

Město Kopřivnice

Štefánikova 1163, Kopřivnice 742 21

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k veřejné zakázce malého rozsahu

„Bývalý depozitář aut Tatra v parku E. Beneše“

Zadavatel:

Zadavatel veřejné zakázky: Město Kopřivnice,
Štefánikova 1163, Kopřivnice 742 21
IČ: 00298077 DIČ: CZ00298077

Zastoupené ve věcech smluvních : Ing. Ivanem Viskupičem
vedoucím odboru rozvoje

Zastoupené ve věcech technických : Ing. arch. Milanem Šmídem
vedoucím oddělení rozvoje území,
odboru rozvoje města

1. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ

1.1 Předmětem veřejné zakázky je

- Přípravná ověřovací projektová dokumentace na posouzení technického stavu, možnosti napojení stávajících objektů na inženýrské sítě a posouzení variant využití současného stavebního brownfield v centrálním parku Kopřivnice - „Bývalý depozitář aut Tatra v parku E. Beneše“, který v sobě zahrnuje území o velikosti cca 135 x 55 m, specifikované grafickou přílohou č.4 a 5 tohoto zadání na p.č. 1929/1, 1932/2, 1928, část. na p.č. 1932/1 a 1932/3 v k.ú. Kopřivnice, na kterém se nachází – objekt bývalého depozitáře aut, pomocné sklady a pozemky po bývalém technickém muzeu Tatra a.s.
- případná inženýrská činnost spojená s potřebou specifikace inženýrských sítí a projektové činnosti

1.2 Bližší specifikace předmětu zakázky

- Přípravná, ověřovací a technická dokumentace na „Bývalý depozitář aut Tatra v parku E. Beneše“ a přilehlé pozemky a sklady bude zahrnovat:
 - geodetické zaměření a pasportizace objektů a přilehlých pozemků - provedení základního stavebně technického posouzení objektů, komunikací a identifikace stávajících inženýrských sítí,
 - stavební zaměření objektu Bývalého depozitáře aut Tatra v parku E. Beneše (jedno podzemní podlaží s plochou střechou o velikosti 18 x 27 m) a přilehlého objektu skladů (jedno nadzemní podlaží, zastřešené sedlovou střechou o velikosti cca 52 x 9 m), posouzení stavebně-technického stavu objektů depozitáře a skladů
 - statické posouzení stávajících objektů z hlediska budoucího využití
 - posouzení stavu volné zelené plochy po bývalém objektu technického muzea (17 x 69 m)
 - zjištění stavu a rozsahu sítí technické infrastruktury v řešeném území
 - analýza dat s vazbou na areál celého městského parku, zohlednění širších vztahů a komunikačních vazeb a vazeb na územní plán města
 - zpráva ke zjištěnému stavu včetně doporučení (návrh demolic apod., kácení zeleně, úpravy přístupových komunikací)
 - Návrhové řešení
 - variantní návrh využití (přestavby) objektů a přilehlého území včetně architektonické studie úprav objektů a přilehlého dětského hřiště v podobě vizualizací, návrh řešení dětského hřiště
 - koncepce napojení (přepojení z Tatra a.s.) na nové inženýrské sítě, návrh řešení vynucených přeložek technické infrastruktury a návrhů na jejich doplnění, včetně předběžného projednání se správcem sítí, posouzení doplnění systému veřejného osvětlení, návrh řešení dopravní infrastruktury
 - návrh metody případné dekontaminace a sanace objektů, návrh demolic
 - odhad nákladů, ekonomické vyhodnocení revitalizace areálu – odhad nákladů na navržené práce a stavby
 - orientační harmonogram výstavby a investic

1.3 Bližší specifikace nabídky

Nabídka bude předložena v písemné, v českém jazyce prostřednictvím:

1.3.1 Podepsaná smlouva o dílo, která bude obsahovat:

- Předmět díla a jeho plnění dle bodu 1.1. a 1.2 těchto zadávacích
- termín dokončení a předání díla dle bodu 1.9 těchto zadávacích podmínek
- záruční podmínky na předané a vyhotovené dílo v délce min. 60 měsíců
- souhlas se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách města
- v platebních podmínkách stanovit povinnost označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „F i n a n c o v á n o z r o z p o č t u M S K“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
- obchodní podmínky (viz bod č.6) definovány tímto zadáním

1.3.2. prokázání základních kvalifikačních podmínek – dle bodu 2.1 tohoto zadání

1.3.3. Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů – dle bodu 2.2 v nabídce v prosté kopii, před podepsáním smlouvy s vybraným uchazečem v originále nebo ověřené kopii

1.3.4. Vyplněný krycí list nabídky – viz. příloha č.2

1.4 Inženýrská činnost:

Předmětem není zabezpečení správního rozhodnutí, ale zajištění podkladů k pasportizaci území a technické infrastruktury u správců a majitelů technické infrastruktury v zastoupení Města Kopřivnice. Tato inženýrská činnost bude probíhat na základě plné moci, vystavené Radou města Kopřivnice.

1.5 Předpokládaná orientační cena zakázky

- 500 000,- Kč vč. DPH

1.6 Místo plnění:

- Místem plnění jsou prostory zhotovitele, objednatele a lokalita dané předmětem díla a přílohou této smlouvy o dílo.

1.7 Prohlídka staveniště – umístění stavby :

- zadavatel umožňuje zájemcům prohlídku řešeného území dne 18.7.2011. Sraz na MěÚ v Kopřivnici v 10.00 hod v zasedací místnosti č.dv. 802, 8. patro, Štefánikova 1163, Kopřivnice

1.8. Podklady a data, poskytnutá zadavatelem vybranému uchazeči

- digitální katastrální mapa řešeného území (formát *.dwg, *.dgn)
- orthofotomapa území z r.2010 (formát *.tiff, *.gif nebo *.pdf)
- technická infrastruktura v území v rozsahu územně analytických podkladů v měřítku z roku 2009 v měřítku 1 : 1000 (formát *.dwg, *.dgn)
- urbanisticko – architektonická studie centrální městské zóny Kopřivnice (zpracovatel atelier Simona Group Ostrava z roku 2007-2008, formát *.pdf nebo papírová podoba)
- návrh obřadní síně v přilehlém objektu č.p. 160 (součást parku, zpracovatel Atelier Simona Group Ostrava v roce 2009)

- Stavební úpravy – revitalizace 1.úseku komunikace a přilehlého prostranství ulic Štramberská a Štefánkova v Kopřivnici (tendrová dokumentace, zpracovatel S-Projekt Zlín, srpen 2010, formát *.dwg nebo *.pdf)

1.9. Termín dokončení a předání díla

- do 30.11.2011

1.10. Počet expedovaných paré

- Dokumentace technického stavebního posouzení, variantní návrhy na řešení využití, analýza získaných dat, odhad nákladů, průvodní zpráva budou expedovány ve 4 paré v papírové podobě, 2x v digitální podobě na CD (DVD)
- Geodetické zaměření území: 2 ks v papírové podobě, 1 x v digitální podobě

2. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI UCHAZEČE

Zadavatel požaduje prokázání této kvalifikace:

2.1. Základní kvalifikační předpoklady (§ 53 zákona 137/2006 Sb. v platném znění):
Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč čestným prohlášením (viz příloha č. 3 těchto zadávacích podmínek)

2.2. Profesní kvalifikační předpoklady

V nabídce předloží uchazeč prostou kopii kvalifikačních předpokladů.

Uchazeč, se kterým bude na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva o dílo předloží před jejím podpisem:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (živnostenský list na předmět, který opravňuje dodavatele předmět veřejné zakázky realizovat) a odpovídající osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných techniků a inženýrů nebo Českou komorou architektů.

Dodavatel předloží tyto doklady v originále nebo úředně ověřené kopii. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

3. PODÁNÍ NABÍDKY

3.1. Lhůtou pro podání nabídek je čtvrtek **21.7.2011 do 9.00 hodin**. Nabídky, které budou doručeny po skončení této lhůty nebudou zadavatelem otevírány a hodnoceny.

3.2 Zadavatel požaduje, aby nabídka byla předložena v písemné podobě v českém jazyce.

3.3. Místo a způsob podání nabídky

Nabídky mohou být podány osobně nebo poštou na adresu :

Město Kopřivnice, odbor rozvoje města, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Osobně mohou být nabídky doručeny v pondělí a ve středu v době od 8:00 do 17:00 hod., v úterý a ve čtvrtek v době od 8:00 do 14:00 hod.

3.4. Označení nabídky

Nabídky budou podány v uzavřené obálce s označením:

Veřejná zakázka „Bývalý depozitář aut Tatra v parku E. Beneše“ – neotevírat

Obálky budou označeny zpětnou adresou uchazeče.

4. ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍCH

Hodnocení bude probíhat na základě kritéria **nejnižší nabídková cena.**

5. ZADAVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO

- odmítnout všechny předložené návrhy
- zrušit zadávací řízení bez udání důvodu
- nevracet podané návrhy
- změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky řízení před koncem lhůty pro převzetí návrhů
- jednat o konečném znění smlouvy o dílo mimo ceny, termínu a záručních podmínek

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY (BUDOU SOUČÁSTÍ SMLOUVY O DÍLO)

I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí obchodním zákoníkem, a to podle ust. § 262 odst. 1 a ust. § 536 a násl. tohoto zákoníku.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody podnikatelskou činností. V případě, že o to objednatel požádá, předloží mu zhotovitel kopii pojistné smlouvy, a to do 5 dnů ode dne doručení žádosti.

II. Vlastnictví k dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je zadavatel.

III. Termín plnění

Dílo bude dokončeno a předáno do 30.11.2011.

IV. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena ve smlouvě.
2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu sjednanou ve smlouvě.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena obsahuje případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. V případě, že dojde k prodloužení z předání díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn účtovat provedené práce a dodávky po dodání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel uhradí fakturu do 15 dnů ode dne doručení. Smluvní strany se mohou dohodnout i na jiné lhůtě splatnosti.
4. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
7. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu.

VI. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. posouzení stavebně – technických parametrů objektů, jejich napojení na technickou infrastrukturu a variantní možnosti pro budoucího využití objektů a přilehlých pozemků

VII. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
2. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Protokol sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
 - j) termín vyklizení staveniště
 - k) datum ukončení záruky na dílo

VIII. Záruční

a reklamační podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržením nebo porušením předpisů o provozu a údržbě.
5. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

6. Zhotovitel poskytuje na dodávky záruku v délce 48 měsíců
7. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na celou stavbu.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
9. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, objednatel povinen bezodkladně oznámí zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
10. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla (jeho provozu) do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro případ prodloužení má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč vč.DPH za každý započatý den prodloužení.
11. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna telefonicky, faxem nebo emailem a následně potvrzena písemnou formou.
12. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 48 měsíců. Běh této záruční lhůty neskončí před uplynutím záruční lhůty na celé dílo.
13. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

IX. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodloužení má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodloužení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo pozastávku), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodloužení.

X. Výpovědní podmínky

1. Změnit nebo doplnit smlouvu, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 15-denní výpovědní lhůtou v případě, že dojde ze strany zhotovitele k porušení kteréhokoli ustanovení této smlouvy. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
4. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí a prokazatelných výdajů, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování.
5. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XI. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

3. Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena zhotoviteli nejméně 10 dnů před její změnou.

Přílohy zadávací dokumentace:

- 01 – Zadávací a obchodní podmínky – tento dokument
- 02 – Krycí list nabídky
- 03 – Čestné prohlášení dodavatele o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
- 04 – Rozsah řešeného území v katastru 1 : 2000
- 05 - Situace řešeného území s vyznačením objektů stavebního posouzení 1 : 1000
- 06 – Fotodokumentace stavebních objektů a řešeného území v *.ppt