne obdržení reklamace. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel.
5. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

X. Jiná ujednání

1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Digitalizované provedení díla a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. činnost stavebního úřadu, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.

6. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele osobním předáním díla. Toto předání je zároveň datem uskutečnitelného plnění pro účely DPH.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
8. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, do je dohodnuto ve smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že se všemi ustanoveními smlouvy souhlasí, a že smlouva byla sepsána dobrovolně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání smlouvy zhotoviteli.

Kopřivnice, dne:

....., dne:

.....

.....

za objednatele
Ing. Šárka Fabiánová,
vedoucí odboru stavebního řádu, územ. plán. a památkové péče

za zhotovitele

