

## Návrh SMLOUVA O DÍLO č. 19/2012/OMM

uzavřena podle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

#### 1. Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice  
Zastoupeno: Ing. Josefem Jalůvkou – starostou města  
IČ: 00298077  
DIČ: CZ00298077  
Bankovní spojení: ČS, a.s.,  
Č.úctu : 1767241349/0800

(dále jen „objednatel“)

#### 2. ....

Adresa: .....  
Zastoupeno: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
Bankovní spojení: .....  
Č. účtu: .....  
Zapsán v OR vedeným .....

(dále jen „zhotovitel“)

### 2. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 262 odstavec 1 obchodního zákoníku, v platném znění dohody, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí obchodním zákoníkem v platném znění (ust. § 536 a násl.).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### 3. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek v této smlouvě uvedených zhotoví pro objednatele dílo

**„ZŠ a MŠ 17. listopadu 1225, Kopřivnice -vybudování školní zahrady pro MŠ“**

v rozsahu daném :

- ✓ projektovou dokumentací pro provedení stavby (dále jen PD) ) „Řešení zahrady MŠ při ZŠ 17.listopadu na pozemku parc.č. 1377/56 v k.ú. Kopřivnice“, zprac. Architektonické studio, Záhumení 1358/30C, 742 21 Kopřivnice, 04/2012,
- ✓ nabídkovým rozpočtem zhotovitele ze dne ....., který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1
- ✓ oznámení o zahájení zadávacího řízení – veřejná zakázka malého rozsahu č.j.\_25839/2012/VM - OMM-1336/2012, které je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.2.

2. Součástí díla bude i :

- ✓ likvidace demontovaného materiálu, zařízení a jeho odvoz na skládku a poplatek za skládku. V případě, že se bude jednat o druhotnou surovinu, bude výtěžek z prodeje náležit objednateli a bude odečten na základě přiloženého dokladu od ceny díla
- ✓ zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákoníkem práce č.262/2006Sb. a vyhl.č. 309/2006Sb.
- ✓ zamezení přístupu uživatelům mateřské školy na staveniště a zajištění přístupu do mateřské školy v době jejího provozu během realizace stavby – zajistit oplocení staveniště.
- ✓ zhotovitel je povinen zajistit ochranu movitého a nemovitého majetku tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škody na majetku.
- ✓ uhrazení spotřebovaných energií ( el. energie, voda,..) v době realizace stavby – zhotovitel zajistí na svůj náklad měření odběru vody a elektřiny.
- ✓ v případě nutnosti vybudování zařízení staveniště nebo využití veřejného prostranství (navážka materiálu, odvoz odpadu, atd...), nutnosti zajištění zvláštního užívání komunikací nebo omezení jejich provozu je povinen zhotovitel projednat toto omezení s příslušným správním orgánem, zajistit vydání pravomocného rozhodnutí a uhradit veškeré s touto činností související správní poplatky , apod.
- ✓ zajištění mobilního WC
- ✓ průběžný úklid na stavbě a přístupových komunikací. Po dokončení stavby úklid dotčených prostranství.
- ✓ uvedení veškerých venkovních ploch dotčených stavební činností do původního stavu – komunikace, zelené plochy, atd.
- ✓ zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení 1x v tištěném provedení ( podklad zapůjčí zadavatel).

3. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů, zadání zakázky a podmínek vztahujících se k předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí, hygienické požadavky atd. Ty budou odpovídat platné legislativě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.

4. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

5. Předmět smlouvy bude realizován na základě těchto podmínek:  
Dodržení technologických postupů práce, její kvality, dodržování všech bezpečnostních a požárních předpisů i platných norem. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřeli po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Místem plnění : stávající zahrada ZŠ a MŠ 17. listopadu 1225 v Kopřivnici na pozemku parc.č. 1377/56 – rozsah řešené plochy cca 1 409m<sup>2</sup>

#### 4. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky ze dne ....., která je nedílnou součástí této smlouvy a činí:  
Cena celkem bez DPH ..... Kč  
20 % DPH ..... Kč  
Cena celkem vč. DPH ..... Kč
2. V ceně jsou mj. zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž staveniště.
3. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která tvoří přílohu č.1. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.
3. Cena celkem je v této smlouvě stanovena jako cena nejvyšší přípustná a platná do doby řádného ukončení díla a jeho předání objednateli.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
5. Vyskytne-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba provedení prací nad rámec sjednaných touto smlouvou, je zhotovitel tuto skutečnost povinen oznámit objednateli. Objednatel zváží nutnost provedení takových prací a uzavření dodatku k této smlouvě upravujícího předmět díla a jeho cenu. Před uzavřením dodatku není zhotovitel oprávněn práce nad rámec sjednaný touto smlouvou provést. Pokud je provede, nemá nárok na jejich úhradu. Dodatek smlouvy musí být takto označen a musí být podepsán k tomu oprávněnými zástupci zhotovitele i objednatele.

#### 5. Termín plnění

1. Předání staveniště a zahájení díla : po podpisu SOD ,  
nejpozději do 2.07.2012  
Ukončení a předání kompletního díla : 23.08.2012  
Vyklizení staveniště/dotčeného prostranství : 23.08.2012
2. Předání dokončeného díla objednateli: Splněním předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, předání dokladů a bezpečnostních atestů k jednotlivým

atrakcím v areálu včetně dokladů o likvidaci vzniklého odpadu podle zákona o odpadech.

3. O předání a převzetí dokončeného díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

## **6. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Fakturace se bude provádět měsíčně podle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací. Konečná faktura bude provedena na základě daňového (účetního) dokladu (dále ve smlouvě jen faktura) vystaveného po předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků. Přílohou každé vystavené faktury bude tvořit soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený objednatelem.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut apod.).
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zák. č. 563/1991 Sb. v platném znění a zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Kromě těchto náležitostí musí faktura obsahovat i tyto údaje :
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy).
  - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
5. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury .
6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vystaveného dokladu.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy nebo pokyny objednatele.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu.

## **7. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží doby plnění, sjednané v této smlouvě v čl. 5, odst.1, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla ( včetně DPH) za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla ( vč. DPH) za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla ( včetně DPH) za každý a započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla ( včetně DPH) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení za každý i započatý den prodlení.

### **8. Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. V případě, že zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
3. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v plném znění, ve znění prováděcí vyhlášky č.499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Za objednatele jsou oprávněni činit zápisy do stavebního deníku Ing. Vladimíra Martinková, p. Miloš Sopuch.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh prací, které jsou předmětem smlouvy. Zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé špatným postupem realizovaných prací, a to na svůj náklad a dále postupoval správným způsobem. Objednatel je povinen své požadavky písemně oznámit zhotoviteli (zápisem do stavebního deníku).
5. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, případně po odstranění poslední vady nebo nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen si sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů pocházejících z realizace předmětu díla a je povinen předložit doklady o uložení odpadů v souladu se zákonem o odpadech.
7. Zhotovitel je povinen si sám zajistit na své náklady oplocení staveniště – zamezení přístupu uživatelům MŠ na staveniště a zároveň zajištění přístupu do MŠ.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.

9. Zhotovitel je povinen na své náklady provedené práce zabezpečit před poškozením a krádeží až do doby předání díla jako celku objednateli.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po ukončení díla vyzve objednatele k prověření díla, zda je práce provedena řádně, tj. v plném rozsahu s touto smlouvou. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, v plném znění.

### **9. Vlastnictví a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla jeho zaviněním při realizaci díla.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

### **10. Odpovědnost za vady a záruční podmínky**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo zákoně.
2. Zhotovitel se zavazuje počínat si při zhotovování díla tak, aby nezpůsobil škodu objednateli ani třetím osobám. Škody vzniklé a zaviněné zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám se zavazuje zhotovitel odstranit na své náklady nebo uhradit.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku :

- na nosné konstrukce a všechny plastové díly	10 roků
- ostatní části a prvky včetně lazury na dřevěných částech	5 roků
5. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

7. Za vady v době záruční lhůty nelze považovat ty, které byly způsobeny zásahem objednatele popř. třetích osob, neodvratitelnou událostí nebo běžným opotřebením.
8. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění závady.
9. Zhotovitel započne s odstraněním vady na vlastní náklady nejpozději do tří dnů od dne písemného doručení oznámení. Vada bude odstraněna nejpozději do deseti dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

### **11. Závěrečná ustanovení**

1. Kontaktní osoby pro účely této smlouvy za objednatele:
  - ve věcech smluvních : Ing. Josef Jalůvka – starosta
  - ve věcech technických : Miloš Sopuch – tel. 556 879 664  
Ing. Vladimíra Martiníková – tel. 556 879 660
2. V případech výslovně neupravených touto smlouvou o dílo se použije odpovídající ustanovení Obchodního zákoníku.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při přezkoumání podkladů k předmětnému dílu dle §9, zákona 420/2004Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou stran. Toto se týká zejména předmětu k rozšíření rozsahu díla nad rámec této smlouvy (vícepráce). Změna nebo doplnění smlouvy jsou nezbytnou podmínkou bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na zvýšení ceny.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je zhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.

9. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah, vyplývající z této smlouvy, se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.
10. K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady města Kopřivnice udělený usnesením č..... ze dne 22.6.2012.

Příloha:

1. cenová nabídka - položkový rozpočet zhotovitele ze dne .....
2. oznámení o zahájení zadávacího řízení – veřejná zakázka malého rozsahu ze dne 28.05.2012, č.j. 25839/2012/VM - OMM-1336/2012

Za objednatele  
v Kopřivnici dne :

Za zhotovitele  
v..... dne :

.....  
**Ing. Josef Jalůvka**  
starosta