



## Odbor majetku města

Příloha č. 1

### Specifikace veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

#### „Dům s pečovatelskou službou č.p. 320 na ulici Česká v Kopřivnici – výměna oken“

Místo stavby : Budova č.p. 320 na ulici Česká v Kopřivnici

### 1. Zadávací dokumentace

- zadávací dokumentaci zakázky tvoří :

1. Specifikace veřejné zakázky malého rozsahu
2. Požadované technické parametry nabízených oken
3. Stavební úprava balkónových dveří - řez
4. Návrh smlouvy o dílo

- prohlídka místa plnění se uskuteční ve čtvrtek 7. 7. 2011 v 9,00 hod se srazem zúčastněných před vstupem do objektu č.p. 320.

### 2. Předmět plnění:

„Dům s pečovatelskou službou č.p. 320 na ulici Česká v Kopřivnici  
– výměna oken“

- výměna stávajících dřevěných oken v objektu za okna plastová, včetně žaluzií s technickými parametry podrobně popsány dále v zadávacích podkladech, v těchto počtech, rozměrech a členění :

Pozice	Rozměr	Počet kusů	Popis okna
1	890/1300	12	1 – křídlové otevíravé/sklpné
2	950/650	14	1 – křídlové otevíravé/sklpné – drátosklo + pákové ovládání přes parapet
3	600/1200	2	1 – křídlové otevíravé/sklpné – bezpečnostní sklo s mléčnou fólií – 44.2
4	900/1200	6	1 – křídlové otevíravé/sklpné – bezpečnostní sklo s mléčnou fólií – 44.2
5	2150/1650	52	2 – křídlové otevíravé/sklpné – 4 ks bezpečnostní Sklo 44.2
6	1350/1650	128	2 – křídlové otevíravé/sklpné – v sestavě s balkónovými dveřmi – pozice č. 7, 4 ks

			bezpečnostní sklo 44.2
7	900/2400	128	Balkónové dveře dělené středovou příčkou v sestavě s oknem – pozice č. 6, 4 ks bezpečnostní sklo 44.2

**Uchazeče upozorňujeme, že tyto rozměry je nutno ověřit zaměřením oken a dveří na místě stavby.**

## 2.1. Bližší specifikace zakázky

- **přesné zaměření oken provádějí firmou**
- ochranu podlahových krytin a dalšího dotčeného zařízení v dotčených místnostech
- demontáž stávajících oken včetně odvozu na skládku a předložení dokladu o likvidaci odpadu . **V případě, že se bude jednat o druhotnou surovinu , bude výtěžek z prodeje náležen objednateli a bude odečten na základě přiloženého dokladu od ceny díla**
- kompletní dodávka a montáž nových oken
- nezbytné stavební úpravy – provedení povrchových úprav dotčených omítek, vymalování – vždy celá okenní stěna, zatmelení spár , hrubý úklid dotčených prostor
- úklid dotčených prostor

## 2.2. Technické požadavky na okna

**Nabízená okna a dveře mimo jiné musí splňovat následující technické parametry :**

- profil v bílém provedení
- min. šestikomorový systém s ocelovou výztuhou min. tl.1,5mm po celém obvodu rámu i křídla
- konstrukční hloubka rámu minimálně 70 mm, křídla minimálně 80mm
- dorazové nebo středové těsnění EPDM
- součinitel prostupu tepla celého okna  $U_w$  maximálně  $0,9W/m^2K$ , nutno doložit certifikátem.
- 4 – polohové kování, včetně pojistky proti chybné manipulaci, min. 2 bezpečnostní uzavírací body.
- balkónové dveře budou opatřeny oboustrannou klikou v 1. N.P. s možností uzavření
- distanční rámeček z tepelně nevodivých materiálů
- okna musí splňovat všechny požadavky kladené na okna v budovách pro klimatickou oblast, výšku a umístění dané místem stavby, tedy zejména okna budou splňovat požadavky na minimální povrchovou teplotu v souladu s ČSN 73 0540-2 v platném znění, požadavky na minimální teplotní faktor a další požadavky dle ČSN 73 0540-2 a dalších platných znění příslušných norem, pevnost a odolnost proti úderu těžkým měkkým břemenem apod.
- plastové prvky oken musí splňovat ve všech kritériích požadavky ČSN EN 12608 – Profily z neměkčeného polyvinylchloridu (PVC – U) pro výrobu oken a dveří – Klasifikace, požadavky a zkušební metody
- použité profily musejí splňovat tloušťky stěn profilů odpovídající min. tř.A, dle ČSN EN 12608, kap. 4.4., (v nabídce nutno doložit 5 mm silným řezem profilu rámu a křídla)
- použité okenní plastové profily musí být kvalitní, nesmí být vyrobeny z recykláži, vnitřní vyztužovací prvek musí být odpovídající velikosti okna a musí odpovídat certifikátu
- kotvení otvorových výplní musí být provedeno tak, aby celá výplň včetně jejího ukotvení odolala zatížení větrem a dalším statickým zatížením v daném místě stavby. Pro montáž budou použity kotevní pásy umožňující dilataci plastových profilů.
- nové okna musí zajistit minimální hygienickou výměnu vnitřního vzduchu pasivním způsobem po dobu 20 hodin denně v souladu s hygienickými požadavky ( $n= 0,5/h$ ) a doporučením a nařízením ČSN 73 0540 (bez vlivu lidského faktoru dle hygienických požadavků) při současném splnění všech ostatních požadavků (index spárové průvzdušnosti, třída zvukové izolace, třída pro těsnost proti pronikání deště, ...)

- napojovací spára musí být vzduchotěsná, vodotěsná, musí mít dostatečný zvukový útlum, musí splňovat požadavky na maximální kondenzaci vodní páry uvnitř konstrukce musí být vyplněna polyuretanovou pěnou o minimální objemové hmotnosti 35 kg/m<sup>3</sup> pěnu v této spáře je nutné účinně chránit z interiéru před případnou vlhkostí parotěsnou fólií a z exteriéru protidešťovou paropropustnou uzávěrou. Při montáži nesmí být PUR pěna vystavena účinkům denního osvětlení déle jak 3 dny
- dodávka a montáž nových DTD (postforming) vnitřních parapetů v bílé barvě
- dodávka a montáž nových venkovních parapetů (extrudovaný hliník tl. 2,0 mm)
- dodávka a montáž celostínících (domykavých) žaluzií v odstínu dle výběru uživatele objektu
- dodavatel souhlasí s destrukcí jednoho náhodně vybraného okna pro ověření dokladovaných parametrů
- v případě nutnosti využití veřejného prostranství (navážka materiálu, odvoz odpadu, atd...), nutnosti zajištění zvláštního užívání komunikací nebo omezení jejich provozu je povinen zhotovitel projednat toto omezení s příslušným správním orgánem, zajistit vydání pravomocného rozhodnutí a uhradit veškeré s touto činností související správní poplatky
- v okamžiku zahájení montážních prací oken je zhotovitel povinen mít všechna okna připravena k montáži – vyrobená
- cenová nabídka musí zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací díla
- cenová nabídka bude obsahovat bezplatné seřízení oken a dveří v rámci záruky

### **Na nabízené materiály a výrobky uchazeč ve své nabídce předloží :**

- protokol o počáteční zkoušce typu svých výrobků vystavený notifikovanou osobou podle Nařízení vlády 190/2002 Sb.
- Certifikát podle § 5 uvedeného nařízení vydaného autorizovanou osobou
- úplné označení CE podle EN 14351-1 a předložení Es prohlášení o shodě, které opravňuje připojit CE,
- Předloží technickou specifikaci, dle přiloženého formuláře
- 

### **3. Požadavky na zpracování nabídky :**

Požadujeme, aby nabídka obsahovala :

#### **3.1. Návrh smlouvy o dílo:**

Návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou uchazeče dle přiloženého vzoru doplněný o identifikační údaje, cenu a záruku. Návrh SOD na vyžádání na emailové adrese [michal.krpec@koprivnice.cz](mailto:michal.krpec@koprivnice.cz) zašleme elektronicky.

#### **3.2. Cena díla :**

Cena musí být stanovena jako cena nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s řádným a kompletním provedení díla. Uchazeč je povinen se seznámit se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na cenu a průběh realizace díla a ve své nabídce tyto okolnosti zohlednit. Cena bude doložena cenovou kalkulací s rozpisem s jednotkovými cenami popisem jednotlivých pozic.

Uchazeč je povinen ve své cenové nabídce variantně samostatným položkovým rozpočtem ocenit stavební úpravu 1 ks balkónové sestavy, tak aby byl zajištěn bezproblémový bezbariérový přístup do prostoru balkónu a vyčíslit porovnání finanční náročnosti takto upraveného vstupu oproti výše uvedené prosté výměně oken a balkónových dveří – na 1 ks balkónové sestavy :

- Vyřezání a vybourání stávajícího zvýšeného vstupu na balkón dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace
- Vyřezání a vybourání parapetu stávajícího okna na šířku stavebního otvoru 1140 mm
- Dodávka a montáž balkónových dveří (dělených příčkou, oboustranná klika – v 1. n.p. s možností uzamčení) o výrobním rozměru 1100 mm vč. rámu (min. čistá průchodná šířka rámu 900 mm – spodní část rámu bude nahrazena Al prahovou spojkou o výšce max. 15 mm a okna o rozměru 1150/1650 mm
- Zednické opravy dotčených stavebních konstrukcí a podlah
- Veškeré další nutné náklady na provedení této stavební úpravy – likvidace odpadu, řezání ŽB panelů, doprava, atd.

Zadavatel po posouzení a vyhodnocení nabídek rozhodne a vybranému uchazeči na základě svých finančních možností sdělí zda a v jakém rozsahu bude tato bezbariérová úprava v objektu provedena.

### 3.3. Harmonogram plnění díla

Uchazeč je ve své nabídce povinen předložit podrobný harmonogram plnění předmětu díla dle jednotlivých bytů a místností v objektu. Tento harmonogram je závazný po celou dobu plnění díla. Práce v jednotlivých bytech nesmí být prováděny déle než 3 kalendářní dny mimo malířských prací, které budou provedeny po vyztátí nových omítek. Vybraný uchazeč je povinen provádět práce v provozech zajišťujících chod DPS (aj. kanceláře, ordinace, provoz prádelny, rehabilitace, jídelna, výdejny obědů a přípravy stravy, atd.) o víkendech a dnech pracovního klidu. Vybraný uchazeč je povinen před uzavřením smlouvy o dílo projednat harmonogram se zástupcem Střediska sociálních služeb a předložit zadavateli harmonogram tímto zástupcem odsouhlasený.

### 3.4. Ostatní požadované doklady

Dle oznámení o zahájení zadávacího řízení a této specifikace

S pozdravem

**Ing. Igor Kocurek**  
vedoucí OMM