

## NÁVRH SMLOUVY O DÍLO č. 25/2012/OMM

uzavřena podle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

#### 1. Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice  
Zastoupeno: Ing. Josefem Jalůvkou – starostou města  
IČ: 00298077  
DIČ: CZ00298077  
Bankovní spojení: ČS, a.s.,  
Č.úctu : 1767241349/0800

(dále jen „objednatel“)

#### 2. ....

Adresa: .....  
Zastoupeno: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
Bankovní spojení: .....  
Č. účtu: .....  
Zapsán v OR vedeným .....

(dále jen „zhotovitel“)

### 2. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 262 odstavec 1 obchodního zákoníku, v platném znění dohody, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí obchodním zákoníkem v platném znění (ust. § 536 a násl.).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### 3. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek v této smlouvě uvedených zhotoví pro objednatele dílo

**„Lubina - Na Velové - oprava havarijního stavu propustku “.**

V rozsahu daném :

- ❖ Zadávací dokumentací – technické zadání „Lubina – Na Velové – oprava havarijního stavu propustku“ , zpracovatel: Ing. Roman Ulrich, dolní 434, Frenštát p. R, včetně výkazu výměr z července 2011
- ❖ Specifikace veřejné zakázky malého rozsahu - Lubina – Na Velové – oprava havarijního stavu propustku
- ❖ Vyjádřením správců sítí :
  - Slumeko s.r.o. Kopřivnice - č.j. 78/2011/pu z 22.4.2011
  - Telefonica O2 Czech Republic a.s. –č.j. 142153/09/MOV/M00 ze 4.12.2009
  - ČEZ Distribuce a.s. –č.j. 001034817944 z 31.5.2011
  - RWE Distribuční služby s.r.o. –č.j. 2172/11/152 ze 12.05.2011
  - SmVaK Ostrava a.s.-č.j. 9773/V005651/2011/PO z 27.4.2011
- ❖ Informativní zákres nově budované kanalizace vč. přípojek

## 2. Součástí díla jsou dále následující úkony :

Další požadované úkony :

- Demolice a odvoz stávajícího propustku, včetně vtokové a výtokové části. Uhrazení poplatku za ekologickou likvidaci.
- Vytýčení stávajících inženýrských sítí.
- Dodržení veškerých podmínek správců sítí (např. nutnost vytýčení sítí, oznámení zahájení realizace správcům, nahlášení případného poškození sítí, zajištění přístupu ke stávajícím nemovitostem apod. )
- Při zpevnění svahu kolem krajnice je nutno opravit také asfaltový povrch vozovky v šířce 1 m v celé délce.V místě propustku je nutno oboustranně osadit normové zábradlí a krajnice MK osadit směrovým dopravním značením (směrovými sloupky)
- Zajištění rozhodnutí Odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče (Ing. Černý) MÚ Kopřivnice k zvláštnímu užívání a uzavírkám dotčené komunikace, včetně vyjádření PČR DI OŘ Nový Jičín k navrhovanému přechodnému značení.
- Úhrada veškerých správních poplatků souvisejících s plněním předmětu díla.
- Zajištění instalace přechodného dopravního značení po celou dobu provádění prací – za přechodné dopravní značení a jeho funkci nese po celou dobu provádění prací plnou zodpovědnost zhotovitel.
- Zabezpečení staveniště po celou dobu provádění prací.
- Uvedení veškerých ploch dotčených stavební činností do původního stavu – zelené plochy, komunikace, soukromé pozemky, veřejná prostranství, atd. Osetí svahů a dotčených míst trávou.

- Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli minimálně tyto doklady :
    - geodetické zaměření stavby – 1 x v digitální podobě, 4 x v tištěné podobě
    - dokumentaci skutečného provedení stavby – 1x v digitální podobě, 2 x v tištěné podobě
    - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene – 8 x v tištěné podobě
    - doklady od použitých materiálů – 1 x v tištěné podobě
    - kopie listů stavebních deníků – 1 x v tištěné podobě
    - doklady od provedených zkoušek a revizí – 2 x v tištěné podobě
    - doklady od provedené likvidace odpadů – 1 x v tištěné podobě
    - zápisy od provedených kontrol dotčených inženýrských sítí a od převzetí dotčených pozemků a ostatních nemovitostí zpět jejich vlastníkům – 1 x v tištěné podobě
    - záruční listy – 1 x v tištěné podobě
  - Požadovaná záruka na stavební práce a dodaný materiál musí být minimálně 60 měsíců
  - Zhotovitel po celou dobu provádění prací zodpovídá za dodržování zásad bezpečnosti práce, protipožárních opatření (dle patřičných zákonů) a za proškolení svých pracovníků v těchto oblastech.
  - Dodržení veškerých platných předpisů a norem.
  - V případě nutnosti vybudování zařízení staveniště nebo využití veřejného prostranství (navážka materiálu, odvoz odpadu, atd...), nutnosti zajištění zvláštního užívání komunikací nebo omezení jejich provozu je povinen zhotovitel projednat toto omezení s příslušným správním orgánem, zajistit vydání pravomocného rozhodnutí a uhradit veškeré s touto činností související správní poplatky , apod.
  - Zhotovitel je povinen zajistit ochranu movitého a nemovitého majetku tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škody na majetku.
  - Po dokončení stavby bude dotčené místní komunikace strojně zamety a v průběhu stavby budou průběžně čistěny.
3. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů, zadání zakázky a podmínek vztahujících se k předmětu díla.
4. Předmět smlouvy bude realizován na základě těchto podmínek:  
Dodržení technologických postupů práce, její kvality, dodržování všech bezpečnostních a požárních předpisů i platných norem. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřeli po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Místem plnění : p.č. 818/5, 1047, 11/14, 11/23, 11/21, 11/12 v k.ú. Větrkovice u Lubiny

#### 4. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky ze dne ....., která je nedílnou součástí této smlouvy a činí:

**Cena celkem bez DPH**

..... **Kč**

Daňový doklad (faktura) dle této smlouvy vystaví zhotovitel bez uvedení DPH, výši DPH doplní a přizná (odvede) objednatel (plátce) – (režim tzv. přenesené daňové povinnosti).

Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od vystavení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč / den.

2. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který tvoří přílohu č.1. Pokud tento rozpočet neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.
3. Cena celkem je v této smlouvě stanovena jako cena nejvyšší přípustná a platná do doby řádného ukončení díla a jeho předání objednateli.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
5. Vyskytne-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba provedení prací nad rámec sjednaných touto smlouvou, je zhotovitel tuto skutečnost povinen oznámit objednateli. Objednatel zváží nutnost provedení takových prací a uzavření dodatku k této smlouvě upravujícího předmět díla a jeho cenu. Před uzavřením dodatku není zhotovitel oprávněn práce nad rámec sjednaný touto smlouvou provést. Pokud je provede, nemá nárok na jejich úhradu. Dodatek smlouvy musí být takto označen a musí být podepsán k tomu oprávněnými zástupci zhotovitele i objednatele.

#### 5. Termín plnění

- |   |   |                           |
|---|---|---------------------------|
| 1. Předání staveniště a zahájení díla       | : | po podpisu SOD ,          |
| 2012  |   | nejpozději do 10. 7. 2012 |
| Ukončení a předání kompletního díla         | : | 10. 8. 2012               |
| Vyklizení staveniště/dotčeného prostranství | : | 10. 8. 2012               |
2. Předání dokončeného díla objednateli: Splněním předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, předání dokladů a atestů o předepsaných zkouškách a revizích, včetně dokladů o likvidaci vzniklého odpadu podle zákona o odpadech.

3. O předání a převzetí dokončeného díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

## **6. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Úhrada za dílo bude provedena na základě daňového (účetního) dokladu (dále ve smlouvě jen faktura) vystaveného po předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků a její přílohu bude tvořit soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený objednatelem.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut apod.).
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zák . č. 563/1991 Sb. v platném znění a zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Kromě těchto náležitostí musí faktura obsahovat i tyto údaje :
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy).
  - vlastnoruční podpis, včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
5. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury .
6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vystaveného dokladu.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu.

## **7. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží doby ukončení a předání díla sjednané v této smlouvě v čl. 5, odst.1, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla ( vč. DPH) za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení za každý i započatý den prodlení.

## 8. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. V případě, že zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
3. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v plném znění, ve znění prováděcí vyhlášky č.499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Za objednatele jsou oprávněni činit zápisy do stavebního deníku Šumšalová Iva a Miloš Sopuch.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh prací, které jsou předmětem smlouvy. Zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé špatným postupem realizovaných prací, a to na svůj náklad a dále postupoval správným způsobem. Objednatel je povinen své požadavky písemně oznámit zhotoviteli (zápisem do stavebního deníku).
5. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, případně po odstranění poslední vady nebo nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen si sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů pocházejících z realizace předmětu díla a je povinen předložit doklady o uložení odpadů v souladu se zákonem o odpadech.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
8. Zhotovitel je povinen na své náklady provedené práce zabezpečit před poškozením a krádeží až do doby předání díla jako celku objednateli.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po ukončení díla vyzve objednatele k prověření díla, zda je práce provedena řádně, tj. v plném rozsahu s touto smlouvou. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, v plném znění.

### **9. Vlastnictví a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla jeho zaviněním při realizaci díla.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

### **10. Odpovědnost za vady a záruční podmínky**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo zákoně.
2. Zhotovitel se zavazuje počínat si při zhotovování díla tak, aby nezpůsobil škodu objednateli ani třetím osobám. Škody vzniklé a zaviněné zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám se zavazuje zhotovitel odstranit na své náklady nebo uhradit.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Záruční doba na dílo zhotovené je v délce ..... měsíců od protokolárního předání předmětu plnění.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Za vady v době záruční lhůty nelze považovat ty, které byly způsobeny zásahem objednatele popř. třetích osob, neodvratitelnou událostí nebo běžným opotřebením.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění závady.

8. Zhotovitel započne s odstraněním vady na vlastní náklady nejpozději do tří dnů od dne písemného doručení oznámení. Vada bude odstraněna nejpozději do deseti dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

## 11. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby pro účely této smlouvy za objednatele:
  - ve věcech smluvních : Ing. Igor Kocurek – vedoucí OMM
  - ve věcech technických : Miloš Sopuch – tel. 556 879 664  
Iva Šumšalová – tel. 556 879 695
2. V případech výslovně neupravených touto smlouvou o dílo se použije odpovídající ustanovení Obchodního zákoníku.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při přezkoumání podkladů k předmětnému dílu dle §9, zákona 420/2004Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou stran. Toto se týká zejména předmětu k rozšíření rozsahu díla nad rámec této smlouvy (vícepráce). Změna nebo doplnění smlouvy jsou nezbytnou podmínkou bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na zvýšení ceny.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je zhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
9. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah, vyplývající z této smlouvy, se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.

Příloha:

1. cenová nabídka - položkový rozpočet zhotovitele ze dne .....
2. oznámení o zahájení zadávacího řízení – veřejná zakázka malého rozsahu ze dne 18.6. 2012  
č.j. 100/2011/OMM&10546/2012/Šumš

Za objednatele dne :

Za zhotovitele dne :

.....

**Ing. Igor Kocurek**

Vedoucí OMM

.....