



Odbor rozvoje města

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA:

VYŘIZUJE:

ÚTVAR: ORM

TELEFON: 556 879 693

E-MAIL: architekt@koprivnice.cz

DATUM: 5.10.2011

Dodatečné informace a změna zadávacích podmínek

Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy – adaptace č.p. 340 v Kopřivnici (objekt bývalé ZŠ) za účelem přemístění ZUŠ Z. Buriana v Kopřivnici“ - Dodatečné informace pro uchazeče č.1 (ze dne 5.10.2011)

Na základě podnětů uchazečů o zakázku Vám zasíláme tyto dodatečné informace:

Dotaz 1. Existují jiné podklady, než ty zveřejněné na webových stránkách města. Existuje jiný zdroj pro získání podkladů než webové stránky města?

Pokud je obtížné stáhnout z webových stránek města

(<http://www.koprivnice.cz/index.php?id=verejne-zakazky-koprivnice>) podklady k zakázce (přílohy 1-5):

1. Ověřovací architektonická studie možnosti adaptace budovy bývalé základní školy pro potřeby základní umělecké školy zpracovaná architektonickým studiem Kamil Mrva Architects, s.r.o. v září 2011 Záhumenní 1358, Kopřivnice, tel. +420 556 811 850, e-mail: studio@mrva.net.
2. Technické zaměření budovy bývalé ZŠ (*.pdf, *.dwg) + Fotodokumentace interiéru a exteriéru školy (*.jpeg)
3. Snímek katastrální mapy (*.jpeg)
4. Textový popis stávajícího a požadovaného stavu (*.pdf)
5. Krycí list zakázky

je možné použít variantní server pro stažení stejného rozsahu:

Podklady 1

Odesílatel architekt@koprivnice.cz

Odkaz na zasilku <http://www.uschovna.cz/zasilka/D147G97HM97LJT9C-EA8>

Kód zasilky D147G97HM97LJT9C-EA8

Velikost zasilky 279.3 MB

Uloženo do 17.10.2011

Vzkaz pro příjemce

Soubory [2 - Technické zaměření cp_340_ZS_namesti.rar \(279.3 MB\)](#)

Podklady 2

Odesílatel architekt@koprivnice.cz
Odkaz na zasilku <http://www.uschovna.cz/zasilka/D15ILRBFRGZ2KAZC-K6R>
Kód zasilky D15ILRBFRGZ2KAZC-K6R
Velikost zasilky 27.7 MB
Uloženo do 17.10.2011
Vzkaz pro příjemce
Soubory [Podklady.rar \(27.7 MB\)](#)

V současné době jiné podklady pro zpracování nabídky nejsou k dispozici.

Dotaz 2. Máme obavy z rovného přístupu ze strany majitele autorských práv k jednotlivým účastníkům soutěže, která může být ponechána na libovůli držitele autorských práv. Má město Kopřivnice ošetřeno tuto problematiku?

Součástí zakázky dodavatele projektové dokumentace je řádné vypořádání se s vlastníkem autorských práv (popřípadě autorský dozor) zpracovatele zadávací a ověřovací studie na adaptaci budovy bývalé základní školy pro potřeby základní umělecké školy firmou Kamil Mrva Architects, s.r.o.

Domníváme se, že obavy z rovného přístupu ze strany majitele autorských práv ke všem uchazečům jsou ošetřeny městem Kopřivnicí v podobě písemného prohlášení zhotovitele studie – Kamil Mrva Architects, s.r.o. o stejném přístupu ke všem účastníkům soutěže (stejném požadavku o rozsahu autorského dozoru pro jednotlivé fáze projektové přípravy). Na základě tohoto prohlášení předpokládáme naprosto stejný přístup autora ke všem uchazečům o zakázku.

Výkonu autorského dozoru pro tyto fáze bude započítán v tomto rozsahu:

Dokumentace pro územní řízení (územní souhlas)

- Konzultace rozpracované dokumentace
- Koordinační schůzky nad dokumentací v architektonickém studiu
- Kontrola dokumentace před odevzdáním
- Písemné odsouhlasení dokumentace za strany autora návrhu
- Cena výkonu autorského dozoru nad dokumentací**35.000,- Kč bez DPH**

Dokumentace pro stavební povolení

- Konzultace rozpracované dokumentace
- Odsouhlasení výkresů, zprávy, realizačních podkladů
- Koordinační schůzky nad dokumentací v architektonickém studiu
- Kontrola dokumentace před odevzdáním
- Písemné odsouhlasení dokumentace ze strany autora návrhu
- Cena výkonu autorského dozoru nad dokumentací**65.000,- Kč bez DPH**

Dokumentace pro provedení stavby – výběr dodavatele

- Konzultace rozpracované dokumentace

Odbor rozvoje města

- Koordinační schůzky nad dokumentací v architektonickém studiu
- Odsouhlasení výkresů stavebních, realizačních podkladů
- Odsouhlasení výkresů interiérů, realizačních podkladů
- Odsouhlasení zařizovacích předmětů, nábytku
- Písemné odsouhlasení dokumentace ze strany autora návrhu
- Cena výkonu autorského dozoru nad dokumentací **85.000,- Kč bez DPH**

V opačném případě nás prosím bezodkladně informujte.

Dotaz 3. Zvoleným způsobem zahrnutí výkonu autorského dozoru do ceny díla zadavatel může zadávat možnost nerovnosti účastníků soutěže. Žádáme, aby částka za autorský dozor byla stanovena zadavatelem jako jednotná. Není již záležitost autorských práv ošetřena v rámci smluvního vztahu mezi zadavatelem (městem) a p. architektem Mrvou?

V rámci smluvního vztahu mezi zadavatelem a ing. arch. Mrvou nesou ošetřena autorská práva do podrobnosti podaného dotazu (přesná výše za AD). V tomto smyslupodaného dotazu upravujeme zadávací podmínky s cílem vyloučit nerovný přístup k uchazečům.

Zadavatel po posouzení vznesených otázek v průběhu zadávacího řízení provádí změnu zadávacích podmínek a mění je následujícím způsobem:

Jako kritérium hodnocení zůstává nejnižší cena za projektové práce a inženýrskou činnost. Do soutěžní ceny se nebude započítávat fixní částka za autorský dozor fy Kamil Mrva Architects s.r.o.

Tato částka bude uváděna samostatně jako neměnná jak v krycím listu všech účastníků soutěže, tak poté i v návrhu smlouvy o dílo a to v rozsahu uvedeném v bodě 2. dodatečných informací a krycím listě.

Zadavatel upravil Krycí list zakázky, ve kterém bude evidentně **jako soutěžní cena uváděna pouze částka za projektové práce a inženýrskou činnost DÚR, DSP a výběr dodavatele** (bez částky za autorský dozor – uvedeno fixně).

Ve smlouvě o dílo požadujeme **u všech** účastníků soutěže tudíž uvést cenu :

1. **za projektové práce a inženýrskou činnost DÚR, DSP a výběr dodavatele samostatně (bez a vč. DPH)**
2. **za autorský dozor na jednotlivých fázích projektu fy Kamil Mrva Architects s.r.o. (bez a vč. DPH)**

Dotaz č. 4 Poskytuje město Kopřivnice vlastní smlouvu o dílo

Zadavatel neposkytuje smlouvu o dílo.

Dotaz č. 5 Je město zákonným garantem ochoty pana architekta Mrvy uzavřít potřebnou smlouvu s vybraným uchazečem?

Město není zákonným garantem (není nám znám zákon, o který by se v tomto případě mohlo opřít), ale je morálním garantem. Způsob uzavření dohody s vítězem soutěže dle vypsání podmínek města garantoval ing. arch. Mrva písemným prohlášením za cenových podmínek autorského dozoru. Zástupci města Kopřivnice projednali tuto skutečnost s držitelem autorských práv, který nemá výhrady ke spolupráci se všemi subjekty této soutěže a to za rovných podmínek.

Ing. arch. Milan Šmíd,

Odbor rozvoje města, Město Kopřivnice

5.10.2011, 16.20 hod.