

# SMLOUVA O DÍLO - návrh č.

uzavřena podle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

## 1. Smluvní strany

### 1. Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice  
Zastoupeno: Ing. Igorem Kocurkem - vedoucím odboru majetku města  
IČ: 00298077  
DIČ: CZ00298077  
Bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú. 1767241349/0800  
TEL.: 556 879 411  
FAX.: 556 879 652

(dále jen „objednatel“)

### 2. Zhotovitel:

Adresa:  
IČ:  
Bankovní spojení:  
Č.ú.  
TEL.:  
FAX.:  
Zapsán v OR u KS v ...

(dále jen „zhotovitel“)

## 2. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 262 odstavec 1 obchodního zákoníku, v platném znění dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí obchodním zákoníkem v platném znění (ust. § 536 a násl.).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## 3. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek v této smlouvě uvedených zhotoví pro objednatele dílo:  
**Dům s pečovatelskou službou č.p. 320 na ulici Česká v Kopřivnici – dokončení výměny oken** v rozsahu dle nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne..... 2011 a Oznámení o zahájení zadávacího řízení č.j 158/2011/OMM&34083/2011/MS ze dne 30. 6. 2011 včetně příloh, které je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů, zadání zakázky a podmínek vztahujících se k předmětu díla.

3. Předmět smlouvy bude realizován na základě těchto podmínek:  
Dodržení technologických postupů práce, její kvality, dodržování všech bezpečnostních a požárních předpisů i platných norem. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřeli po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
4. Místem plnění je : **Objekt č.p. 320 na ulici Česká v Kopřivnici**

#### 4. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky ze dne .....2011, která je nedílnou součástí této smlouvy a činí celkem:

bez DPH      Kč

s DPH 20%    Kč

**cena celkem    Kč**

2. Cena celkem je v této smlouvě stanovena jako cena nejvyšší přípustná a platná do doby řádného ukončení díla a jeho předání objednateli.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

Vyskytne-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba provedení prací nad rámec sjednaných touto smlouvou, je zhotovitel tuto skutečnost povinen oznámit objednateli. Objednatel zváží nutnost provedení takových prací a uzavření dodatku k této smlouvě upravujícího předmět díla a jeho cenu. Před uzavřením dodatku není zhotovitel oprávněn práce nad rámec sjednaný touto smlouvou provést. Dodatek smlouvy musí být takto označen a musí být podepsán k tomu oprávněnými zástupci zhotovitele i objednatele.

#### 5. Termín plnění

Zahájení prací : 7. 11. 2011

Ukončení díla: 5. 12. 2011

1. Předání dokončeného díla objednateli: splněním předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, předání dokladů a atestů o předepsaných zkouškách a revizích včetně dokladů o likvidaci vzniklého odpadu podle zákona o odpadech.
2. O předání a převzetí dokončeného díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

## 6. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.  
Úhrada za dílo bude provedena na základě daňového (účetního) dokladu (dále ve smlouvě jen faktura) vystaveného po předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků a její přílohu bude tvořit soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený objednatelem na každou stavbu zvlášť.
2. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut apod.).
3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zák . č. 563/1991 Sb. v platném znění a zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Kromě těchto náležitostí musí faktura obsahovat i tyto údaje :
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy).
  - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
4. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury .
5. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vystaveného dokladu.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu.

## 7. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnuté termíny plnění, sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním díla.
2. V V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnuté dílčí termíny dle harmonogramu, který je přílohou této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním dílčích termínů díla
3. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## 8. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. V případě, že zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.

3. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v plném znění, ve znění prováděcí vyhlášky č.499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Za objednatele jsou oprávněni činit zápisy do stavebního deníku Zdeňka Todičová a Miloš Sopuch.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh prací, které jsou předmětem smlouvy. Zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé špatným postupem realizovaných prací, a to na svůj náklad a dále postupoval správným způsobem. Objednatel je povinen své požadavky písemně oznámit zhotoviteli (zápisem do stavebního deníku).
5. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, případně po odstranění poslední vady nebo nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen si sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů pocházejících z realizace předmětu díla a je povinen předložit doklady o uložení odpadů v souladu se zákonem o odpadech.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
8. Zhotovitel je povinen na své náklady provedené práce zabezpečit před poškozením a krádeží až do doby předání díla jako celku objednateli.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po ukončení díla vyzve objednatele k prověření díla, zda je práce provedena řádně, tj. v plném rozsahu s touto smlouvou. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, v plném znění.
10. V případě záboru části chodníku je zhotovitel povinen zajistit jeho zabezpečení a povolení zvláštního užívání místní komunikace a veřejného prostranství.

## **9. Vlastnictví a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

## 10. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo zákoně.
2. Zhotovitel se zavazuje počínat si při zhotovování díla tak, aby nezpůsobil škodu objednateli ani třetím osobám. Škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám se zavazuje odstranit na své náklady nebo uhradit.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Záruční doba na dílo **je v délce** .....  
**měsíců** od protokolárního předání předmětu plnění.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Za vady v době záruční lhůty nelze považovat ty, které byly způsobeny zásahem objednatele popř. třetích osob, neodvratitelnou událostí nebo běžným opotřebením.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění závady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady na vlastní náklady nejpozději do tří dnů od dne písemného doručení oznámení. Vada bude odstraněna nejpozději do deseti dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

## 11. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby pro účely této smlouvy za objednatele:
  - ve věcech smluvních : Ing. Igor Kocurek - vedoucí Odboru majetku města
  - ve věcech technických : Miloš Sopuch – vedoucí technického oddělení
2. V případech výslovně neupravených touto smlouvou o dílo se použije odpovídající ustanovení Obchodního zákoníku.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou stran. Toto se týká zejména předmětu k rozšíření rozsahu díla nad rámec této smlouvy (vícepráce). Změna nebo doplnění smlouvy jsou nezbytnou podmínkou bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na zvýšení ceny.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

6. Tato smlouva je zhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah, vyplývající z této smlouvy, se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.

- Příloha:** 1. Oznámení o zahájení zadávacího řízení č.j. 131/2011/OMM&54821/2011/MS ze dne 25. 10. 2011  
2. cenová nabídka - položkový rozpočet zhotovitele č..... ze dne .....2011  
3. Podrobný harmonogram průběhu prací

Za objednatele dne:

Za zhotovitele dne:

Ing. Igor Kocurek  
vedoucí OMM