

Návrh

SMLOUVA O DÍLO č. 5/2012/OMM

uzavřena podle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1. Město Kopřivnice

Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno : Ing. Igorem Kocurkem - vedoucím odboru majetku města

IČ : 00298077

DIČ : CZ00298077

Bankovní spojení : ČS, a.s., č.ú. 1767241349/0800

(dále jen „objednatel“)

2.

Adresa :

Zastoupeno :

IČ :

DIČ :

Bankovní spojení :

Č. účtu :

Zapsán v OR vedeným

2. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 262 odstavec 1 obchodního zákoníku, v platném znění dohody, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí obchodním zákoníkem v platném znění (ust. § 536 a násl.).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek uvedených v této smlouvě zhotoví pro objednatele projektovou dokumentaci pro provádění stavby na akci :
„ZŠ, M. Horákové, Obránců míru 369, Kopřivnice – oprava školní kuchyně“

Projektová dokumentace (dále jen PD) bude zpracována v tomto rozsahu :

- zaměření a zakreslení stávajícího stavu 1. NP a 2. NP školní kuchyně umístěné v objektu ZŠ M. Horákové, Obránců míru 369, Kopřivnice v rozsahu nezbytném pro objektivní zpracování projektové dokumentace (dále jen PD)
- Stavební práce :

- upravení dispozičního uspořádání stávajících spotřebičů v kuchyni dle požadavku provozovatele
- návrh stavební úpravy místností v 2. NP (m.č. 212,213 a 214 – příloha č. 4) za účelem zřízení úklidové místnosti případně i WC pro personál
- kompletně nové obklady a dlažby včetně stavebních prací souvisejících s realizací díla - začištění prostupů, drážek, apod. a kompletní vymalování
- kompletně novou elektroinstalaci. U místností, kde se předpokládá pobyt delší než 4 hod. (vývařovna, denní místnost, kancelář) provedení světelně technického výpočtu osvětlení a jeho projednání a schválení KHS.
- kompletně nové rozvody studené i teplé vody. Stávající ohřev vody je pro školní kuchyni zajištěný plynovým ohřívačem umístěným v 1.NP. Ohřívač zůstane zachován.
- kompletně nové rozvody plynu
- nezbytné úpravy kanalizace způsobené stavebními úpravami. V roce 2011 byla ve školní kuchyni provedena oprava stávajících rozvodů kanalizace. Předpokládáme, že z větší části budou tyto rozvody ponechány a provede se pouze úprava kanalizačních rozvodů v nezbytně nutném rozsahu.
- rozvody topení zůstanou zachovány, provede se oprava v nezbytně nutném rozsahu např. z důvodu stavebních úprav.
- EZS – předpokládáme, že zůstane zachována.
- elektrický vrátný včetně domácích telefonů – předpokládáme, že zůstane zachován
- zapracování požadavků projektové dokumentace „Zařízení vzduchotechniky – varný trak“ (např. napojení na média).
- projednání PD a zajištění kladného stanoviska KHS

Projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu / výkazu výměr bude zpracována tak, aby bylo možné stavbu realizovat etapovitě tzn. realizovat stavební úpravy 2. NP v roce 2012 a úpravy v 1.NP následně např. až v roce 2013.

2. PD bude předána 1x v elektronické podobě (textová část WORD, tabulková část EXCEL, výkresová část ve formátu *dxf, dgn – Microstation (95) , AUTOCAD a v šesti vyhotoveních v tištěné podobě, z toho ve dvou výtiscích položkový rozpočet, pro každou etapu samostatný a ve čtyřech výkaz výměr, pro každou etapu samostatný. Provedení případných vícetisků dokumentací bude provedeno na samostatnou objednávku a účtováno v obvyklých cenách reprografických prací.
3. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů, zadání zakázky a podmínek vztahujících se k předmětu díla.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

4. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky ze dne, která je nedílnou součástí této smlouvy a činí :
Cena celkem bez DPH Kč

20% DPH	Kč
Cena celkem vč. DPH	Kč

2. Cena celkem je v této smlouvě stanovena jako cena nejvyšší přípustná a platná do doby řádného ukončení díla a jeho předání objednateli.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Vyskytne-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba provedení prací nad rámec sjednaných touto smlouvou, je zhotovitel tuto skutečnost povinen oznámit objednateli. Objednatel zváží nutnost provedení takových prací a uzavření dodatku k této smlouvě upravujícího předmět díla a jeho cenu. Před uzavřením dodatku není zhotovitel oprávněn práce nad rámec sjednaný touto smlouvou provést. Dodatek smlouvy musí být takto označen a musí být podepsán k tomu oprávněnými zástupci zhotovitele i objednatele.

5. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k předání kompletní projektové dokumentace pro realizaci objednateli včetně dokladové části nejpozději do 26.4.2012.
2. O předání a převzetí dokončeného díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

6. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Úhrada za dílo bude provedena na základě daňového (účetního) dokladu (dále ve smlouvě jen faktura) vystaveného po předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků a její přílohu bude tvořit soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený objednatelem. – ten soupis tam bude ?
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut apod.).
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zák. č. 563/1991 Sb. v platném znění a zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Kromě těchto náležitostí musí faktura obsahovat i tyto údaje :
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy).
 - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
5. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury .
6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vystaveného dokladu.

7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu.

7. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění, sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla vč. DPH Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla vč. DPH za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení za každý i započatý den prodlení.

8. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen předat dílo, nebo jeho části v dohodnutém rozsahu. Projektová dokumentace na provádění stavby bude zpracována v souladu s požadavky technických norem a zákonných předpisů platných v době zpracování projektu s použitím normalizovaných materiálů s osvědčením k používání v ČR. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady do 5 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. Zadavatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní bezodkladně po jejím zjištění, a to písemnou formou.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
5. Za vady díla, které se projevily po záruční době odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
6. Záruční doba na projektovou dokumentaci je zhotovitelem poskytnuta na dobu 36 měsíců a začíná běžet ode dne prokazatelného předání projektové dokumentace objednateli.

9. Závěrečná ustanovení

1. Projektová dokumentace zpracovaná zhotovitelem zůstává jeho majetkem až do dne zaplacení celé částky za zpracování této dokumentace a to včetně jeho autorských práv zhotovitele. Podle nezaplacené dokumentace není možné provádět jakékoliv stavební a montážní práce ani tuto dokumentaci předložit k výběrovému řízení na dodávku prací podle této dokumentace. Nezaplacenou dokumentaci není možné předložit ke stavebnímu řízení.

2. V případech výslovně neupravovaných touto smlouvou o dílo se použije odpovídající ustanovení Obchodního zákoníku.
3. Veškeré změny v rozsahu díla a v dohodnutých podmínkách musí být řešeny písemným dodatkem k této smlouvě. Dodatek smlouvy musí být podepsán osobami k tomu oprávněnými.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno obdrží zhotovitel a tři objednatel. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy, změna a dodatky k této smlouvě.
5. Kontaktní osoby za objednatele:
ve věcech smluvních: Ing. Igor Kocurek, vedoucí OMM
ve věcech technických: Ing. Vladimíra Martiníková , tel. 556 879 660
Miloš Sopuch, tel. 556 879 664
6. Zhotovitel je povinen umožnit případnou kontrolu podkladů týkajících se zakázky kontrolním orgánům.
7. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah vyplývající z této smlouvy se řídí zákonem č. 513/1991Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.

Příloha:

1. cenová nabídka zhotovitele ze dne
2. oznámení o zahájení zadávacího řízení – veřejná zakázka malého rozsahu ze dne 07.02.2012, č.j. 6011/2012/VM.

Za objednatele dne :

Za zhotovitele dne :

.....
Ing. Igor Kocurek
vedoucí OMM