



Odbor rozvoje města

NAŠE ZNAČKA: 189/2011/ORM&02/2011/Šm
VYŘIZUJE: Ing. arch. Milan Šmíd
ÚTVAR: ORM
TELEFON: 556 879 693
E-MAIL: architekt@koprivnice.cz
DATUM: 03.10.2011

Oznámení o zahájení zadávacího řízení a výzva k podání nabídky
– veřejná zakázka malého rozsahu

| | |
|---|---|
| Název zakázky | Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy – adaptace č.p. 340 v Kopřivnici (objekt bývalé ZŠ) za účelem přemístění ZUŠ Z. Buriana v Kopřivnici“ |
| Předmět zakázky | služby |
| Předpokládaná výše zakázky | 1,2 mil. Kč vč. DPH |
| Datum vyhlášení zakázky | 4.10.2011 |
| Zadavatel | Město Kopřivnice, odbor rozvoje města, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice IČ 00298077, DIČ CZ00298077, IDS 42bb7zg |
| Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele | Ing. Ivan Viskupič, vedoucí odboru rozvoje města |
| Kontaktní osoba zadavatele ve věci zakázky | Ing. arch. Milan Šmíd, tel. 556 879 693, mob. 736 614 203, architekt@koprivnice.cz |
| Popis předmětu zakázky | <p>Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na akci „Stavební úpravy – adaptace č.p. 340 v Kopřivnici (objekt bývalé ZŠ) za účelem přemístění ZUŠ Z. Buriana v Kopřivnici“.</p> <p>Předpokládané maximální budoucí náklady na realizaci akce dle této projektové dokumentace mohou činit maximálně 30 mil. vč. DPH.</p> <p>Rozsah předmětu zakázky</p> <p>Fáze I.</p> <ul style="list-style-type: none">- dokumentace pro územní rozhodnutí (předpoklad - územní souhlas)- projektová dokumentace pro stavební povolení s položkovým rozpočtem- kompletní inženýrská činnost pro tuto fázi projektové přípravy <p>Fáze II.</p> <ul style="list-style-type: none">- dokumentace pro výběr dodavatele s položkovým rozpočtem- kompletní inženýrská činnost pro tuto fázi projektové přípravy, |

| | |
|--|---|
| | <p><u>Samostatné ocenění</u> budoucího autorského dozoru</p> <p><u>Výchozí podklady</u></p> <ol style="list-style-type: none">I. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je <u>Ověřovací architektonická studie možnosti adaptace budovy bývalé základní školy pro potřeby základní umělecké školy</u> zpracovaná architektonickým studiem Kamil Mrva Architects, s.r.o. v září 2011 <u>Záhumní 1358, Kopřivnice, tel. +420 556 811 850, e-mail: studio@mrva.net.</u> Součástí zakázky dodavatele projektové dokumentace je řádné vypořádání se s vlastníkem autorských práv (popřípadě autorský dozor) zpracovatele zadávací a ověřovací studie na adaptaci budovy bývalé základní školy pro potřeby základní umělecké školy firmou Kamil Mrva Architects, s.r.o.II. <u>Technické zaměření budovy bývalé ZŠ (*.pdf, *.dwg) + Fotodokumentace interiéru a exteriéru školy (*.jpeg)</u>III. <u>Snímek katastrální mapy (*.jpeg)</u>IV. <u>Textový popis stávajícího a požadovaného stavu (*.pdf)</u>V. <u>Krycí list zakázky</u>VI. <u>Toto oznámení o zahájení zadávacího řízení</u> <p><u>Požadavky na zpracování projektové dokumentace</u></p> <p>Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu vč. jeho prováděcích předpisů a vyhlášek, dále dle platných norem a dalších souvisejících zákonů a předpisů. Dokumentace bude předána v každém stupni v 6 vyhotoveních + 1 x elektronicky na nosiči CD (DVD) ve formátu *.dwg a *.pdf včetně všech nezbytných dokladů a vyjádření. Každé paré dokumentace bude obsahovat „slepý“ výkaz výměr, paré č.1 a 2 bude obsahovat položkový rozpočet stavby. Rozpočet stavby bude předán také elektronicky na nosiči CD (DVD) ve formátu excel.</p> <p><u>Požadavky na inženýrskou činnost</u></p> <p>Inženýrská činnost bude ukončena vydaným pravomocným územním rozhodnutím (územním souhlasem) na úpravu nástupní části a stavebním povolením na vnitřní úpravy. Zhotovitel zajistí projednání dokumentace se všemi dotčenými orgány a organizacemi a zajistí zapracování jejich souhlasného stanoviska do připravovaného záměru. Stanoviska dotčených orgánů budou součástí dokumentace. Případné připomínky orgánů budou vyřešeny a zapracovány do čistopisu projektové dokumentace.</p> <p><u>Součástí inženýrské činnosti zpracovatele dokumentace bude účinná součinnost ve fázi přípravy dokumentace pro stavební povolení se zadavatelem vybraným zpracovatelem žádostí o dotaci z programu ROP Moravskoslezsko, oblast podpory 3.2 Subregionální centra a to především v oblasti přípravy položkového rozpočtu.</u></p> <p>Součástí díla není výkon autorského dozoru. Tento bude sjednán samostatnou smlouvou před zahájením realizace stavby. Uchazeč stanoví samostatně jako součást nabídky a návrhu smlouvy o dílo hodinovou sazbu za budoucí výkon autorského dozoru.</p> <p><u>Specifické požadavky zadavatele</u></p> <p>Projekční a přípravné práce budou mj. zahrnovat :</p> <ol style="list-style-type: none">1. Doměření stávajícího stavu objektu a jeho konstrukcí, nezbytně nutných pro předpokládané stavební úpravy, nezbytně nutné geodetické doměření veřejného prostranství školy |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | <ol style="list-style-type: none"> 2. Průzkumné práce (v nezbytně nutném rozsahu), např. mykologický průzkum krovu - posouzení stavu krovové konstrukce z hlediska napadení dřevokaznou houbou, stavebně technický a technologický průzkum budovy A a nezbytného technologického zázemí v budově B, definice popis výchozího stavu, statické posouzení budovy a konstrukcí pro adaptaci a uvažovanou nádstavbu terasy ve 3.NP, 3. Průzkumné práce v suterénních místnostech objektu s návrhem na opatření k minimalizaci stávajícího zavlhání těchto prostor – návrh na nezbytně nutnou sanaci suterénu objektu č.A proti vlhkosti 4. Posouzení stavu střešní krytiny, komínových a větracích těles 5. Statický posudek stropu II. NP pro případ budoucího využití podkroví pro galerii a školící učebny 6. Identifikaci dotčených pozemků a technické infrastruktury v nejbližším okolí školy 7. Identifikaci a posouzení stávajícího vnitřního systému a rozvodu TUV, elektroinstalací, rozvodu vody a dalších médií a řešení budoucího samostatného (odděleného) provozu obou částí budov (A,B) bývalé základní školy, vč. zajištění samostatného měření spotřeby energet. médií (voda – nová přípojka vody se samostatným odpočtovým místem pro budovu A a B, elektro – samostatné odpočtové měřicí místo pro budovu A, teplo – regulace na stávajícím rozvodu pro potřeby samostatného měření) 8. V budově A bude následně řešena stavební a technologická problematika s ohledem na finanční možnosti zadavatele v tomto pořadí: <ol style="list-style-type: none"> a. návrh na nezbytnou obměnu narušených prvků krovu, zateplení krovu, výměna střešní krytiny b. samostatný návrh vstupu pro budoucí žáky a učitele ze strany ul. Štramberské, úprava přístupového chodníku c. stavební úpravy v I a II.NP dle dispozičního řešení provozu budoucí Základní umělecké školy podle ověřovací studie ing. arch. Kamila Mrvy a vyvolané investice na nezbytně nutné úpravy učeben (nezbytně nutná výměna podlahovin, výměna a doplnění osvětlení učeben a kabinetů, posouzení stavu otopných těles, elektroinstalace...), úpravy ve III. NP považovat mimo bezbariérový přístup a přivedení médií za výhledový stav d. výměna okenních a dveřních výplní vnějšího pláště e. bezbariérový přístup – výtah do podkroví budovy, vyvedení médií do podkrovního prostoru pro případ budoucí realizace sociálního zázemí ve III.NP f. Dokumentace posoudí stávající stav telef. ústředny, navrhne EPS a EZS v I. a ve II. NP g. jako další stavební opatření v případě nedočerpání cenového limitu na realizaci projektu budou po předchozí dohodě se zadavatelem dále řešeny: <ol style="list-style-type: none"> i. sociální zázemí ve III.NP ii. úprava veřejného prostranství před budovou, přesunutí pomníku Osvobození (evidovaný válečný hrob), úprava veřejného prostranství iii. dispoziční úprava podkrovních prostor pro galerii a školící střediska |
|--|--|

| | |
|---|--|
| | <p>Dokumentace bude obsahovat zdůvodnění zvoleného technického a technologického řešení projektu ve vztahu k možným jiným variantám.</p> <p>V projektové dokumentaci pro územní řízení (předpokládá se územní souhlas) budou řešeny pouze úpravy veřejného prostranství před budovou budoucí ZUŠ dle návrhu ing. arch. Kamila Mrvy.</p> <p>V projektové dokumentaci pro stavební řízení a v dokumentaci pro provedení stavby budou úpravy veřejného prostranství rozděleny do 2 provozních souborů, mezi kterými bude hranicí přístupový chodník do nově navrhované základní umělecké školy (dále ZUŠ). Provozní soubor č.1 bude zahrnovat chodník se zvukovou klaviaturou, vstupní přístřešek a úprava povrchů po chodník podél náměstí T.G.M. Provozní soubor č.2 bude v dokumentaci pro SP a výběr dodavatele řešen samostatně (i mimo zadavatelem stanovené limitní finanční náklady stavby) – jedná se o navržené přemístění památníku osvobození, BUS zastávku a veřejné zpevněné a nezpevněné plochy)</p> |
| Termín plnění | <p>Termín plnění je stanoven dílčími termíny a to:</p> <ol style="list-style-type: none"> I. Termín pro vydání územního souhlasu s nabytím právní moci na stavební úpravy nástupního prostoru školy do 23.1.2012 II. Termín pro předání dokumentace ke stavebnímu řízení a rozpočtu na základě DSP do 27.1.2012 III. Termín předání dokladu o podaném zahájení stavebního řízení do 27.1.2012 IV. Termín pro předání dokumentace pro výběr dodavatele - bude realizována na výzvu zadavatele v případě získání dotace z ROP. Pokud výzva nebude učiněna do 30.9.2012, bude smluvní vztah automaticky ukončen vydáním stavebního povolení s nabytím právní moci. |
| Dodatečné údaje | <ol style="list-style-type: none"> I. Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k tomuto oznámení na základě písemné žádosti (e-mailem, faxem, poštou nebo osobním doručením). II. Písemná žádost o poskytnutí dodatečných informací k oznámení se podává výhradně na adresu kontaktní zadavatele v českém jazyce nejpozději 4 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. III. Kontaktní adresa pro elektronické podání žádostí o dodatečné informace architekt@koprivnice.cz. IV. Zadavatel poskytne dodatečné informace k výzvě písemně (e-mailem, faxem) nejpozději do 2 dnů po doručení žádosti. Znění žádosti o dodatečné informace a vlastní dodatečné informace poskytne zastupující zadavatel všem zájemcům, kterým byly poskytnuty přílohy tohoto oznámení. V. Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto dodatečné informace doručí zadavatel všem dodavatelům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta nejpozději 4 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. |
| Požadavky na prokázání kvalifikace v nabídce uchazeče | <ol style="list-style-type: none"> I. Uchazeči jsou při podání nabídky povinni předložit prostou kopii oprávnění k podnikání, související s předmětem zakázky a prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán. Vybraný uchazeč je povinen před uzavřením smlouvy předložit zadavateli příslušné oprávnění k podnikání a výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán (oboje v originále nebo úředně ověřené kopii, přičemž tyto doklady mohou být nahrazeny originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů). II. Uchazeč jako součást nabídky předloží seznam služeb obdobného charakteru (rekonstrukce nebo výstavba objektů občanské vybavenosti) provedených v minulých 3 letech, z toho min. 2 služby o finančním objemu |

| | |
|--|---|
| | každé služby (projektových prací) zvlášť za min. 1 mil Kč vč. DPH. |
| Lhůta pro podání nabídek | Lhůta pro podání nabídky počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy a končí dnem 17.10.2011 v 10.00 hod. Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídky, nabídky doručeny po této lhůtě nebudou otevřeny. |
| Místo pro podání nabídek | I. Nabídka bude doručena do ukončení lhůty pro podání nabídky. na adrese zadavatele Město Kopřivnice, odbor rozvoje města, Štefánikova 1163, Kopřivnice, 742 21. II. Nabídky lze podávat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny od 9,00 hod do 14,00 hod. |
| Forma podání nabídek | I. Nabídky se podávají pouze v písemné formě. Nabídka musí být podána v uzavřené obálce s označením: „název zakázky – NEOTVÍRAT“ na adresu zadavatele. II. Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče. III. Nabídka bude obsahovat: a. Krycí list nabídky b. Podepsaný návrh smlouvy o dílo c. Doložení kvalifikačních předpokladů dle tohoto oznámení |
| Požadavky na obsah smlouvy o dílo | I. Zadavatel požaduje, aby návrh smlouvy o dílo mimo zákonných ustanovení obsahoval: a. Předmět plnění bude rozdělen na dvě části: i. Fáze projekční přípravy vč. inženýrské činnosti po vydání stavebního povolení s nabytím právní moci včetně ii. Fáze projekční přípravy vč. inženýrské činnosti spojené s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby (tato fáze bude realizována na výzvu zadavatele v případě získání dotace na realizaci projektu) b. Závazek splnění dílčích termínů: i. Územní souhlas na stavební úpravy nástupního prostoru školy do 23.1.2012 ii. Předání dokumentace ke stavebnímu řízení, rozpočet na základě DSP do 27.1.2012 iii. Předání dokladu o podaném zahájení stavebního řízení do 27.1.2012 iv. Dokumentace pro výběr dodavatele - bude realizována na výzvu zadavatele v případě získání dotace z ROP. Pokud výzva nebude učiněna do 30.9.2012 , bude smluvní vztah automaticky ukončen vydáním stavebního povolení s nabytím právní moci. c. Maximální cenu díla – cena díla bude rozdělena na jednotlivé stupně projektové dokumentace (dle fáze i. a ii.) a dále rozčleněna na projektové práce a inženýrskou činnost. Jedná se o cenu konečnou zahrnující veškeré doprovodné náklady spojené s plněním předmětu díla. d. Samostatné ustanovení o hodinové sazbě za autorský dozor. e. Ujednání o smluvní pokutě za opožděné dokončení díla vázané na dílčí termíny plnění – zadavatel má právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 300 tis. Kč za nesplnění dílčích termínů plnění pro zajištění územního souhlasu a podání kompletní žádosti o stavební povolení do 27.1.2012 |

| | |
|--|--|
| | <p>f. Ujednání o smluvní pokutě za vady projektové dokumentace zjištěné při realizaci díla</p> <p>g. Záruku na provedené dílo</p> <p>h. Prohlášení o řádném vypořádání se s vlastníkem autorských práv (popřípadě autorský dozor) zpracovatele zadávací a ověřovací studie na adaptaci budovy bývalé základní školy pro potřeby základní umělecké školy firmou Kamil Mrva Architects, s.r.o.</p> <p>i. Souhlas se zveřejněním příslušné smlouvy</p> |
| Požadovaný jazyk nabídky | čeština |
| Zadávací lhůta | Uchazeč je svou nabídkou vázán 120 dnů. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem podpisu příslušné smlouvy o dílo. |
| Hodnotící kritéria | Zakázka bude hodnocena dle kritéria – nabídková cena bez DPH – v součtu za obě fáze plnění díla, bez autorského dozoru. Nabídka s nejnižší cenou je považována zadavatelem za nejvýhodnější. |
| Další požadavky | <p>Uchazeč je v nabídce povinen vyslovit souhlas se zveřejněním hodnocení nabídek včetně zveřejnění příslušné smlouvy.</p> <p>Platba za projektovou a inženýrskou činnost bude ze strany zadavatele provedena vždy po ukončení jednotlivých fází projektu – po vydání územního rozhodnutí (územním souhlasu), po vydání stavebního povolení (s nabytím právní moci) a po předání dokumentace pro provedení stavby.</p> |
| Práva zadavatele | <p>I. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z podaných nabídek a na zrušení výběrového řízení bez uvedení důvodu.</p> <p>II. Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo pouze na vymezený rozsah zakázky a dále jednat o rozsahu smlouvy.</p> <p>III. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o obsahu smlouvy vyjma ustanovení jednoznačně stanovených tímto zadáním.</p> |
| Další podklady pro zpracování nabídek | <p>Zájemci si mohou vyžádat dále uvedené podklady (odst.II-V) pro zpracování nabídek a to v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek písemně (dopisem doručeným na adresu zadavatele) nebo elektronicky (e-mailem na adresu architekt@koprivnice.cz nebo dopisem podaným prostřednictvím datové schránky číslo DS 42bb7zg):</p> <p>I. <u>Ověřovací architektonická studie možnosti adaptace budovy bývalé základní školy pro potřeby základní umělecké školy zpracovaná architektonickým studiem Kamil Mrva Architects, s.r.o. v září 2011</u></p> <p>II. <u>Technické zaměření budovy bývalé ZŠ (*.pdf, *.dwg) + Fotodokumentace interiéru a exteriéru školy (*.jpeg)</u></p> <p>III. <u>Snímek katastrální mapy, orthofoto (*.dwg, *.doc)</u></p> <p>IV. <u>Textový popis stávajícího a požadovaného stavu (*.pdf)</u></p> <p>V. <u>Krycí list zakázky</u></p> <p>VI. <u>Toto oznámení o zahájení zadávacího řízení</u></p> <p>Uvedené podklady budou poskytnuty bezplatně na základě žádosti v elektronické podobě zaslané na adresu architekt@koprivnice.cz</p> |

Ing. Ivan Viskupič
vedoucí odboru rozvoje města