



Odbor majetku města

Příloha č. 1

Specifikace veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

„Provedení veřejné dobrovolné dražby objektu č.p.889 na ulici Školní v Kopřivnici“

1. Zadávací dokumentace

- Znalecký posudek Odhad tržní hodnoty č. TH/04/2011 pro účel sjednání ceny při prodeji.

2. Předmět plnění :

Předmětem smlouvy je úplatné provedení veřejné dobrovolné dražby podle § 17 a násl. zák. č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách v platném znění.

Požadovaný rozsah:

- Zpracování návrhu dražební vyhlášky
Návrh dražební vyhlášky bude předložen zadavateli do 01.09.2011 k projednání na schůzi zastupitelstva města Kopřivnice, které se bude konat dne 22.09.2011.
- Uveřejnění veřejné dobrovolné dražby v tomto minimálním rozsahu: na úřední desce města, na centrální adrese, na internetových stránkách města, na dvou internetových stránkách zabývajících se prodejem nemovitostí, zveřejnění v reklamním bloku ve vysílání Kabelové televize Kopřivnice, zveřejnění v Kopřivnických novinách, po jednom zveřejnění v celostátním a v oblastním periodickém tisku.
- Zajištění minimálně 2 prohlídek předmětu dražby pro účastníky dražby
- Zajištění místnosti pro konání veřejné dražby v budově č.p.1163 na ulici Štefánikova č.p. 1163 v Kopřivnici.
Cena nájemného dvou kanceláří činí 200,00 Kč + DPH/hodinu a paušální platba za služby ve výši 105,00Kč/den.
- Protokolární předání předmětu dražby vydražiteli
- Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí nejpozději do 7 dnů po připsání ceny dosažené vydražením na účet města Kopřivnice.

3. Požadavky na zpracování nabídky :

Požadujeme, aby nabídka obsahovala :

3.1. Návrh smlouvy o provedení veřejné dražby dobrovolné:

Podepsaný návrh smlouvy, který bude (mimo jiné) obsahovat a respektovat následující požadavky:

Dodržet termíny plnění uvedené v oznámení o zahájení zadávacího řízení (zpracovat návrh dražební vyhlášky do 01.09.2011 a realizace dražby do 31.12.2011).

Ustanovení, které bude obsahovat závazek obou smluvních stran uzavřít dodatek smlouvy ve vazbě na rozhodnutí Zastupitelstva města Kopřivnice týkající se schválení dražební vyhlášky v případě, že bude rozpor mezi ustanoveními smlouvy a schválenými dražebními podmínkami. Zejména se jedná o vyvolávací cenu, hodnotu nejnižšího podání a lhůtu pro uhrazení kupní ceny. V případě neschválení dražební vyhlášky zastupitelstvem města bude smlouva obsahovat možnost zadavatele odstoupit od smlouvy. V této souvislosti konstatujeme ze dražební vyhláška bude projednána na 6. zasedání Zastupitelstva města Kopřivnice, které se bude konat dne 22.09.2011.

Cena musí být stanovena jako cena nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s řádným provedením veřejné dražby dobrovolné. Uchazeč je povinen se seznámit se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na cenu a průběh realizace a ve své nabídce tyto okolnosti zohlednit.

3.2. Reference:

Reference v oblasti provádění veřejných dražeb budov odpovídající zaměření zadávacího řízení. (Uchazeč uvede minimálně pět relevantních referencí za poslední tři roky, přičemž minimálně jedna reference musí být na pořádání veřejné dobrovolné dražby objektu restaurace.) Reference budou předloženy v písemné formě s uvedením názvu předmětu dražby, názvu a adresy zadavatele, kontaktu na oprávněného zástupce zadavatele, popisu předmětu dražby a termínu realizace dražby

3.2. Kvalifikační předpoklady:

Uchazeč předloží zadavateli příslušné oprávnění k podnikání, koncesní listinu pro provádění veřejných dražeb dobrovolných a výpis z obchodního rejstříku, oboje v originále nebo v úředně ověřené kopii

Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu podle §6 odst.2 zák. č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách v platném znění

Doklad o pojištění bankovního účtu dražebníka.

S pozdravem

Ing. Igor Kocurek
vedoucí OMM