

SMLOUVA O DÍLO

___/2011/OMM

I. Smluvní strany

1. Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

zastoupeno: ing. Josefem Jalůvkou, starostou
IČ: 00298077
DIČ: CZ 00298077
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Nový Jičín
číslo účtu: 1767241349/0800

dále jen objednatel

2. obchodní jméno:
se sídlem:
jednající:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v
v oddíle ..., vložka

Je zapsán u živnostenského úřadu: _____

dále jen zhotovitel

2. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 262 odstavec 1 obchodního zákoníku, v platném znění dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí obchodním zákoníkem v platném znění (ust. § 536 a násled.).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek v této smlouvě uvedených provede revitalizaci obvodového pláště bytového domu na ul. Obránců míru č.p. 891 v Kopřivnici.
2. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů, a bude provedeno dle požadavku zadávacích podmínek k podání nabídky (č.j.: 63/2011/OMM&28548/2011/KRP) ze dne 01. 06. 2011 a podmínek vztahujících se k předmětu díla, v daném rozsahu, na základě cenové nabídky ze dne __. __. 2011, které jsou součástí této smlouvy o dílo.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
4. Zhotovitel si před započítáním prací zajistí na své náklady povolení vstupu na pozemek, zvláštní užívání dotčených komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady správních poplatků a po ukončení prací uvede pozemek do původního stavu.

4. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky ze dne __. __. 2011, která jsou součástí této smlouvy o dílo a činí:

Cena bez DPH:	_____	Kč
DPH:	_____	%
Cena DPH	_____	Kč
Cena celkem:	_____	Kč

2. Cena celkem je v této smlouvě stanovena jako cena nejvyšší přípustná a platná do doby řádného ukončení díla a jeho předání objednateli.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Vyskytne-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba provedení prací nad rámec sjednaných touto smlouvou, je zhotovitel tuto skutečnost povinen oznámit objednateli. Objednatel zváží nutnost provedení takových prací a uzavření dodatku k této smlouvě upravujícího předmět díla a jeho cenu. Před uzavřením dodatku není zhotovitel oprávněn práce nad rámec sjednaný touto smlouvou provést. Dodatek smlouvy musí být takto označen a musí být podepsán k tomu oprávněnými zástupci zhotovitele i objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje vést po celou dobu realizace stavby stavební deník a zajistí jeho dostupnost kdykoliv objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje vést po celou dobu realizace stavby fotodokumentaci.

5. Termín plnění

1. Zahájení prací : 15. 7. 2011
Předání kompletně dokončeného díla objednateli : 15. 9. 2011.
2. Splněním předmětu díla se rozumí úplné dokončení revitalizace obvodového pláště v daném rozsahu.
3. O předání a převzetí dokončeného díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

6.Místo plnění

Místem plnění je k.ú.Kopřivnice, č.p. 891

7. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Úhrada za dílo bude provedena na základě daňového (účetního) dokladu (dále ve smlouvě jen faktura) vystaveného po předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků a její přílohu bude tvořit soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený objednatelem.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut apod.).
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zák . č. 563/1991 Sb. v platném znění a zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Kromě těchto náležitostí musí faktura obsahovat i tyto údaje :
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy).
 - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
5. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury .
6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vystaveného dokladu.

7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu.

8. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. revitalizace obvodového pláště bytového domu na ul. Obránců míru č.p. 891 v Kopřivnici. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.

9. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění, sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení.

10. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se projevily po záruční době odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku **v délce měsíců.**
6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

10. Objednatel zajistí uzamykatelnou místnost v suterénu objektu.

11. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

12. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží při podpisu smlouvy čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.

10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

11. Nedílnou součástí smlouvy je rozpočet.

12. Kontaktní osoby za objednatele:

ve věcech smluvních:	Ing. Igor Kocurek
ve věcech technických:	Miloš Sopuch
	Michal Krpec

Tato smlouva byla schválena Radou města Kopřivnice na její ... schůzi konané dne....., usnesením č.....

V Kopřivnici dne: _____

.....

.....

jednatel společnosti

.....

Ing. Josef Jalůvka

starosta

Přílohy:

Cenová nabídka (rozpočet)

Oznámení o zahájení zadávacího řízení č.j. ze dne 01.06.2011

Pojistná smlouva

Technologický pokyn pro tepelně izolační systém nabízený uchazečem

Úhrada z kapitoly/položka: 2360120/3612/642/15/33