



Odbor rozvoje města

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA:

VYŘIZUJE:

ÚTVAR: ORM

TELEFON: +420 556 879 661, +420 603 585 906

E-MAIL: bohuslav.hruskovsky@koprivnice.cz

DATUM: DD.MM.RRRR

**Oznámení o zahájení zadávacího řízení a výzva k podání nabídky
pro veřejnou zakázku malého rozsahu na službu
(předpokládaná hodnota zakázky 700.000,-Kč s DPH)**

Název zakázky	Zpracování tendrové projektové dokumentace pro projekt „ PD - Rekonstrukce zimního stadionu v Kopřivnici “
Předmět zakázky	služba
Datum vyhlášení zakázky	11.10.2011
Zadavatel	Město Kopřivnice, odbor rozvoje města, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice IČ 00298077, DIČ CZ00298077, IDS 42bb7zg
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Josef Jalůvka, starosta města
Kontaktní osoba zadavatele ve věci zakázky	Ing. Bohuslav Hruškovský, tel. 556 879 661, bohuslav.hruskovsky@koprivnice.cz
Popis předmětu zakázky	<p>Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na akci „Rekonstrukce zimního stadionu v Kopřivnici“.</p> <p>Předpokládané maximální budoucí náklady na realizaci akce dle této projektové dokumentace mohou činit maximálně 45 mil. s DPH.</p> <p><u>Rozsah předmětu zakázky</u></p> <ul style="list-style-type: none">- projektová dokumentace pro stavební povolení s položkovým rozpočtem- kompletní inženýrská činnost pro získání stavebního povolení <p>Součástí bude samostatné ocenění budoucího autorského dozoru, který ovšem nebude součástí hodnocení nabídky.</p> <p><u>Výchozí podklad</u></p> <p>I. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je studie vypracována projekční firmou <i>Technoprojekt, a s.</i> Ostrava v arch. číslo: 887-31622-0 varianta „A“ tzv. minimální.</p>

	<p>II. <u>Toto oznámení o zahájení zadávacího řízení</u></p> <p>Podklady budou uchazečům poskytnuty v el. podobě na nosiči CD při osobním vyzvednutí v kanceláři č.809 - Ing. Bohuslav Hruškovský v 8p. budovy MU Kopřivnice na ul. Štefánkova 1163/12 v Kopřivnici.</p> <p><u>Místo plnění:</u> Místem budoucího plnění zakázky je Zimní stadion v Kopřivnici, který se nachází na ul. Husova č.p. 540.</p> <p><u>Popis stávajícího stavu.</u> Hala zimního stadionu je vystavěná v osmdesátých letech dvacátého století byla provozně navázána ke stávajícím objektům na Masarykově náměstí vybudovaných pravděpodobně v letech sedmdesátých. V objektech směrem od Masarykova náměstí jsou umístěny 2 tělocvičny. Větší z tělocvičen je určena míčovým sportům, v menší probíhá gymnastický výcvik a horolezecký výcvik na umělé stěně. Mezi obě tělocvičny je vložen přístupový komunikační trakt procházející až do haly zimního stadionu, jež umožňuje přístup orientovaný od Masarykova náměstí. Z důvodů různého výškového založení obou částí stávajícího komplexu je nutné výškové rozdíly překonávat systémem krátkých schodišťových ramen, a proto objekt nesplňuje požadavky na přístup tělesně postižených občanů na vozíku. V přízemí budovy jsou dále umístěny šatny obou tělocvičen se zázemím a vzpěračský klub a také provozovna bufetu (občerstvení). Částečně druhé nadzemní podlaží slouží Správě sportovišť Kopřivnice SpSK a dále sportovním klubům pro účely kluboven a provozních kanceláří. Dále se v tomto podlaží nachází komerčně využívaná posilovna. Většina místností druhého nadzemního podlaží má přímý průhled do prostor ledové hrací plochy a hlediště. V chodbě druhého podlaží jsou pak umístěny ještě průhledy do tělocvičen a vchod na malou tribunu pro tělocvičnu určenou na gymnastiku. Vlastní hala s ledovou plochou pak funguje jako samostatný celek s vlastními šatnami a hygienickým zázemím sportovců a veřejnosti. Šatny sportovců a hygienická zázemí jsou umístěna pod diváckými tribunami v jednom podzemním a jednom nadzemním podlaží. Podzemní podlaží je cca. O polovinu výšky podlaží umístěno pod terénem, což má za následek překonávání výškového rozdílu pomocí schodišťových ramen jak do podzemního, tak do nadzemního podlaží. Přístup hokejistů do šaten je tudíž nepohodlný a z prostorových důvodů bohužel neřešitelný. Kapacity hygienických zařízení již neodpovídají dnešním hygienickým nárokům. Veškeré vnitřní instalace technického zařízení budovy jsou již zastaralé a nevyhovující.</p> <p>Stávající stavební řešení: Po stavební stránce je nosná obvodová konstrukce haly zimního stadionu řešena jako ocelový skelet s výplňovým zdívkem. Založení konstrukce je provedeno na železobetonových základových pásech resp. Patkách. Zastřešení haly je provedeno lehkou ocelovou konstrukcí ze systému příhradových vazníků. Střešní krytinu tvoří Al. trapézový plech. Obvodový plášť ani střešní plášť není zateplen. Většina instalací technického zařízení odpovídá stáří objektu, potřebám modernizace však nevyhovuje a bude rekonstruováno.</p> <p><u>Specifikace závad objektu zimního stadionu:</u> V projektu bude uvažováno s kompletní výměnou či doplněním následujících instalací.</p> <p>Vytápění Větrání, klimatizace, rekuperace Odvlhčení šaten Zdravotechnika Elektroinstalace, osvětlení Audiovizuální technika, scénická technika, PC technika, zobrazovací technika.</p> <p>Většina stavebních konstrukcí a koncipování jednotlivých dispozičních částí objektu nesplňuje požadavky dnešních platných norem a předpisů zejména pak následujících: Zákon č.183/2006 Sb. Vyhláška č.499/2006 Sb. Vyhláška č.137/1998 Sb.</p>
--	---

Nařízení vlády č.362/2005 Sb.
Nařízení vlády č.591/2006 Sb.
a související ČSN

Z hlediska celkové energetické náročnosti je nutno posoudit zejména tyto stavební konstrukce:

Obvodový plášť, střešní plášť, roznášecí a nášlapné vrstvy podlahových konstrukcí, výplně okenních a dveřních otvorů.

Dispoziční uspořádání veškerých prostor stadionu je v dnešním pohledu velice komplikované a mnohdy značně prostorově nedostačující. Předmětem projektu nebude tedy jenom rozšíření sportovních aktivit i v mimosezónní dobu, jak pro sportovní kluby, tak i pro veřejné návštěvníky, ale budou se řešit také kompletní dispoziční změny týkající se šaten, hygienických zázemí a jejich odvětrání, které požadujeme řešit v maximálním ohledu na dnešní standardní nároky. Nové dispoziční řešení musí respektovat konečně i požadavky na bezpečnost provozu, bezpečný pohyb osob a evakuaci, zejména pak délky únikových cest a dostatečný počet únikových východů.

Požadované stavební a dispoziční úpravy: varianta „A“:

- výměna okenních výplní
- větrání a vzduchotechnika, rekuperace tepla(hygienická zázemí, šatny, kanceláře, ledová plocha)
- dispoziční úprava časomíry
- ozvučení stadionu
- výměna roznášecích a nášlapných vrstev podlah
- nové sportovní vybavení tělocvičen a budoucího umělého povrchu
- výměna střešního pláště
- dispoziční úpravy kanceláří, hygienických zařízení, šaten a bufetu
- výměna světelné tabule za multifunkční světelnou tabuli a s tím spojené stav. úpravy)
- instalace nového EPS, elektroinstalace a osvětlení (hygienická zázemí, kanceláře, šatny
- disp. úprava a výměna sedadel v hledišti (snížení kapacity diváků)
- řešení zateplení obvodové stěny šaten umístěných v suterénu pod úrovní okolního terénu
- rozvody ústředního topení do hygienických zázemí, šaten, kanceláří
- nové vybavení posilovny
- zateplení budovy
- dispoziční úpravy vstupu, místností pro vzpěrače a ošetřovny
- dispoziční úprava prostoru před vstupem na plochu pro převlékání návštěvníků veřejného bruslení s úschovnými skříňkami

Požadavky na zpracování projektové dokumentace

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu vč. jeho prováděcích předpisů a vyhlášek, dále dle platných norem a dalších souvisejících zákonů a předpisů. Dokumentace bude předána v každém stupni v 6 vyhotoveních + 1 x elektronicky na nosiči CD ve formátu *dwg a .pdf včetně všech nezbytných dokladů a vyjádření. Každé paré dokumentace bude obsahovat „slepý“ výkaz výměr, paré č.1 a 2 bude obsahovat položkový rozpočet stavby. Rozpočet stavby bude předán také elektronicky na nosiči CD ve formátu excel.

Požadavky na inženýrskou činnost

Inženýrská činnost bude ukončena vydaným pravomocným stavebním povolením. Zhotovitel zajistí projednání dokumentace se všemi dotčenými orgány a organizacemi a zajistí vydání jejich kladného stanoviska k připravovanému záměru. Stanovisko dotčeného orgánu bude součástí dokumentace. Případné připomínky orgánů budou vyřešeny a zapracovány do čistopisu projektové

	<p>dokumentace.</p> <p><u>Součástí inženýrské činnosti zpracovatele dokumentace bude účinná součinnost ve fázi přípravy dokumentace pro stavební povolení se zadavatelem vybraným zpracovatelem žádosti o dotaci z programu ROP Moravskoslezsko, oblast podpory 3.2 Subregionální centra a to především v oblasti přípravy položkového rozpočtu.</u></p> <p>Součástí díla není výkon autorského dozoru. Tento bude sjednán samostatnou smlouvou před zahájením realizace stavby. Uchazeč stanoví samostatně jako součást nabídky a návrhu smlouvy o dílo hodinovou sazbu za budoucí výkon autorského dozoru vč. všech nákladů spojených s výkonem autorského dozoru.</p> <p><u>Specifické požadavky zadavatele</u> Projekční a přípravné práce budou mj. zahrnovat :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projektová dokumentace bude zpracována včetně dokumentace všech navazujících profesí a bude členěna do objektové skladby • Zadavatel požaduje v dokumentaci návrh členění rekonstrukce do jednotlivých etap, které bude možno v následujících letech realizovat postupně, bez toho, aby se jednotlivé etapy vzájemně ovlivňovaly. Zadavatel požaduje toto členění rovněž v jednotlivých rozpočtech a výkaze výměr rekonstrukce. • Dokumentace bude obsahovat rovněž statické posudky a výpočty pro budoucí dispoziční úpravy. • Dokumentace bude obsahovat zdůvodnění zvoleného technického a technologického řešení projektu ve vztahu k možným etapám rekonstrukce. <p>Zadavatel požaduje, aby hodnota rekonstrukce v celkovém součtu nepřesáhla 45mil. Kč vč. DPH.</p>
Termín plnění	<p>Termín plnění je stanoven dílčími termíny a to:</p> <ol style="list-style-type: none"> I. Termín pro předání dokumentace ke stavebnímu řízení a rozpočtu na základě DSP do 31.1.2012 II. Termín předání dokladu o podaném zahájení stavebního řízení do 31.1.2012 III. Předání pravomocného stavebního povolení do 31.5.2012
Dodatečné údaje	<ol style="list-style-type: none"> I. Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k tomuto oznámení na základě písemné žádosti (e-mailem, faxem, poštou nebo osobním doručením). II. Písemná žádost o poskytnutí dodatečných informací k oznámení se podává výhradně na kontaktní adresu zadavatele v českém jazyce nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. III. Kontaktní adresa pro elektronické podání žádostí o dodatečné informace bohoslav.hruskovsky@koprivnice.cz. IV. Zadavatel poskytne dodatečné informace k výzvě písemně (e-mailem, faxem) nejpozději do 2 dnů po doručení žádosti o dodatečné informace. Znění žádosti o dodatečné informace a vlastní dodatečné informace poskytne zadavatel všem zájemcům, kterým byla poskytnuta příloha tohoto oznámení. V. Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti uchazeče. Takovéto dodatečné informace doručí zadavatel všem uchazečům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

<p>Požadavky na prokázání kvalifikace</p>	<p>I. Uchazeč je při podání nabídky povinen předložit prostou kopii oprávnění k podnikání, související s předmětem zakázky a prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán. Vybraný uchazeč je povinen před uzavřením smlouvy předložit zadavateli příslušné oprávnění k podnikání a výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán (oboje v originále nebo úředně ověřené kopii, přičemž tyto doklady mohou být nahrazeny originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů).</p> <p>II. Uchazeč jako součást nabídky předloží seznam tří služeb obdobného charakteru předmětu veřejné zakázky (tj. zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení příp. realizaci díla (DSP) objektů občanské vybavenosti) realizované v letech 2008-2011, přičemž každá z těchto služeb musí být pro stavbu s min. investičním nákladem 30 mil. Kč s DPH a zároveň každá z těchto dokumentací musí být ověřena ve stavebním řízení (tj. musí být vydáno stavební povolení na realizaci stavby) (ust. § 56 odst. 2 písm. a) zákona).</p>
<p>Lhůta pro podání nabídek</p>	<p>Lhůta pro podání nabídky počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy a končí dnem 24.10.2011 v 10.00 hod. Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídky, nabídky doručeny po této lhůtě nebudou otevřeny.</p>
<p>Místo pro podání nabídek</p>	<p>I. Nabídka bude doručena do ukončení lhůty pro podání nabídky na adrese zadavatele Město Kopřivnice, odbor rozvoje města, Štefánikova 1163, Kopřivnice, 742 21.</p> <p>II. Nabídky lze podávat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny od 9,00 hod do 14,00 hod.</p>
<p>Forma podání nabídek</p>	<p>I. Nabídky se podávají pouze v písemné formě. Nabídka musí být podána v uzavřené obálce s označením: „PD - Rekonstrukce zimního stadionu v Kopřivnici – NEOTVÍRAT“ na adresu zadavatele.</p> <p>II. Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče.</p> <p>III. Nabídka bude obsahovat:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Krycí list nabídky b. Podepsaný návrh smlouvy o dílo c. Doložení kvalifikačních předpokladů dle tohoto oznámení
<p>Požadavky na obsah smlouvy o dílo</p>	<p>I. Zadavatel požaduje, aby návrh smlouvy o dílo mimo zákonných ustanovení obsahoval zejména:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Závazek splnění dílčích termínů: <ol style="list-style-type: none"> i. Termín pro předání dokumentace ke stavebnímu řízení a rozpočtu na základě DSP do 31.1.2012. včetně sankčních ujednání. ii. Termín předání dokladu o podaném zahájení stavebního řízení do 31.1. 2012 iii. Předání pravomocného stavebního povolení do 31.5.2012 b. Maximální cenu díla. Jedná se o cenu konečnou zahrnující veškeré doprovodné náklady spojené s plněním předmětu díla. c. Samostatné ustanovení o hodinové sazbě za autorský dozor včetně všech nákladů spojených s výkonem autorského dozoru d. Konečný termín realizace díla do 31.5.2012. e. Ujednání o smluvní pokutě za opožděné předání díla vázané na dílčí termíny plnění. Zadavatel stanovuje sankci za nedodržení termínu pro předání dokumentace ke stavebnímu řízení a rozpočtu a podání

	<p>žádosti o stavební povolení (tj. 31.1.2012) ve výši 200.000,- Kč.</p> <p>f. Záruku na provedené dílo</p> <p>g. Souhlas se zveřejněním příslušné smlouvy</p>
Požadovaný jazyk nabídky	čeština
Zadávací lhůta	Uchazeč je svou nabídkou vázán 20 dnů. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem podpisu příslušné smlouvy o dílo.
Hodnotící kritéria	Zakázka bude hodnocena dle kritéria – nejnižší nabídková cena bez DPH – ,výkon autorského dozoru nebude z pohledu hodnotícího kritéria hodnocen.
Další požadavky	Uchazeč je v nabídce povinen vyslovit souhlas se zveřejněním hodnocení nabídek včetně zveřejnění příslušné smlouvy.
Práva zadavatele	<p>I. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z podaných nabídek a na zrušení výběrového řízení bez uvedení důvodu.</p> <p>II. Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo pouze na vymezený rozsah zakázky a dále jednat o rozsahu smlouvy.</p> <p>III. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o obsahu smlouvy vyjma ustanovení jednoznačně stanovených tímto zadáním.</p>
Další podklady pro zpracování nabídek	<p>I. Zájemci si mohou vyžádat dále uvedené podklady (odst. II. - III.) pro zpracování nabídek a to v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek písemně (dopisem doručeným na adresu zadavatele) nebo elektronicky (e-mailem na adresu bohoslav.hruskovsky@koprivnice.cz nebo dopisem podaným prostřednictvím datové schránky číslo DS 42bb7zg)</p> <p>II. Studie vypracována firmou Technoprojekt, a.s.</p> <p>III. <u>Toto oznámení o zahájení zadávacího řízení</u></p> <p>Podklady budou uchazečům poskytnuty v el. podobě na nosiči CD při osobním vyzvednutí v kanceláři č.809 - Ing. Bohuslav Hruškovský v 8p. budovy MÚ Koprivnice na ul. Štefánkova 1163/12 v Koprivnici.</p>

podpis pověřeného zástupce zadavatele