

## **4. Textový popis stávajícího a požadovaného stavu**

### **Stávající technický stav budov A a B č.p. 340 na ul. Husova v Kopřivnici:**

Budova č.340 se sestává ze dvou provozních jednotek – historické budovy A, postavené v roce 1910 a „novodobé“ budovy B s bytem školníka, postavené na přelomu 70 a 80 let 20. století.

Budova A je dvoupodlažní historizující objekt (nejstarší objekt školy ve městě) s nevyužívaným podkrovím a částečně využívaným suterénem. Dispozičně se jedná o chodbový trojtakt s rizalitem v místě největší místnosti – tělocvičny a 2 bočními křídly. Objekt je zastřešen valbovou plechovou střechou. V objektu byla v roce 1998 ukončeno její užívání jako školy, část suterénních prostor se v současnosti dočasně (cca po dobu 2 násl. let) využívá jako centrum denní pomoci Racek pro osoby v tísní. V této části se nepředpokládají žádné stavební a dispoziční úpravy.

Budova B je novodobý objekt trojpodlažní přístavby učeben, stravovny a jídelny s částečným suterénem (skeletový trojtakt) s plochou střechou. Požadovaný projekt adaptace nezahrnuje požadavek na stavební úpravy tohoto objektu.

Budovy bývalé Základní školy Náměstí jsou ve špatném technickém stavu, v objektech se lokálně projevuje nefunkčnost hydroizolace – zejména v bytě školníka (není předmětem řešení) a suterénních prostorách školy (stará budova), kanalizace a vnitřní rozvody vody budovy vzhledem ke stáří budov jsou ve velmi špatném stavu, na rozvodu vody dochází k nelokalizovatelnému úniku – pravděpodobně na propoji obou budov, rozvody elektrické energie neodpovídají současným technickým normám, osvětlení některých učeben neodpovídá dnešním požadavkům na školní zařízení, vytápění je regulovatelné pouze ve výměňkové stanici v závislosti na venkovní teplotě a pro obě budovy školy současně, otopná tělesa nejsou osazeny termoregulačními ventily.

Stará budova - vstupní dveře jsou prosklené, s jednoduchými skly, dřevěná okna jsou ve velmi špatném stavu, zastřešení tvoří dřevěný krov s plechovou krytinou bez tepelné izolace, lokálně ve špatném stavu - napadení konstrukce krovu dřevokaznými škůdci a jejich lokální degradace vlivem zatékání, v minulých letech byla střešní krytina opakovaně místně opravována.

Přístavba (nová budova) - okna v učebnách jsou dřevěné, zdvojené ve špatném technickém stavu, prosklení schodiště a vstupních dveří je jednoduchým sklem v kovovém rámu se špatnými termoizolačními vlastnostmi.

### **Navrhovaný stav budovy A č.p. 340 na ul. Husova v Kopřivnici:**

Investor požaduje připravit projektovou dokumentaci s limitní investicí cca 30 mil. Kč na úpravy historického objektu A ve prospěch základní umělecké školy.

Požadovaný projekt bude řešit tyto hlavní cíle:

1. Příslušné stavebně technické posouzení stávajícího objektu, průzkumy nosných konstrukcí a rozvodů stávajících médií a infrastruktury, identifikace výchozího stavu
2. Návrh na provozně nejnutnější stavební a dispoziční úpravy objektu ve prospěch navrhovaného řešení, definované v ověřovací architektonické studii možnosti adaptace historické budovy A č.p. 340 (bývalé základní školy) pro potřeby základní umělecké školy, vybudování nového samostatného vstupu do školy ze strany ul. Štramberské.
3. Návrh na nezbytnou úpravu elektroinstalace v učebnách, rozvodu TUV, vody a kanalizace v objektu.
4. Výměnu dřevěných historických oken a dveřních výplní fasády
5. Návrh na obnovu konstrukce krovu, zateplení krovu a výměnu střešní krytiny
6. Samostatné měřicí a regulační body pro rozvody elektro, teplo (dnes společné pro budovu A a B)
7. Návrh EPZ, EZS v budově
8. Nové připojení vody pro objekt A a B, eliminující únik vody na připojovacím potrubí
9. Řešení sanace suterénu budovy A vůči vlhkosti

V případě nedosažení objemu finančních prostředků předpokládané budoucí investice bude projektem následně řešeno:

- úprava předprostoru školy, přemístění památníku padlých
- sociální zázemí v podkroví objektu
- dispoziční úpravy v podkroví, úprava povrchů a instalací v podkroví