

# Smlouva o dílo č. 4/2012/OMM

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Kopřivnice**  
adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice  
zastoupené: Ing. Josef Jalůvka – starosta města  
IČ: 002 98 077  
DIČ: CZ00298077  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Nový Jičín  
č. účtu: 1767241349/0800  
(dále jen **Objednatel**)

### Zhotovitel:

zapsaná v obchodním rejstříku: .....  
zastoupený: .....  
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
daňový režim: .....  
bankovní spojení: .....  
č. účtu: .....  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

## 2. Rozsah předmětu smlouvy

### 2.1. Realizační část díla :

- 2.1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, jehož předmětem je **zateplení obvodových konstrukcí a stropu, rekonstrukce balkónů na bytových domech Obránců míru č.p. 401-403 v Kopřivnici a realizace dalších dodávek a montáží** v rozsahu dle položkových rozpočtů, které tvoří přílohu této smlouvy o dílo. Zakázka je spolufinancována z programu Zelená úsporám.
- 2.1.2. Předmětem veřejné zakázky je realizace :
- Dodávek a montáží vedoucích k dosažení energetické úspory objektů dle projektové dokumentace vypracované firmou UCHYTIL s.r.o.
  - Oprava balkónů - dle projektové dokumentace vypracované firmou UCHYTIL s.r.o.
  - Výměna vchodových dveří a oprava vstupu - dle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Marikou Jančovou
  - Demontáž, přesun a likvidace půdní dlažby
  - Rekonstrukce hromosvodné soustavy včetně provedení výchozí revize a předložení bezzávadné revizní zprávy
  - Ostatní:
    - elektroinstalace- připojení světelných okruhů při snížení stropů v posledním nadzemním podlaží
    - dodávka a montáž nových střešních žlabů a svodů
- 2.1.3. Dále realizace stavby zahrnuje i následující práce a činnosti:
- 2.1.3.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 2.1.3.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - 2.1.3.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - 2.1.3.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání a převzetí dokončeného díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

- 2.1.3.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - 2.1.3.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - 2.1.3.7. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - 2.1.3.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - 2.1.3.9. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla.
- 2.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- 2.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
  - 2.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
  - 2.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad
    - 2.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
    - 2.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „beze změn“.
    - 2.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
    - 2.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

### **3. Termíny a místo plnění**

- 3.1. Termín zahájení
- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do čtrnácti dnů ode dne protokolárního předání Staveniště. Termín protokolárního předání staveniště je 15. 03. 2012.
- 3.2. Termín dokončení díla
- 3.2.1. Termínem dokončení díla se rozumí den, v němž Zhotovitel řádně dílo dokončí a předá objednateli.  
Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat Objednateli nejpozději do 30.05.2012.
  - 3.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
  - 3.2.3. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
  - 3.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
  - 3.2.5. Dílčí termíny plnění jsou stanoveny v podrobném časovém harmonogramu, který je přílohou této smlouvy.
- 3.3. Místo plnění
- 3.3.1. Místem plnění je Kopřivnice, bytové domy Obránců míru č.p. 401-403, Moravskoslezský kraj.

## 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

### 4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb. O cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Cena díla bez DPH	..... Kč
Cena díla včetně DPH	..... Kč

Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo

### 4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelům zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
  - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
  - opatření k ochraně životního prostředí
  - organizační a koordinační činnost
  - zajištění nezbytných dopravních opatření, včetně zajištění rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikací a veškerých dalších ploch dotčených stavební činností zhotovitele
  - součástí předmětu díla je i úhrada veškerých správních poplatků souvisejících s plněním předmětu díla
  - pojištění stavby a pojištění osob
  - likvidaci odpadu
  - při realizaci budou použité podružné měřidla (voda, elektro), které budou vyfakturovány
  - výtěžek z odprodeje druhotných surovin bude příjmem Města Kopřivnice – úhrada bude provedena na základě faktury vystavené objednatelům po předání a převzetí dokončeného díla. Zhotovitel je povinen předat objednatelům v rámci přijímacího řízení veškeré doklady od likvidace a odprodeje druhotných surovin z celé stavby
- 4.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v nabídkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 4.2.5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele. Zhotovitel je povinen předložit objednatelům potvrzení o likvidaci odpadu v souladu s platnými předpisy dotýkajícími se této oblasti
- 4.3. Podmínky pro změnu ceny
- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace
  - b) pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.4. Způsob sjednání změny ceny
- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednatelům k odsouhlasení.

- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

## 5. Platební podmínky

### 5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### 5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Zhotovitel vystaví dvě faktury na každé číslo popisné bytových domů, přičemž :

- 5.2.1.1. první faktura bude obsahovat dodávky a montáže vedoucí k dosažení energetické úspory objektů – uznatelné náklady dle podmínek dotačního titulu Zelená úsporám
- 5.2.1.2. druhá faktura bude obsahovat opravu balkónů, výměnu vchodových dveří a stříšek, odstranění půdní dlažby a ostatní náklady – neuznatelné náklady
- 5.2.1.3. celkem tedy bude ze strany zhotovitele vystaveno 6 faktur, každá faktura bude obsahovat samostatný zjišťovací protokol včetně položkového rozpočtu na fakturovanou částku

- 5.2.2. Rozdělení ceny na uznatelné a neuznatelné náklady je zhotovitel povinen provést v souladu s podmínkami dotačního titulu Zelená úsporám.

- 5.2.3. Cena za dílo bude uhrazena průběžně – měsíčně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem vždy k poslednímu dni předmětného kalendářního měsíce

- 5.2.4. Fakturace musí splňovat veškeré požadavky dotačního titulu Zelená úsporám

- 5.2.5. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději pět dnů před vystavením faktury soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 5.2.6. Faktury budou uhrazeny v plné výši, dokud součet uhrazených faktur nedosáhne 90% z celkové ceny.

### 5.3. Zádržné (pozastávka)

- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném celkovém protokolárním předání a převzetí díla.

- 5.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu, která bude v příloze obsahovat přesnou rekapitulaci již provedených plateb .

### 5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

### 5.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 5.5.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a musí minimálně obsahovat :

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- název stavby
- odkaz na smlouvu o dílo a její číslo

- popis objektů (ulice, č.p., obec)
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně celkem
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele
  - telefonní kontakt na osobu vystavující fakturu
  - název projektu/registrační číslo projektu
  - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
  - další náležitosti stanovené podmínkami dotačního titulu Zelená úsporám
- 5.6. Termín splnění povinnosti zaplatit
- 5.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z účtu objednatele.

## 6. Majetkové sankce

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla proti sjednané Lhůtě plnění je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 30.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 6.1.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu uvedeném v tomto zápise zaplatí objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu uvedeném v reklamačním dopise objednatel, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.4. Sankce za nevyklizení stavenišť
- 6.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve termínu splatnosti, nejpozději však ve lhůtě do pěti dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.6. Sankce za nedoložení realizačních opatření Zelená úsporám

- 6.6.1. Pokud Zhotovitel nedoloží realizační dokumenty požadované dotačním titulem Zelená úsporám viz. příloha č. 6 této smlouvy o dílo, v termínu ukončení a předání stavby, je povinen zaplatit Objednavateli smluvní pokutu 100.000,- Kč za každé č.p. bytového domu
- 6.6.2. Výše uvedenými ustanoveními této smlouvy není vyloučeno právo objednatele na škodu vzniklou vinou zhotovitele

## 7. Staveniště

### 7.1. Předání a převzetí Staveniště

- 7.1.1. Z rozsahu třetích osob se vylučují nájemníci jednotlivých bytových jednotek. V tomto případě je zhotovitel povinen minimalizovat omezení jejich nájemních práv v nejvyšším možném rozsahu.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

### 7.2. Vykližení staveniště

- 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 7.2.3. Zhotovitel v plném rozsahu a po celou dobu výstavby zodpovídá za zabezpečení staveniště

## 8. Stavební deník

### 8.1. Povinnost vést stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
  - časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
  - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace vést fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

### 8.2. Kontrolní dny

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně v tomto případě se rozumí i e-mailovou poštou a nejméně tři pracovní dny před jeho konáním.

## 9. Provádění díla a bezpečnost práce

### 9.1. Pokyny Objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

### 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

### 9.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel .
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## 10. Subdodavatelé (podzhotovitelé)

### 10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

## 11. Předání a převzetí díla

### 11.1. Organizace předání díla

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.

### 11.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 11.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol).
- 11.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
  - soupis zjištěných Vad a Nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 11.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

- 11.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## 12. Záruka za jakost díla

### 12.1. Odpovědnost za vady díla

- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 12.1.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo **záruku v délce \_\_ měsíců**.
- 12.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 12.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 12.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 12.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).

## 13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

### 13.1. Vlastnictví díla

- 13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

### 13.2. Nebezpečí škody na díle

- 13.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## 14. Pojištění díla

### 14.1. Pojištění zhotovitele

- 14.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to min. 5,0 mil. Kč. Doklady o pojištění je součástí této smlouvy o dílo.
- 14.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

## 15. Vyšší moc

### 15.1. Definice vyšší moci

15.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### 15.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

15.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 16. Změna smlouvy

### 16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být projednána v orgánech objednatele a podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 17. Odstoupení od smlouvy

### 17.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

17.1.1. Za podstatné porušení smlouvy opravňujícím Objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy je objednatel oprávněn považovat i snahu Zhotovitele o realizaci díla s nižšími než stanovenými standardy, technickou úrovní atd.

17.1.2. Pokud bude Zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubě porušovat kvalitativní podmínky v průběhu realizace stavby, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit, avšak teprve po písemné výzvě k plnění s pohrůzkou odstoupení, se stanovenou dodatečnou přiměřenou lhůtou k nápravě, jejíž délka nesmí přesáhnout 5 kalendářních dnů.

### 17.2. Způsob odstoupení od smlouvy

17.2.1. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být provedeno písemnou formou. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

17.2.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

### 17.3. Den účinnosti odstoupení

17.3.1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.

### 17.4. Důsledky odstoupení od smlouvy

17.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

- c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- d) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- e) strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně odsouhlasené náklady prostavěnosti díla.

## 18. Požadavky plynoucí z programu Zelená úsporám

- 18.1. Program Zelená úsporám a základní postupy poskytování podpory upravuje [směrnice Ministerstva životního prostředí č. 9/2009](#).
- 18.2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré podmínky dotačního titulu Zelená úsporám – viz. odstavec 18.1.
- 18.3. Zhotovitel musí být dle dotačního titulu veden v SEZNAMU ODBORNÝCH DODAVATELŮ, zařízení a technologie musí být uvedeny v SEZNAMU VÝROBKŮ A TECHNOLOGIÍ.
- 18.4. Zhotovitel je povinen v rámci předání a převzetí díla předat objednateli veškeré doklady vyžadované SFŽP pro poskytnutí a vyúčtování dotace z programu Zelená úsporám.

## 19. Ostatní ujednání

- 19.1. Ostatní ujednání smlouvy
  - 19.1.1. Obě strany se zavazují neposkytovat text této Smlouvy, informace které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
  - 19.1.2. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.
  - 19.1.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
  - 19.1.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  - 19.1.5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a čtyři objednavatel.
  - 19.1.6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  - 19.1.7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
  - 19.1.8. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

1. Oceněný položkový rozpočet, formulář pro zpracování celkové ceny
2. Harmonogram
3. Smlouva o pojištění
4. Technický popis nabízeného zateplovacího systému
5. Projektová dokumentace
6. Podmínky doložení realizace z dotačního titulu Zelená úsporám

**Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Kopřivnice na své \_\_. Schůzi konané dne  
\_\_. \_\_. 2012 usnesením číslo \_\_\_\_\_.**

V Kopřivnici dne .....

V..... dne .....

\_\_\_\_\_  
Za Objednatele  
Ing. Josef Jalůvka  
Starosta města

\_\_\_\_\_  
Za Zhotovitele  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Úhrada z kapitoly/ položka: \_\_\_\_\_