



Příloha č. 2

Návrh smlouvy o dílo na akci:

Územní studie Kopřivnice nad ul. Záhumenní

SMLOUVA O DÍLO

dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.

**I.
Smluvní strany**

1. obchodní jméno:
sídlo:
IČ:
DIČ: (zhotovitel je - není plátce DPH)
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen zhotovitel

2. název: **Město Kopřivnice**
sídlo: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
zastoupen: Ing. Šárka Fabiánová, vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování
a památkové péče
IČ: 00298077
DIČ: CZ00298077
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Kopřivnice
číslo účtu: 27-1767241349/0800

dále jen objednatel

**II.
Základní ustanovení**

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zák. č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku v platném znění dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit přiměřeně ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavřené smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě, a že je oprávněn užívat chráněné označení autorizovaný architekt.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat dle níže uvedené specifikace dílo:

„Územní studie Kopřivnice nad ul. Záhumenní“

Součástí předmětu plnění je zpracování územní studie dle ustanovení § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), pro zastavitelné území „Kopřivnice nad ul. Záhumenní“.

2. Územní rozsah územní studie:

Řešené území zahrnuje zastavitelnou plochu Z45 uvedenou v Územním plánu Kopřivnice a sousední pozemky, především část plochy Z46. Jedná se o území v k.ú. Kopřivnice, které se nachází západně od ulice Záhumenní, ze severní strany je ohraničeno místní komunikací kolem zahrádek, z jižní strany stávajícími zahradami, východní hranici tvoří ulice Záhumenní. Řešené území má rozlohu cca 5,6 ha.

3. Účel územní studie

Zpracování koncepce budoucí bytové zástavby v lokalitě „Kopřivnice nad ul. Záhumenní“ v rodinných domech, spočívající především v definování základních prostorových a kapacitních limitů pro bytovou výstavbu. Územní studie bude po ověření a schválení její použitelnosti zapsána do evidence územně plánovací činnosti (v souladu s ustanovením § 30 odst. 4 stavebního zákona). Vypracovaná územní studie bude sloužit stavebnímu úřadu jako podklad pro správní rozhodování v území, tj. pro řízení o umístění staveb v lokalitě dle stavebního zákona.

4. Požadavky a limity objednatele

- V rámci návrhu budou respektovány tyto limity:
 - stávající technická infrastruktura v území a její ochranná, příp. bezpečnostní pásma;
 - vymezené potencionální sesuvné území, území s archeologickými nálezy;
 - požadavek vlastníka p.č. 2756/1 ponechat jej i nadále pro zemědělské využití a pokud možno jej nepoužít pro budoucí místní komunikaci vedoucí převážně po pozemku p.č. 2755 či alespoň minimalizovat případný zábor p.č. 2756/1;
 - požadavek vlastníka p.č. 2761/9 a 2760/1 ponechat jej i nadále pro zemědělské využití;
 - požadavek vlastníka p.č. 2732/5 ponechat jej i nadále pro zemědělské využití;
 - uvedené pozemky p.č. 2756/1, 2761/9, 2760/1 a 2732/5 navrhnout pro individuální bytovou zástavbu s tím, že tuto zástavbu bude možno řešit samostatně poté, co vlastníci pozemků ukončí svou zemědělskou činnost;
 - pro příjezd k pozemkům 2761/8, 2761/7 a 2761/1 lze využít místní komunikaci vedoucí kolem zahrádek na severním okraji řešeného území.
- V rámci návrhu bude navrženo:
 - dopravní napojení plochy Z45 a části Z46; prověřena možnost napojení západní části lokality místní komunikací vedoucí po pozemku p.č. 2755, příp. navrženo a prověřeno jiné dopravní napojení;
 - napojení budoucích staveb na technickou infrastrukturu;
 - funkční dopravní kostra účelových komunikací v území s maximálním ohledem na stávající vlastnické hranice v území, pokud možno nenavrhovat uslepené komunikace s točnami, příp. pouze jako variantní řešení, pokud by se vlastníci pozemků nedohodli na využití částí svých pozemků pro novou komunikaci, současně je nutno respektovat ustanovení § 22 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009;
 - pozemky pro individuální bytovou výstavbu o velikosti cca 1.000 m² (min. 900 m²);
 - plochy veřejných prostranství dle ustanovení § 7 odst. 2) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009, např. pro dětský koutek, parčík, posezení, návrh zeleně.

5. Obsah územní studie

- Textová část
 - Popis řešeného území, limity jeho využití, možnosti napojení dopravní a technické

infrastruktury na stávající infrastrukturu.

- Promítnutí zjištěných problémů k řešení do návrhových prvků územní studie a jejich odůvodnění:
 - a) členění území na plochy určené pro individuální zástavbu rodinnými domy, veřejná prostranství, komunikace či parkovací plochy, veřejnou zeleň apod.;
 - b) základní koncepce dopravní a technické infrastruktury území (napojovací body, kapacitní možnosti);
 - c) stanovení podmínek prostorového uspořádání.
- Grafická část (minimální rozsah)
 - Problémový výkres s vymezením řešeného území, se zobrazením existujícího stavu funkčního využití území, limitů využití území, zjištěných hodnot, potenciálů, konfliktů a záměrů a z toho plynoucích problémů k řešení v M 1 : 1000.
 - Hlavní výkres koncepce rozvoje území, obsahující členění na funkční plochy, vymezení ploch zastavitelných a nezastavitelných v M 1 : 1000 (dopravní kostra, návrh ploch pro rodinné domy, technická infrastruktura, pozemky veřejných prostranství).
 - Výkres podmínek prostorového uspořádání zastavitelných ploch v M 1 : 1000 (dělení pozemků, uliční fronty, veřejná prostranství).

6. Provedení díla:

- Způsob zpracování
Zpracování bude v tištěné i digitální podobě. Grafická část je přednostně uvažována jako mapový projekt ARC GIS (ESRI, shp), symbologie bude odsouhlasena objednatelem. Alternativně lze realizovat dokumentaci v CAD formátech (dgn, dwg) v samostatném členění po jednotlivých výkresech. Formát digitálních dat – vektorová data v souř. systému S-JTSK – ESRI, shp (alt. dwg, dgn), rastrová data (georeferencováno do S-JTSK) – jpg, tif (v tomto formátu budou předány také obrazy všech tisků grafické části v rozlišení 200 a 400 dpi), texty – doc, tabulky – xls. Textová i grafická část bude předána také ve formátu pdf.
- Počet vyhotovení
Návrh k projednání – 1x tištěné paré + 1x datový nosič s dig. daty
Čistopis k odevzdání – 3x tištěná paré + 1x datový nosič s dig. daty
- Další součásti díla
Rozpracovaný návrh řešení územní studie bude projednán na pracovní schůzce s objednatelem, dále na společné schůzce s vlastníky pozemků a objednatelem a individuálně s vlastníky a správci inženýrských sítí.

7. Ostatní ujednání:

Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedeného díla. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele a bude průběžně poskytovat objednateli informace o stavu rozpracovaného díla. V průběhu zpracovávání díla bude objednatel oprávněn svolat pracovní poradou k řešení prováděného díla a jeho projednání v účelném rozsahu za účasti zhotovitele. O svolání porady bude moci požádat i zhotovitel a objednatel bude povinen takové žádosti vyhovět. Veškerá sebraná a objednatelem poskytnutá data budou po skončení a odevzdání díla vrácena zpět objednateli a zhotovitel si neponechá žádné kopie těchto dat. O předání bude sepsán předávací protokol.

IV.

Podklady a vstupní údaje (věci určené k provedení díla)

1. Tyto podklady a údaje objednatel předá zhotoviteli po podpisu smlouvy:
 - územní plán Kopřivnice ve formátu pdf
 - datové vrstvy ÚAP a části územního plánu ve formátu shp, příp. dgn, gdb
 - ortofotomapa řešeného území
 - katastrální mapa řešeného území
 - státní mapa 1: 5000 ZABAGED vč. vrstevnic
 - část projektové dokumentace na technickou infrastrukturu pro 3 rodinné domy obklopené

řešeným územím.

V.

Doba plnění a místo předání

1. Termín zahájení prací – 07/2011.
2. Termín předání rozpracovaného návrhu k projednání se zadavatelem (objednatelem) a vlastníky pozemků v lokalitě – do 26.9.2011.
3. Termín předání dokladů o projednání studie s příslušnými institucemi – do 31.11.2011.
4. Termín předání čistopisu studie – do 15.12.2011.
5. Dodávka díla je splněna osobním předáním díla v sídle objednatele.

VI.

Cena díla

Cena díla činí Kč, slovy korun českých.
Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady nutné pro zdárnou realizaci díla. Zpracovatel je - není plátce DPH.

VII.

Platební podmínky

Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. III. této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Po odevzdání díla bude vystavena faktura na částku sjednanou v bodě 1, článku VI.
3. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen faktura).
4. Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů od předání díla bez vad a nedodělků.
5. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena 14 kalendářních dnů po doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem.
6. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
7. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení konečného termínu plnění dle čl. V. odst. 4 ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z účtované částky za každý i započatý den.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý den prodlení.

**IX.
Záruka na dílo**

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými předpisy.
2. Záruka na provedené dílo je 36 měsíců od data předání objednateli.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a současně oznámí termín, ve kterém vadu(y) odstraní.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5-ti dnů ode dne obdržení reklamacie. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamacie objednatelem.
5. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

**X.
Jiná ujednání**

1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Digitalizované provedení díla a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. činnost stavebního úřadu, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.
6. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele předáním díla osobním předáním. Toto předání je zároveň datem uskutečnitelného plnění pro účely DPH.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
8. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, do je dohodnuto ve smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že se všemi ustanoveními smlouvy souhlasí, a že smlouva byla sepsána dobrovolně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání smlouvy zhotoviteli.

Kopřivnice, dne:

....., dne:

.....

.....

za objednatele
Ing. Šárka Fabiánová,
vedoucí odboru stavebního řádu, územ. plán. a památ. péče

za zhotovitele