



zadavatel veřejné zakázky:

MĚSTO KOPŘIVNICE
MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE

osoba pověřená výkonem zadavatelské činnosti:

CENTRUM PODNIKÁNÍ A ROZVOJE, s.r.o.,
IČ 25357948
Štefánikova 244, 742 21 Kopřivnice
+420 732 735 587, e-mail: cpr@nettle.cz

Název veřejné zakázky

HASIČSKÁ ZBROJNICE KOPŘIVNICE – STAVEBNÍ ÚPRAVY

(otevřené podlimitní řízení, předpokládaná cena zakázky 14,273.000,- Kč bez DPH)

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

zadávacího řízení pro výběr dodavatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
v platném znění

ČERVEN 2011

OBSAH

1. ZÁKLADNÍ POJMY	3
2. ÚDAJE O ZADAVATELI.....	3
3. ÚDAJE O OSOBE POVĚŘENÉ VÝKONEM ZADAVATELSKÉ ČINNOSTI.....	3
4. OBECNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
KVALIFIKACE	4
5. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY.....	4
6. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY.....	4
7. EKONOMICKÉ A FINANČNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY	5
8. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY	5
9. OSTATNÍ INFORMACE VZTAHUJÍCÍ SE KE KVALIFIKACI	6
ZADÁVACÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE.....	7
10. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY – TECHNICKÁ SPECIFIKACE.....	7
11. DALŠÍ POŽADAVKY VEŘEJNÉHO ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
12. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
13. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	8
14. OBCHODNÍ PODMÍNKY.....	8
15. OBSAH NABÍDKY	9
16. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	9
17. PODÁNÍ NABÍDKY	9
18. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ	10
19. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM.....	10
20. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	10
21. DORUČOVÁNÍ.....	10
22. KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	10
23. DALŠÍ INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ	11
24. JISTOTA	11
25. DOPORUČNÉ ŘAZENÍ NABÍDKY.....	11
26. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI.....	11

Přílohy:

- Obchodní podmínky veřejného zadavatele
- Výkaz výměr – položkový rozpočet
- Elektronická podoba zadávací dokumentace v rozsahu:
 - projektová dokumentace pro realizaci stavby
 - výkaz výměr – položkový rozpočet
 - elektronické přílohy č. 1 až č. 4

Článek 1 ZÁKLADNÍ POJMY

Je-li dále v textu této zadávací dokumentace uveden pojem:

- "veřejný zadavatel", resp. „zadavatel“, jde o subjekt specifikovaný v článku 2,
- "pověřená osoba", jde o subjekt specifikovaný v článku 3,
- "dodavatel", jde o fyzickou nebo právnickou osobou, jež se zabývá plněním předmětu této veřejné zakázky, se sídlem, místem podnikání či místem trvalého pobytu na území České republiky,
- "subdodavatel", jde o osobu, pomocí které bude dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která poskytne dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva,
- "kvalifikace dodavatele", jde o způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky,
- "uchazeč", jde o dodavatele, jenž podal nabídku v zadávacím řízení,
- "objednatel", jde o označení veřejného zadavatele v obchodních podmínkách,
- "zhotovitel", jde o označení dodavatele v obchodních podmínkách,
- "zadávací podmínky", jde o veškeré požadavky veřejného zadavatele uvedené v oznámení či výzvě o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky,
- "zadávací dokumentace", jde o soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek veřejného zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky,
- "zadání", jde o závazný postup veřejného zadavatele v zadávacím řízení podle zákona, jehož účelem je zadání veřejné zakázky, a to až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení,
- "výkaz výměr", jde o položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci stavby, tzv. položkový rozpočet,
- „položkový rozpočet“, jde o položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci stavby, tzv. výkaz výměr,
- „smlouva“, jde o smlouvu o dílo na realizaci zakázky, která bude uzavřena mezi zadavatelem a uchazečem, který nejlépe vyhoví zadávacím podmínkám.

Článek 2 ÚDAJE O ZADAVATELI

Název veřejného zadavatele:	Město Kopřivnice
Sídlo:	Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
IČO zadavatele:	002980797
Oprávněná osoba zadavatele:	Ing. Josef Jalůvka, starosta města
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Bohuslav Hruškovský
Telefon:	556 879 661
Email:	bohuslav.hruskovsky@koprivnice.cz

Článek 3 ÚDAJE O OSOBĚ POVĚŘENÉ VÝKONEM ZADAVATELSKÉ ČINNOSTI

Výkonem zadavatelské činnosti podle ust. § 151 zákona byla pověřena:

Obchodní firma:	CENTRUM PODNIKÁNÍ A ROZVOJE, s. r. o.
Sídlo:	Štefánikova 244, 742 21 Kopřivnice
IČ:	25357948
DIČ:	CZ25357948
Statutární orgán:	Ing. Jiří Huške, jednatel
Telefon:	595 536 777, 603 287 727
Kontaktní osoba:	Ing. Hana Švecová
Telefon:	595 536 775, 732 735 587
E-mail:	cpr@nettle.cz

Pověřená osoba je oprávněna za zadavatele jednat, přičemž pověřené osobě není uděleno zmocnění k rozhodovacím úkonům.

Článek 4
OBECNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních úprav na budově hasičské zbrojnice v Kopřivnici zaměřených na rekonstrukci a přístavbu budovy v rozsahu a za podmínek stanovených projektovou dokumentací zpracovanou v říjnu 2009 firmou BP projekt, s. r. o., Havlíčkova 234/1, Valašské Meziříčí, a položkovým rozpočtem a zadávací dokumentací veřejné zakázky vč. obchodních podmínek.
2. CPV veřejné zakázky: veřejný zadavatel vymezuje předmět veřejné zakázky podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky na základě Nařízení Evropského parlamentu a Rady ES č. 2195/2002 ve znění nařízení Komise č. 213/2008 takto: 45216100-5, Stavební úpravy objektů používaných pořádkovými nebo pohotovostními službami.
3. Předmětem plnění veřejné zakázky je rovněž provedení všech předepsaných a nutných revizí, zkoušek a atestů v rozsahu dle platných právních předpisů.
4. Dodavatel je povinen doložit veřejnému zadavateli doklad o likvidaci nebezpečných odpadů (podle zákona o odpadech) vzniklých v průběhu realizace díla. Dodavatel je povinen na své náklady zajistit kompletní zařízení staveniště v rozsahu nutném pro zdárnou realizaci předmětu veřejné zakázky.

KVALIFIKACE

Článek 5
ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

1. Dodavatel v souladu s ust. § 53 odst. 2 zákona předloží doklady, jimiž prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 53 odst. 1 zákona, písm. a) až písm. l).
2. Dodavatel k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uvedených v ust. § 53 odst. 1 písm. a) až písm. l) zákona předloží v souladu s ust. § 53 odst. 2 zákona doklady, jimiž prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů, nebo v souladu s ustanovením § 62, odst. 2 zákona k prokázání kvalifikačních předpokladů uvedených v ust. § 53 odst. 1 písm. a) až písm. l) zákona předloží čestné prohlášení.

Článek 6
PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

1. Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:
 - a) podle ust. § 54 písm. a) zákona: výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
 - b) podle ust. § 54 písm. b) zákona: dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Oprávněním k podnikání se pro tuto veřejnou zakázku rozumí oprávnění k podnikání vydané podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, opravňujícího dodavatele realizovat předmět veřejné zakázky.
 - c) podle ust. § 54 písm. d) zákona: dokladu osvědčujícím odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v podobě osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor autorizovaný inženýr – obor pozemní stavby.

Článek 7

EKONOMICKÉ A FINANČNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

1. Dodavatel prokáže splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů v rozsahu a za podmínek takto:

a) podle ust. § 55 odst. 1 písm. a) zákona:

Rozsah požadovaných informací a dokladů podle ust. § 55 odst. 3 písm. a) zákona:

Dodavatel předloží kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění.

Způsob prokázání podle ust. § 55 odst. 3 písm. b) zákona:

Dodavatel prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrné splnění níže uvedeného požadavku. Z předložené pojistné smlouvy musí být zřejmé, že je tato pojistná smlouva v době podání nabídky platná a účinná. Pokud z obsahu předložené pojistné smlouvy vyplývá, že dochází u této smlouvy každoročně k automatické prolongaci, musí dodavatel tuto skutečnost ve své nabídce doložit čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky podle ust. § 55 odst. 3 písm. c) zákona:

Dodavatel splňuje tento ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě minimálně ve výši odpovídající pojistné částce **20 mil. Kč**.

b) podle ust. § 55 odst. 1 písm. c) zákona

Rozsah požadovaných informací a dokladů podle ust. § 55 odst. 3 písm. a) zákona:

Dodavatel předloží informaci o obratu realizovaném dodavatelem za stavební práce za poslední tři uzavřená účetní období.

Způsob prokázání podle ust. § 55 odst. 3 písm. b) zákona:

Dodavatel prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením informace o obratu dosaženém dodavatelem ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele.

Jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky podle ust. § 55 odst. 3 písm. c) zákona:

Dodavatel splňuje tento ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud jeho celkový obrat zjištěný podle § 1 odst. 2 písm. e) a § 20 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, dosažený během posledních tří uzavřených účetních období činil minimálně **50 mil. Kč v každém roce**.

Článek 8

TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

1. Dodavatel prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů v rozsahu a za podmínek takto:

a) podle ust. § 56 odst. 3 písm. a) zákona

Rozsah požadovaných informací a dokladů podle ust. § 56 odst. 7 písm. a) zákona:

Dodavatel předloží seznam významných stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních **třech** letech. Do požadovaného seznamu stavebních prací lze zařadit pouze stavby, jejichž předmětem byla **rekonstrukce objektu občanské vybavenosti**.

Způsob prokázání podle ust. § 56 odst. 7 písm. b) zákona:

Dodavatel předloží seznam významných stavebních prací realizovaných dodavatelem za poslední tři roky ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele. Seznam musí obsahovat tyto údaje: označení stavby, objem dodávek dodavatele pro tuto stavbu v Kč, dobu a místo realizace stavby. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení vydané a podepsané odběratelem jmenovaných stavebních prací.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky podle ust. § 56 odst. 7 písm. c) zákona:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných stavebních prací realizovaných dodavatelem za poslední tři roky budou uvedeny **nejméně tři zakázky**, přičemž každá z nich musí dosahovat finančního objemu dodávek dodavatele za více než **10 milionů Kč bez DPH**.

b) podle ust. § 56 odst. 4. zákona

Rozsah požadovaných informací a dokladů podle ust. § 56 odst. 7 písm. a) zákona:

Dodavatel předloží certifikát systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou. Veřejný zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie. Veřejný zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti.

Způsob prokázání podle ust. § 56 odst. 7 písm. b) zákona:

Dodavatel předloží certifikát řady ČSN EN ISO 9000 vztahující k předmětu veřejné zakázky.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky podle ust. § 56 odst. 7 písm. c) zákona:

Dodavatel splňuje tento technický kvalifikační předpoklad, pokud předloží v nabídce certifikát v originále nebo v úředně ověřené kopii.

c) podle ust. § 56 odst. 5. zákona

Rozsah požadovaných informací a dokladů podle ust. § 56 odst. 7 písm. a) zákona:

Dodavatel předloží certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaný podle českých technických norem akreditovanou osobou. Veřejný zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie. Veřejný zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění řízení z hlediska životního prostředí.

Způsob prokázání podle ust. § 56 odst. 7 písm. b) zákona:

Dodavatel předloží certifikát řady ČSN EN ISO 14000 vztahující se k předmětu veřejné zakázky.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky podle ust. § 56 odst. 7 písm. c) zákona:

Dodavatel splňuje tento technický kvalifikační předpoklad, pokud předloží v nabídce certifikát v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Článek 9

OSTATNÍ INFORMACE VZTAHUJÍCÍ SE KE KVALIFIKACI

1. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle ust. § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele v souladu a způsobem dle ustanovení § 51 odst. 4 zákona.
2. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně podle ust. § 51 odst. 5 a odst. 6 zákona, a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle ust. § 54 písm. a) zákona. Splnění kvalifikace podle ust. § 50 odst. 1 písm. b), až d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.
3. Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle ust. § 127, odst. 1, nebo předložením certifikátu dle ust. § 134, odst. 1.
4. V případech, kdy veřejný zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele; pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena platná plná moc.
5. Dodavatel je povinen prokázat ve všech případech splnění kvalifikace **kopii dokladů** prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, předložil zadavateli před podpisem smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.
6. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace (tj. ke dni konce lhůty pro podání nabídek), starší 90ti kalendářních dnů.
7. Ostatní záležitosti týkající se kvalifikace jsou upraveny v ust. § 50 a násl. zákona.
8. Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58 zákona, bude zadavatelem vyloučen z účasti v tomto výběrovém řízení.

ZADÁVACÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE

Článek 10

VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY – TECHNICKÁ SPECIFIKACE

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních úprav na budově hasičské zbrojnice v Kopřivnici zaměřených na rekonstrukci a přístavbu budovy v rozsahu a za podmínek stanovených projektovou dokumentací zpracovanou v říjnu 2009 firmou BP projekt, s.r.o., Havlíčkova 234/1, Valašské Meziříčí: změna dispozičního uspořádání, statické úpravy objektu, změna svislé nosné konstrukce, obvodového pláště a příček, změna střešních a stropních konstrukcí, zateplení objektu a rekonstrukce kotelny, a položkovým rozpočtem a zadávací dokumentací veřejné zakázky vč. obchodních podmínek.
2. Předmětem plnění veřejné zakázky je rovněž zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, a to v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks.
3. Součástí plnění veřejné zakázky je též provedení všech předepsaných a nutných revizí, zkoušek a atestů v rozsahu dle platných právních předpisů.
4. Dodavatel je povinen doložit veřejnému zadavateli doklad o likvidaci nebezpečných odpadů (podle zákona o odpadech) vzniklých v průběhu realizace díla.
5. Dodavatel je povinen na své náklady zajistit kompletní zařízení staveniště v rozsahu nutném pro zdárnou realizaci předmětu díla.
6. Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky je obsažena v projektové dokumentaci zpracované v říjnu 2009 firmou BP projekt s. r. o., Valašské Meziříčí. Výkaz výměr je součástí zadávací dokumentace a je v elektronické podobě přiložen na CD.
7. Součástí předmětu zakázky je dále:
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
8. Dodavatel se musí ve své nabídce zavázat k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. bezpečnosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí, atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, evropským a českým technickým normám, technickým a uživatelským standardům.

Článek 11

DALŠÍ POŽADAVKY VEŘEJNÉHO ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Veřejný zadavatel po dodavateli požaduje, aby ve své nabídce podrobně specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu nebo více subdodavatelům (tato specifikace bude považována za závaznou při podpisu smlouvy o dílo s vybraným uchazečem a dále po celou dobu výstavby).
2. Maximální přípustný objem subdodávek na tuto veřejnou zakázku může dosáhnout nejvýše **30 %** z objemu stavebních nákladů veřejné zakázky. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.
3. U každého subdodavatele musí dodavatel uvést jeho identifikační údaje a přiložit subdodavatelské schéma, které bude součástí předložené nabídky a bude rovněž tvořit přílohu návrhu smlouvy. Pokud dodavatel nevyužije k plnění veřejné zakázky subdodavatele, předloží prohlášení o tom, že subdodavatele nevyužije. Prohlášení bude součástí předložené nabídky a bude rovněž tvořit přílohu návrhu a následně uzavřené smlouvy o dílo.
4. Dodavatel předloží závazný harmonogram postupu provedení díla v souladu s obchodními podmínkami. Harmonogram postupu provedení díla bude tvořit přílohu návrhu a následně uzavřené smlouvy o dílo.
5. Vybraný uchazeč předloží veřejnému zadavateli k podpisu smlouvu o dílo včetně všech v zadávací dokumentaci specifikovaných příloh do 10ti pracovních dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek. Lhůta pro podání námitek uplyne 16. dne od doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky uchazečům, a její konec bude vybranému uchazeči oznámen osobou pověřenou výkonem zadavatelské činnosti.
6. Délka záruční doby je stanovena minimálně na **60 měsíců** na stavební část a **48 měsíců** na otvorové výplně. Uchazeč může navrhnout v návrhu smlouvy delší záruční doby, nikoli však kratší.

Článek 12
MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Místem plnění je město Kopřivnice - místo plnění je blíže vymezeno v projektové dokumentaci.
Obec: Kopřivnice 599565
Kód NUTS: CZ0804
Kraj: Moravskoslezský kraj CZ080
2. Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno po podpisu smlouvy o dílo a po předání staveniště. Pokud nebude staveniště dodavateli (uchazeči) předáno, nemůže se dodavatel (uchazeč) domáhat plnění ze smlouvy. Předpokládaný termín podpisu smlouvy – do **5.10.2011**. Předpokládaný termín předání prostor určených pro stavbu je **10. říjen 2011**.
3. Termín dokončení prací na díle a předání díla navrhne uchazeč ve své nabídce, nejpozději však do **10.12.2012**.
4. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před UOHS) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle bodu 2. nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

Článek 13
ZÁKLADNÍ PODMÍNKY FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohy na platby nebudou sjednány.
2. Další podmínky financování a platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách veřejného zadavatele, a to včetně podmínek, při jejichž splnění je možné nabídkovou cenu změnit.

Článek 14
OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Veřejný zadavatel pro plnění předmětu veřejné zakázky stanovuje obchodní podmínky (§ 273 odst. 1 obchodního zákoníku v platném znění) uvedené v příloze této zadávací dokumentace.
2. Uchazeč je povinen obchodní podmínky akceptovat. Veřejný zadavatel jejich změny ani odchylky od nich neumožňuje.
3. Uchazeč přiloží podepsanou kopii obchodních podmínek k návrhu smlouvy. Obchodní podmínky budou nedílnou součástí smlouvy. Podepsaný návrh smlouvy o dílo uchazeče nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by rušila, měnila nebo relativizovala ustanovení těchto obchodních a platebních podmínek.
4. V návrhu smlouvy budou zapracovány i následující podmínky:
 - a) Cena díla bude zahrnovat také náklady spojené s uzavírkou, omezením a úpravou provozu, náklady spojené se zvláštním užíváním dotčených ploch, náklady na uvedení dotčených ploch do původního stavu, náklady na veškeré zařízení staveniště nutné pro bezproblémové provedení realizace stavby. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit bezpečnostní zajištění staveniště.
 - b) Uchazeč se zavazuje vést evidenci vzniklých odpadů dle platných právních úprav a v souladu s katalogy odpadů.
 - c) Cena díla bude zahrnovat i náklady na likvidaci nebezpečného odpadu vzniklého při provádění díla, včetně doložení dokladů o likvidaci odpadů, a to na celé množství likvidovaného odpadu (není možno doložit prohlášením o způsobu likvidace odpadu).
 - d) Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Dojde-li v nabídce uchazeče k rozporu mezi obchodními podmínkami veřejného zadavatele a návrhem smlouvy uchazeče, jedná se o porušení zadávacích podmínek, které v konečném důsledku znamená vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Článek 15

OBSAH NABÍDKY

1. Dále popsané požadavky považuje veřejný zadavatel za nedílnou součást zadávacích podmínek, jejichž nesplnění ze strany uchazeče bude posuzováno jako nesplnění zadávacích podmínek s důsledky vyplývajícími ze zákona.
- a) Uchazeč ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu: název obchodní firmy, sídlo/místo podnikání/bydliště, jméno osoby oprávněné jednat jménem uchazeče, IČ, DIČ, telefon a e-mail.
- b) Uchazeč ve své nabídce předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.
- c) Do návrhu smlouvy budou uchazečem zapracovány veškeré požadavky uvedené v této zadávací dokumentaci nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky, které jsou pro uchazeče závazné, a uchazeč není oprávněn je měnit, pokud není v této zadávací dokumentaci uvedeno jinak. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky uchazeče. V případě rozporů je pak vždy rozhodující písemný návrh smlouvy.
- d) Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen. K jeho zpracování uchazeč použije podrobný výkaz výměr, který je součástí zadávací dokumentace.
- e) Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované veřejným zadavatelem, a to včetně dokladů a informací prokazujících splnění kvalifikace.
- f) Ostatní náležitosti týkající se obsahu nabídek jsou upraveny v ust. § 68 zákona.

Článek 16

POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění „cena bez DPH“, „DPH“ a „cena s DPH“, a to jako součet oceněných položek výkazu výměr, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Cena bude dále zahrnovat také úkony uvedené v článku 10 této zadávací dokumentace.
2. Zadávací dokumentace obsahuje výkaz výměr požadovaných stavebních prací v tištěné a elektronické podobě. Tištěná forma výkazu výměr má v případě rozporu mezi oběma dokumenty přednost. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a PD, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí PD a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací.
3. Dodavatel je povinen ocenit všechny položky uvedené v položkovém rozpočtu – výkazu výměr.
4. Nabídkovou cenu v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky je možné změnit pouze v případech uvedených v obchodních podmínkách zadavatele.

Článek 17

PODÁNÍ NABÍDKY

1. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
2. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení.
3. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.
4. Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho uchazeče.
5. Termín vyhlášení zadávacího řízení je **11. červenec 2011.**
6. Nabídky se podávají písemně a ve lhůtě pro podání nabídky, tj. do **5. srpna 2011 do 12.00 hod., na adresu osoby pověřené výkonem zadavatelské činnosti.**
7. Nabídky se podávají 1x v tištěné podobě a musí být podány v českém jazyce.
8. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené nápisem „**NEOTEVÍRAT**“ a názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení o podání nabídky po uplynutí lhůty.

9. Název veřejné zakázky: „**Hasičská zbrojnice Kopřivnice – stavební úpravy**“.
10. Nabídka uchazeče nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl. Nabídka uchazeče musí být zajištěna způsobem znemožňujícím manipulaci s jednotlivými listy.
11. Veřejný zadavatel (resp. pověřená osoba) bude evidovat podané nabídky s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.
12. Ostatní náležitosti týkající se podání nabídek jsou upraveny v ust. § 69 zákona.

Článek 18 VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Veřejný zadavatel variantní řešení nepřipouští.

Článek 19 DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

1. Uchazeč je oprávněn po veřejném zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to jak písemně, tak formou elektronické pošty. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o právní úkon, požaduje veřejný zadavatel, aby byl každý písemný dotaz podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.
2. Veřejný zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.
3. V dalším bude zadavatel postupovat podle ust. § 49 zákona.

Článek 20 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

1. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **26. července 2011** od **10:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před vstupem do stávajícího objektu hasičské zbrojnice.

Článek 21 DORUČOVÁNÍ

1. Veškerá oznámení týkající se předmětného zadávacího řízení (např. písemné dotazy k obsahu zadávací dokumentace, zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny atd.), smlouvy a dokumenty se smlouvou související budou zasílány na adresu osoby pověřené výkonem zadavatelské činnosti:

CENTRUM PODNIKÁNÍ A ROZVOJE, s. r. o.
Štefánikova 244, 742 21 Kopřivnice
e-mail: cpr@nettle.cz

a na vědomí:

Město Kopřivnice
městský úřad
odbor rozvoje města
Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

2. Uchazeč je povinen zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na jeho adresy (sídlo, místo podnikání). Za doručení zásilky se budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty uchazeči o neúspěšném doručení zásilky.
3. V případě jakýchkoliv změn doručovací adresy jsou veřejný zadavatel i uchazeč povinni toto písemně oznámit druhé smluvní straně.

Článek 22 KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Jediným kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

Článek 23
DALŠÍ INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ

1. Veřejný zadavatel není za žádných okolností odpovědný za škody jakékoli povahy (zvláště za škody způsobené ušlým ziskem) v souvislosti se zrušením zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to ani tehdy, byl-li veřejný zadavatel o možnosti vzniku škod informován.
2. Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Vlastníkem veškerých nabídek obdržných v rámci tohoto zadávacího řízení je veřejný zadavatel. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u veřejného zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
3. Veřejný zadavatel si vyhrazuje právo měnit podmínky tohoto zadávacího řízení.
4. Uchazečem předložená nabídka musí splňovat veškeré požadavky veřejného zadavatele (technické, cenové, termínové, atd.) uvedené v této zadávací dokumentaci. Nesplnění některého z uvedených požadavků je důvodem k vyřazení nabídky.
5. Předmětné zadávací řízení se řídí podle této zadávací dokumentace a v případech zde neupravených potom zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Článek 24
JISTOTA

Veřejný zadavatel nepožaduje složení jistoty.

Článek 25
DOPORUČNÉ ŘAZENÍ NABÍDKY

1. Nabídka dodavatele bude předložena v pořadači A4.
2. Dodavatel bude jednotlivé listiny řadit ve své nabídce s pomocí rozřazovače (č. 1 až 7) takto:
 - a) **v oddíle č. 1** budou uvedeny identifikační údaje o uchazeči dle vzoru podle elektronické přílohy č. 1 zadávací dokumentace.
 - b) **v oddíle č. 2** budou doloženy podepsané listiny prokazující splnění kvalifikace podle článku 5 až 9 zadávací dokumentace. Pro účely vyhodnocení splnění kvalifikace zadavatelem vyplní a přiloží uchazeč tabulku dle vzoru podle elektronické přílohy č. 2 zadávací dokumentace.
 - c) **v oddíle č. 3** bude doložen návrh smlouvy o dílo podepsaný uchazečem, a to včetně všech požadovaných příloh (tj. podepsané obchodní podmínky veřejného zadavatele, časový harmonogram postupu provedení díla, subdodavatelské schéma nebo prohlášení o nevyužití subdodavatele, položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen).
 - d) **v oddíle č. 4** budou doloženy listiny prokazující splnění dalších požadavků veřejného zadavatele na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu podle článku 11 této zadávací dokumentace. Pro účely vyhodnocení splnění dalších požadavků veřejného zadavatele vyplní a přiloží uchazeč tabulku podle elektronické přílohy č. 3.
 - e) **v oddíle č. 5** bude uvedena rekapitulace kritéria hodnocení v rozsahu podle elektronické přílohy č. 4 zadávací dokumentace.
 - f) **v oddíle č. 6** budou doloženy další listiny a všechny smlouvy se subdodavateli nebo jinými osobami, pomocí nichž uchazeč prokazuje kvalifikaci.
 - g) **v oddíle č. 7** budou doloženy informační údaje o uchazeči (nepovinná část).

Článek 26
OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční na adrese zadavatele (zasedací místnost odboru rozvoje města, č. dv. 812) dne **8. srpna 2011 od 15:00 hod.**
2. Otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči (vždy jeden zástupce jednoho uchazeče), kteří splní podmínky uvedené v ust. § 71 odst. 7 zákona.
3. Komise pro otvírání obálek jmenovaná veřejným zadavatelem bude otevírat obálky postupně podle pořadového čísla podané nabídky a bude kontrolovat úplnost nabídky, a to zda:
 - a) je nabídka zpracována v požadovaném jazyce,
 - b) jsou-li návrh smlouvy o dílo, obchodní podmínky a čestná prohlášení uchazeče podle ust. § 68 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb. podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče,

c) nabídka obsahuje všechny součásti požadované zákonem č. 137/2006 Sb. nebo veřejným zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

4. Po provedení kontroly úplnosti každé nabídky sdělí hodnotící komise přítomným uchazečům identifikační údaje uchazeče a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky podle předchozího odstavce; komise přítomným uchazečům sdělí rovněž informaci o nabídkové ceně.



zadavatel veřejné zakázky:

MĚSTO KOPŘIVNICE
MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE

osoba pověřená výkonem zadavatelské činnosti:

CENTRUM PODNIKÁNÍ A ROZVOJE, s.r.o.,

IČ 25357948

Štefánikova 244, 742 21 Kopřivnice

+420 732 735 587, e-mail: cpr@nettle.cz

Název veřejné zakázky

HASIČSKÁ ZBROJNICE KOPŘIVNICE – STAVEBNÍ ÚPRAVY

PŘÍLOHA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

OBCHODNÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v zadávacích podmínkách veřejné zakázky **HASIČSKÁ ZBROJNICE KOPŘIVNICE - STAVEBNÍ ÚPRAVY**.
2. Objednatel se zavazuje při provedení díla poskytnout součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných. Předmětem smlouvy je též závazek zhotovitele zaznamenávat veškeré dohodnuté změny oproti předanému projektu provedení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle objednavatelem předané zadávací a projektové dokumentace.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob uvedených v příslušné části smlouvy. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavatelem. Zhotovitel provede dílo s využitím klíčových pracovníků vlastních i subdodavatelů uvedených v příslušné části smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
7. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, především s ohledem na schválený rozpočet, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto vícepráce, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění. Zhotovitel se zavazuje uzavřít změnu smlouvy do třiceti dnů od předložení návrhu objednatelem, pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel se zavazuje na tyto požadavky objednatele reagovat případně na ně přistoupit.
9. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, revize, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla. O provedení veškerých zkoušek, revizí, měření, atd. je zhotovitel povinen předat objednateli písemný doklad.
10. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, objížďek, uzavírek, včetně zajištění stanovení přechodného dopravního značení, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a jeho kolaudacemi. Tyto úkony musí být provedeny jménem zhotovitele a na náklad zhotovitele.
11. Zhotovitel se zavazuje vystavit, v souladu se zák. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a předpisů souvisejících, prohlášení o shodě, dále zajistit atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá v jednom vyhotovení objednateli současně s předáním díla. Zhotovitel dále doloží veškeré doklady potřebné pro kolaudační řízení. Zhotovitel se zavazuje zajistit vytýčení podzemních sítí, splnit a dodržet veškeré podmínky stanovené ve vyjádřeních, rozhodnutích, povoleních a stanoviscích všech dotčených orgánů.

II. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který je součástí smlouvy o dílo. V časovém harmonogramu postupu provedení díla jsou stanoveny časově i věcně veškeré významné uzlové body postupu provedení díla. Předpokládaný termín zahájení prací na díle je **říjen 2011**.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci předmětu díla nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště a řádně v nich pokračovat. Staveniště bude protokolárně zhotoviteli předáno nejpozději do 5ti kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zahájení plnění.
3. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednavateli - komplexní dokončení díla - nejpozději do **10.12.2012**.

4. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do deseti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od uzavřené smlouvy odstoupit.
5. Pokud nebude staveniště předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy.
6. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené časovým harmonogramem postupu provedení díla, prodlužují o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a předložit objednateli ke schválení a podpisu dodatek k uzavřené smlouvě o dílo.
7. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před ÚOHS) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle bodu 3. nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.
8. Předpokladem splnění termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla je řádné a plynulé financování díla objednatelem.
9. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a předložit objednateli ke schválení a podpisu dodatek k uzavřené smlouvě o dílo.
10. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a předložit objednateli ke schválení a podpisu dodatek k uzavřené smlouvě o dílo.
11. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
12. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodloužení trvání díla déle než 7 dní oproti časovému harmonogramu postupu provedení díla z důvodů na straně zhotovitele, zajistí na stavbě nepřetržitý 16 hodinový pracovní režim 7 dnů v týdnu, a to do doby, než bude prokazatelně dosaženo souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak.
13. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
14. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodloužení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodloužení provést odpovídající úpravu časového harmonogramu postupu provedení díla, předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodloužení a předložit objednateli ke schválení a podpisu dodatek k uzavřené smlouvě o dílo.

III. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu uvedeném ve smlouvě. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven protokol, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
2. Protokol o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací.
 - c) napojovací body médií.

3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště včetně měření odebíraných médií, nezbytné pro provedení díla.
4. Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provedení díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení.
5. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, k nimž dojde provozem zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Staveniště zhotovitel dále označí informačními tabulemi s označením stavby dle pokynů objednatele.
7. Zhotovitel není oprávněn bez svolení objednatele umístit na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle odstavce 6.
8. Zhotovitel hradí případně odebranou elektrickou energii, vodné, stočné a další případně odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
9. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou zahrnuty v ceně díla.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob - překopy, skládky materiálu, zařízení staveniště, atd. Náklady na tyto činnosti jsou součástí ceny díla.
11. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15ti dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstraňování vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí zhotovitel objednateli.
12. Smluvní strany sepiší a podepiší protokol o vyklizení staveniště.

IV. CENA DÍLA

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši uvedené v návrhu smlouvy předloženém zhotovitelem.
2. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných právních předpisů.
3. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek uvedených dále v těchto obchodních podmínkách.
4. Celková smluvní cena za dílo obsahuje všechny přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému provedení, předání, kolaudacím a užívání díla zejména:
 - a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, manipulaci, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
 - c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, manipulaci, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
 - d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
 - e) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
 - f) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla,
 - g) veškeré náklady na vybudování zařízení staveniště, jeho zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení,
 - h) veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla, pochůzky po úřadech a schvalovací řízení,
 - i) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek a revizí,
 - j) veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
 - k) veškeré náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních záruk,
 - l) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
 - m) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
 - n) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,

- o) v ceně jsou zahrnuty i ty práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy nejsou, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit,
- p) náklady na likvidaci nebezpečného odpadu vzniklého při provádění díla, včetně doložení dokladů o likvidaci odpadů (na celé množství likvidovaného odpadu),
- q) dokumentace skutečného provedení,
- r) uzavírky, omezení a úpravy provozu, zvláštní užívání, včetně zajištění stanovení přechodného značení a nákladů spojených s jeho provozem,
- s) uvedení dotčených ploch do původního stavu (travnaté plochy, komunikace, atd.).

V. ZMĚNA SMLUVNÍ CENY DÍLA

1. Celková smluvní cena bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět, anebo které nebyly provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
2. V případě nesouladu PD (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS pro daný rok.
3. Celková smluvní cena může být na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen bude provedeno způsobem, který vychází z obecně přijatelných principů a vychází z transparentního základu např. za využití standardizovaných ceníků.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

VI. FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle měsíčních faktur vystavených na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy nedílnou přílohou každé příslušné faktury. Uchazeč může tímto způsobem průběžně vystavovat faktury až do výše 90% smluvní ceny díla.
2. Po předání a převzetí předmětu veřejné zakázky objednatelem, a po odstranění případně zjištěných vad a nedodělků, uvolní objednatel zhotoviteli 10 % pozastávku z celkové smluvní ceny díla, a to na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu o odstranění veškerých vad a nedodělků.
3. Zhotovitel předloží nejpozději do 10ti kalendářních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol obsahující výčet veškerých v příslušném měsíci skutečně provedených prací na provedení díla, eventuelních víceprací a méněprací s uvedením veškerých rozdílů od časového harmonogramu postupu provedení díla, prací provedených do konce předchozího účetního období a aktuální celkové ceny díla.
4. Úhrada bude prováděna na základě daňových účetních dokladů vystavených zhotovitelem vždy za kalendářní měsíc zpětně po schválení zjišťovacího protokolu objednatelem. Objednatel se zavazuje vyžádat eventuelní zdůvodnění nebo vyjasnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u zhotovitele nejpozději do 5ti kalendářních dnů od jeho převzetí.
5. Lhůta splatnosti faktur se stanoví na **60 dnů** od prokazatelného doručení faktury objednateli.
6. Vícepráce provedené zhotovitelem bez uzavření písemného dodatku ke smlouvě nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně formou dodatku ke smlouvě písemně schválí. Cena víceprací bude na faktuře uvedena samostatně. Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
7. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

8. Veškeré účetní daňové doklady musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel je oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli takové daňové účetní doklady, které nebudou splňovat tyto náležitosti. Splatnost takového vadného dokladu není pro objednatele platná a počíná běžet znovu dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu splňujícího výše uvedené náležitosti.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách, které jsou uvedeny v návrhu smlouvy předloženém objednateli zhotovitelem.
3. Záruční doby uvedené zhotovitelem ve smlouvě mají vyšší platnost než záruční doby vyznačené jednotlivými dodavateli a výrobci. Délka záruční doby je stanovena minimálně na **60 měsíců** na stavební část a **48 měsíců** na otvorové výplně.
4. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí celého díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
6. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též reklamace) na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 20ti kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla, která se vyskytla v záruční době, poskytne objednateli níže uvedená plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - a) bezplatně odstraní reklamované vady,
 - b) uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám v souladu s odst. 8 tohoto článku, se lhůtou splatnosti 21 dnů po předložení vyúčtování objednatelem,
 - c) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozdílu ceny díla s vadou a bez vady v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
8. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 15ti kalendářních dnů od přijetí reklamace vady,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 96 hodin od přijetí reklamace vady.Lhůty dle bodů a) až e) jsou platné, pokud nebudou s objednatelem dohodnuty jině.
9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich uplatnění objednatelem (pokud nebude s objednatelem dohodnuta jiná lhůta). Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo faxem.
10. Pokud nebude zhotovitel plnit ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn odstranění vad sjednat se třetí osobou a příslušné náklady vyúčtovat zhotoviteli v souladu s odst. 7b).
11. Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhouvanou výši slevy za vadu.
12. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do sedmi dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.
13. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení díla použity, nebudou staršího data výroby než roku 2010.

VIII. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ způsobení škody objednateli nebo třetím osobám na minimální pojistnou částku **20 mil. Kč**.
2. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě.
3. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající rizika z pracovních úrazů svých zaměstnanců na celou dobu, po kterou budou tito pracovníci provádět práce na dokončení díla. Pokud se týče pracovníků subdodavatelů, bude tato povinnost zhotovitele splněna, pokud subdodavatel uzavře obdobnou pojistnou smlouvu týkající se jeho zaměstnanců. Za splnění této podmínky se má i skutečnost, že zhotovitel řádně platí povinné pojištění zaměstnanců dle zákona.
4. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změny prováděného díla je povinen pojistitel včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou.
5. V případě, že objednatel nebo zhotovitel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoliv ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

IX. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) dodržovat a postupovat v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla,
 - b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - d) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - e) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podmínky uvedené v jednotlivých stavebních povoleních, rozhodnutích, vyjádřeních nebo stanoviscích, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - f) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
2. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny a jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
3. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele nebo jeho zástupce učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Změna ceny díla vyvolaná případným užitím nově navržených materiálů či technologií je podmíněna změnou smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy.
6. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
7. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě provedení díla, případně v místech provedením díla dotčených.

8. Zhotovitel odpovídá podle příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito.
9. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v souvislosti s porušením práv k patentům, ochranným známkám nebo chráněnému názvu nebo obdobným chráněným právům v souvislosti se zařízením staveniště, prostředky zhotovitele, materiálům a zařízením určeným k zabudování do díla a za veškeré další náklady v této souvislosti vzniklé, pokud se nejedná o porušení takových práv majících svůj původ v projektové dokumentaci nebo specifikaci předané objednatelem.
11. Objednatel umožňuje práce o víkendech.
12. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoli přerušit práce na díle na nezbytně nutnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu.
13. Pokud rozsah provedení není v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, dohodnou smluvní strany rovněž úpravu příslušných termínů, jež jsou v časovém harmonogramu postupu provedení díla označeny jako závazné nebo uzlové a termínu dokončení díla. Vymezení rozsahu provedení, není-li totožný s rozsahem uvedeným v časovém harmonogramu postupu provedení díla, jakož i úprava termínů provedení díla, vyžaduje písemnou formu a bude zpracována jako číslovaná změna smlouvy - dodatek ke smlouvě.

X. POKYNY K PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
2. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Pokud zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, ačkoliv je k tomu dle odst. 2. povinen, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
4. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit stavební práce v případě nedodržení technologické kázně, používaných materiálů, a to až do doby sjednání nápravy bez nároku na prodloužení termínu.

XI. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.
2. Technický dozor objednatele je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
 - a) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - b) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
 - c) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 89 odst. 11 zákona č. 140 /1961 Sb., trestní zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) dochází-li ze strany zhotovitele k opakovanému hrubému porušování technologické kázně a zhotovitel nesjedná po písemném upozornění technického dozoru nápravu.

XII. KONTROLA PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Jednací místnost pro

kontrolní den zajistí objednatel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními (odpovědnými) zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními (odpovědnými) zástupci nejsou opatření účinná.
3. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
4. Objednatel sleduje průběh provádění díla, zejména jsou-li práce prováděny podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.
5. Vady zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstraňovat ihned.
6. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele prokazatelně písemně vyzvat (postačí zápis ve stavebním deníku) k provedení kontroly takových částí minimálně 3 dny předem. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
7. V případě, že se objednatel přes prokazatelnou výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.
8. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele. Před provedením zakrytí musí být provedena podrobná fotodokumentace, která bude následně ve lhůtě co nejkratší předložena objednateli.

XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje min. 5 dnů předem objednatele prokazatelně písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků bránících užívání - ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla,
 - b) předání kompletní požadované dokumentace - ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Předání a převzetí díla musí předcházet:
 - a) provedení zkušebního provozu, pokud jej objednatel požaduje,
 - b) technické dílčí přejímky, čímž se rozumí technické kontroly díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení.
4. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
5. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14ti dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“).
6. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit veškeré požadované doklady, zejména:
 - a) projekt skutečného provedení předávaného díla ve 2 vyhotoveních,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a revizích předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy a normami,
 - c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
 - d) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
 - e) deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
 - f) stavební a montážní deníky (originál),

- g) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - h) doklad o likvidaci, resp. uložení, odpadů,
 - i) provozní dokumentaci potřebnou k řádné evidenci a užívání díla nebo jeho částí,
 - j) prohlášení zhotovitele dle vyhl. 246/2001 Sb.
7. Objednatel je oprávněn předávat dílo nepřevzít, pokud:
- a) vykazuje vady a nedodělky bránící užívání, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
 - b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 6 nebo některý doklad, jenž má být její součástí.
8. Objednatel převezme předávané dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
9. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- a) popis předávaného díla - množství a druh provedených dodávek a prací,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) soupis zjevných vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - e) lhůtu k odstranění případných vad a nedodělků,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) soupis uhrazených plateb a vyčíslení doplatku,
 - h) datum konce záruční lhůty,
 - i) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - j) seznam předaných dokladů,
 - k) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
10. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
11. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
12. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
13. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
14. Zhotovitel se zavazuje provést pracovníkům určeným objednatel školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatel, nebo nejpozději do 21 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky ke školení, pokud se zhotovitel s objednatel nedohodnou jinak. O proškolení pracovníků objednatele je zhotovitel povinen předložit k přejímacímu řízení písemný doklad.

XIV. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce 2, zejména zabezpečit střežení místa provedení díla.

XV. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla postupovat podle zákona č. 309/2006 Sb. a dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese plnou odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích v platném znění, a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.
3. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit s riziky na místě provedení díla, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen prokazatelně provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví.
4. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
5. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho subdodavatele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou plnou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.

XVI. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.
2. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatele, projektanta, zhotovitele a subdodavatelů, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě provádění díla a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
 - c) přehledný seznam smluv včetně jejich dodatků a změn,
 - d) přehledný seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla - stavby,
 - e) přehledný seznam dokumentace stavby, jejich veškerých změn a doplňků,
 - f) přehledný seznam zkoušek veškerých druhů.
3. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele a pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu zhotovitele. Ve dnech, kdy není zhotovitel schopen předložit stavební deník ke kontrole denních záznamů objednateli nebo jim pověřeným osobám, přestává běžet lhůta k reakci objednatele na zápisy ve stavebním deníku, sjednaná v následujícím odstavci tohoto textu.
5. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří pracovních dnů od okamžiku jejich porřízení, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na

stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu objednatele a od doručení začne plynout lhůta tří dnů. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

6. V případě, kdy objednatel resp. technický dozor objednatele zjistí, že zápisy denních záznamů nejsou pořizovány včas (to jest nejpozději následující den do 10:00 hodin), je oprávněn o tomto porušení povinnosti zhotovitele pořídit ve stavebním deníku zápis s uvedením aktuálního data a času. V takovém případě je zhotovitel povinen doplnit do následujícího pracovního dne chybějící záznamy a předložit je objednateli ke kontrole. Třídenní lhůta k reakci objednatele na tyto zápisy ve stavebním deníku začíná plynout ode dne předložení záznamů ke kontrole dle předchozí věty tohoto textu.
7. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací, který odděleně bude sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatelem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

XVII. ZKOUŠKY

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.
2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, TKP-PK, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
4. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
5. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

XVIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel, po předchozím písemném upozornění objednatele:
 - a) nezahájí provedení díla do 7 dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve,
 - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně,
 - c) bezdůvodně přeruší provedení díla na dobu delší jak 3 pracovní dny,
 - d) je v prodlení s termínem, jenž je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako uzlový bod, po dobu delší než 21 dnů,
 - e) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
 - f) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - g) v případech, kde je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo provedení díla a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním

- dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh.
4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 15 dnů,
 5. Každá ze smluvních stran je také oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d) nastane vyšší moc uvedená v příslušné části smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
 6. Vznik skutečností uvedených v odstavcích 5. a 6. je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
 7. Pokud odstoupí od smlouvy zhotovitel z důvodů uvedených v odstavci 4. nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5. či objednatel dle odstavce č. 6., smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je nutná dohoda obou smluvních stran.
 8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4. až 6. se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
 9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od smlouvy.
 10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

XIX. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XX. ÚKONY, DORUČOVÁNÍ, POČÍTÁNÍ ČASU

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární (odpovědní) zástupci, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních (odpovědných) zástupcích jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány, či jiným odpovídajícím způsobem.
2. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu.

V případě, že je úkon učiněn faxem, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresy uvedené ve smlouvě.
4. Oznámení o úkonu smluvní strany se považuje při osobním doručení za doručené ve chvíli, kdy je zanecháno na ve smlouvě určené adrese s tím, že stane-li se tak mimo běžnou pracovní dobu adresáta, považuje se za doručené následující pracovní den v 8,30 hodin.
5. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě.
6. Pro účel stanovení běhu lhůt v souvislosti s plněním podle smlouvy se užije pravidla o počítání času podle § 122 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

XXI. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem platnosti.

XXII. CELISTVOST SMLOUVY A VZDÁNÍ SE PRÁV

1. Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami a nahrazuje v plném rozsahu veškeré předcházející ústní nebo písemné dohody, ujednání nebo úmluvy ve vztahu k předmětu smlouvy. Žádná ze smluvních stran není oprávněna spoléhat na dohody nebo ujednání, které nejsou výslovně obsaženy ve smlouvě.
2. Jakékoli vzdání se práva plynoucího smluvní straně ze smlouvy nebude považováno za vzdání se práva na jakékoli následné porušení nebo nedodržení podmínek smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že neuzavírají smlouvu na základě zastoupení, záruk nebo jiných odměn ze strany jakýchkoli třetích osob, vyjma vysloveně stanovených v této smlouvě.

XXIII. POSTOUPENÍ SMLOUVY

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XXIV. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla a za každý den prodlení při nedodržení průběžných termínů stanovených v harmonogramu prací.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo pozastávku), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky bez DPH.
3. V případě prodlení při vyklizení a vyčištění staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

XXV. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

XXVI. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA

1. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že v době uzavření smlouvy o dílo objednatel nedisponuje finančními prostředky v takové výši, která by umožnila profinancování realizace díla. Objednatel proto usiluje o získání dodatečného finančního zdroje formou dotací.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že pokud objednatel nezíská pro realizaci díla finanční zdroje v potřebné výši, dojde k ukončení smlouvy o dílo počínaje dnem doručení oznámení o této skutečnosti zhotoviteli (rozvazovací podmínka).
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vlastní plnění bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele k zahájení plnění. Pokud zhotovitel od objednatele neobdrží písemnou výzvu k zahájení plnění, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy. Pokud zhotovitel neobdrží písemnou výzvu nejpozději do 31.12.2011, smlouva mezi smluvními stranami zaniká. (rozvazovací podmínka)
4. Pokud zhotovitel obdrží písemnou výzvu k zahájení plnění po stanoveném termínu zahájení prací, bude se termín ukončení prací prodlužovat o dobu, o kterou bylo zahájení prací odloženo. Tato úprava bude řešena samostatným dodatkem ke Smlouvě o dílo.

XXVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí obchodním zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných změn podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Dle § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.

V Kopřivnici, dne

V, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....