

# **OBCHODNÍ PODMÍNKY**

ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb., o  
veřejných zakázkách

pro veřejnou zakázku na dodávku stavebních prací

---

**Preamble:** Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku

## **REVITALIZACE BYTOVÝCH DOMŮ V KOPŘIVNICI – rekonstrukce výtahů**

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Kopřivnice**  
adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice  
zastoupené: Ing. Josef Jalůvka – starosta města  
IČ: 002 98 077  
DIČ: CZ00298077  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Nový Jičín  
č. účtu: 1767241349/0800  
(dále jen **Objednatel**)

### **Zhotovitel:**

zapsaná v obchodním rejstříku: .....  
zastoupený:  
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
daňový režim: .....  
bankovní spojení: .....  
č. účtu: .....  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

## 2. Rozsah předmětu smlouvy

### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Předmětem díla je **rekonstrukce 3 ks výtahů v bytových domech Obránců míru č.p. 1307 a na ul. Francouzská č.p. 1196- 1197 v Kopřivnici**. Stavební práce spočívají zejména: v demontáži stávajících výtahů, dodávce a montáži nových výtahů včetně dopravy, zajištění všech zkoušek a revizí a provedení veškerých souvisejících výpomocných prací (natěračské práce, přesun hmot, elektrikářské práce, zednické práce, lešení, zámečnické práce atd.). Součástí jsou rovněž: obnova veškerých potřebných rozvodů elektro (hlavní vypínač, zásuvkový obvod ve strojovně a v prohlubni, zvýšení intenzity osvětlení strojovny výtahové šachty a strojovny a výtahové šachty, telefonní rozvody), zednické práce (případná potřebná stavební úprava výtahové šachty a strojovny, oprava omítek, vybělení, vybourání základu pod výtahovým strojem, nátěr podlahy strojovny, vybourání dosedů a vyzdění nových, úprava a obezdění šachetních dveří včetně nových překladů, zasekání ocelových nosníků podporující podlahu strojovny, zřízení větracích otvorů, přesun hmot, odvoz suti, zřízení lešení atd.), zámečnické práce (ocelové nosníky podporující podlahu strojovny vzhledem k vyšší nosnosti výtahu, montážní nosníky, úprava zámku dveří strojovny včetně úpravy madel), odstranění a likvidace demontovaných zařízení, suti, šrotu a odpadu, odvoz na skládku, zajištění veškerých bezpečnostních opatření (zábrany proti vstupu a pádu atd.). Předmětem veřejné zakázky je rovněž zpracování veškeré potřebné projektové dokumentace, včetně statického posouzení či dílenské dokumentace a zajištění servisní činnosti nad rámec záruky za jakost díla v průběhu záruční lhůty.
- 2.1.2. Technické podmínky specifikující parametry výtahů jsou v příloze 1 této smlouvy.
- 2.1.3. Servisní činnost je specifikována v příloze 2 této smlouvy.
- 2.1.4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.4.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 2.1.4.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - 2.1.4.3. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,

- 2.1.4.4. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 2.1.4.5. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 2.1.4.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 2.1.4.7. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2.1.4.8. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.1.4.9. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 2.1.4.10. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeď, příkopy, propustky apod.),
- 2.1.4.11. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla.
- 2.1.4.12. Rekonstrukce technologických zařízení bude realizována v souladu s platnými normami a předpisy dle montážní dokumentace dodavatele.
- 2.1.4.13. Rekonstrukce výtahů bude ukončena zkouškou v souladu s ČSN 27 4011, v rozsahu dle ČSN 27 4007 a podpisem předávacího protokolu s uvedením případných vad a nedodělků díla s uvedením termínů jejich odstranění.

## 2.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby a dílenská dokumentace

- 2.2.1. Projektová pro provádění stavby a dílenská dokumentace budou předány Objednateli v šesti vyhotoveních v tištěné podobě (výkresová a textová forma) a jedenkrát v elektronické podobě (CD). Zhotovitel bude projektovou dokumentaci před zahájením stavebních prací a montáží konzultovat se zadavatelem a předá mu ji o odsouhlasení.

## 2.3. Projektová dokumentace skutečného provedení díla

- 2.3.1. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli v šesti vyhotoveních v tištěné podobě (výkresová a textová forma) a jedenkrát v elektronické podobě (CD).

## 2.4. Zajištění potřebných povolení

- 2.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá povolení potřebná k realizaci díla.

# 3. Termíny a místo plnění

- 3.1. Termín zahájení přípravných prací, projektových prací a prací na dílenské dokumentaci a stavebních prací 04.07.2011
- 3.2. Termín dokončení stavebních prací 15.09.2011
- 3.3. Dílčí termíny plnění budou stanoveny v podrobném časovém harmonogramu, který bude přílohou této smlouvy.
- 3.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů
  - 3.4.1. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3.5. Místo plnění
  - 3.5.1. Místem plnění je Kopřivnice, bytové domy Obránců míru č.p. 1307 a Francouzská č.p. 1196-1197, Moravskoslezský kraj.

## 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

### 4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Cena za stavební práce bez DPH je .....- **Kč bez DPH**. Podkladem pro její stanovení je formulář pro zpracování nabídkové ceny za stavební práce, který je přílohou 3 této smlouvy.
- 4.1.2. Cena za servisní činnost je uvedena v článku V. přílohy 2 této smlouvy.
- 4.1.3. Daň z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném v době vystavení daňového dokladu.

### 4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na
  - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
  - vypracování dokumentace skutečného provedení díla
  - opatření k ochraně životního prostředí
  - organizační a koordinační činnost
  - zajištění nezbytných dopravních opatření, včetně zajištění rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikací a veškerých dalších ploch dotčených stavební činností zhotovitele
  - součástí předmětu díla je i úhrada veškerých správních poplatků souvisejících s plněním předmětu díla
  - pojištění stavby a pojištění osob
  - likvidaci odpadu
- 4.2.3. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam nebudají být vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele. Zhotovitel je povinen předložit objednateli potvrzení o likvidaci odpadu v souladu s platnými předpisy dotýkajícími se této oblasti

### 4.3. Podmínky pro změnu ceny

- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
  - a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

### 4.4. Způsob sjednání změny ceny

- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

## 5. Platební podmínky

### 5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### 5.2. Postup plateb za stavební práce

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem při předání jednotlivých kompletně dokončených bloků bytových domů.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději pět dnů před vystavením faktury soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Faktury budou uhrazeny v plné výši, dokud součet uhrazených faktur nedosáhne 90% z celkové ceny.

### 5.3. Zádržné (pozastávka) za stavební práce

- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli až po úspěšném celkovém protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu, která bude v příloze obsahovat přesnou rekapitulaci již provedených plateb .

### 5.4. Lhůty splatnosti za stavební práce

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

### 5.5. Platební podmínky za servisní činnost

- 5.5.1. Platební podmínky za servisní činnost jsou definovány v článku VI. přílohy 2 této smlouvy.

### 5.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 5.5.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
  - název stavby
  - odkaz na smlouvu o dílo a její číslo
  - popis objektů (ulice, č.p., obec)
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - cenu celkem včetně daně
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele
  - telefonní kontakt na osobu vystavující fakturu
  - název projektu/registrační číslo projektu
  - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

### 5.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 5.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

## 6. Majetkové sankce

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 6.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 15.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
  - 6.1.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
  - 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
  - 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
  - 6.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.4. Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.5. Sankce za vady zkušebního provozu
- 6.5.1. Pokud se při zkušebním provozu dodaného technologického zařízení ukáže, že zařízení není schopno plnit požadovanou funkci v požadované kvalitě a parametrech a dodavatel ani v dodatečně poskytnuté lhůtě (nejdéle však do doby 30 dnů) vady zjištěné při zkušebním provozu neodstraní tak, aby kvalita a parametry funkcí technologického zařízení odpovídaly požadavkům definovaným projektem nebo účelu zařízení je dodavatel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu 5.000.000,- Kč a uhradit všechny náklady nezbytné k nápravě vadného stavu, a to i v případě, kdy bude nutné provést demontáž a montáž nového technologického zařízení.
- 6.6. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.6.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## 7. Staveniště

### 7.1. Předání a převzetí Staveniště

- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.2. Z rozsahu třetích osob se vylučují nájemníci jednotlivých bytových jednotek. V tomto případě je zhotovitel povinen minimalizovat omezení jejich nájemních práv v nejvyšším možném rozsahu.
- 7.1.3. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

### 7.2. Vykližení staveniště

- 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklíčení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## 8. Stavební deník

### 8.1. Povinnost vést stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
  - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
  - časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
  - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace vést fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

### 8.2. Kontrolní dny

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně v tomto případě se rozumí i e-mailovou poštou a nejméně pět dnů před jeho konáním.

## 9. Provádění díla a bezpečnost práce

### 9.1. Pokyny Objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
  - 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.3. Kvalifikace pracovníků dodavatele
- 9.3.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je dodavatel na požádání objednatel povinen doložit.
- 9.4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.4.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
  - 9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
  - 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## **10. Subdodavatelé (podzhotovitelé)**

- 10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- 10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
  - 10.1.2. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli před uzavřením smlouvy se svým podzhotovitelem předložení nabídek alespoň tří různých podzhotovitelů na tutéž subdodávku. Přitom má Objednatel právo rozhodnout o vyzvání dalších, jím určených podzhotovitelů k podání nabídky. O výběru konkrétního podzhotovitele rozhodují obě strany společně. V případě, že k dohodě nedojde rozhoduje o výběru podzhotovitelů Zhotovitel. Nabídka Zhotovitelem vybraného podzhotovitele však nesmí být cenově vyšší a termín dokončení předmětné části díla delší, než nabídka podzhotovitele, kterou preferuje Objednatel.
  - 10.1.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

## **11. Kontroly, zkoušky a revize**

- 11.1. Kontrolní a zkušební plán stavby
- 11.1.1. Dodavatel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatel kontrolní a zkušební plán.
  - 11.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat



okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností dodavatele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

#### 11.2. Individuální vyzkoušení

- 11.2.1. Jednotlivé stroje a zařízení, které dodavatel dodá a namontuje je dodavatel povinen individuálně vyzkoušet za účelem ověření jeho úplnosti a provozuschopnosti.
- 11.2.2. Objednatel má právo určit, které další stroje nebo zařízení podléhají povinnosti individuálního vyzkoušení.
- 11.2.3. O výsledku individuální vyzkoušení je dodavatel povinen učinit zápis ve stavebním deníku s uvedením data individuálního vyzkoušení a s popisem, dosaženého výsledku.

#### 11.3. Komplexní vyzkoušení

- 11.3.1. Dodavatel je povinen u strojů a zařízení, které tvoří ucelený soubor provést komplexní vyzkoušení v rozsahu nejméně 72 hod, kterým dodavatel prokáže, že soubor strojů a zařízení je schopen zkušebnímu provozu.
- 11.3.2. Komplexní vyzkoušení musí zahrnovat vyzkoušení všech částí a funkcí souboru strojů a zařízení
- 11.3.3. Dodavatel je povinen nejméně 5 pracovních dnů předem písemně informovat objednatele o tom, že bude provádět komplexní vyzkoušení.
- 11.3.4. O výsledku komplexního vyzkoušení je dodavatel povinen vystavit písemný protokol, v němž uvede alespoň seznam strojů a zařízení, které byly předmětem komplexního vyzkoušení, dobu trvání komplexního vyzkoušení a popis výsledku. Protokol o komplexním vyzkoušení musí být podepsán objednatelem.
- 11.3.5. Bez dosažení úplného a řádného komplexního vyzkoušení není dílo připraveno k předání a převzetí

#### 11.4. Zkušební provoz

- 11.4.1. Zkušební provoz může být zahájen pouze po úplném a řádném dokončení komplexního vyzkoušení. Zkušební provoz provádí a zabezpečuje dodavatel a objednatel je povinen se zkušebnímu provozu účastnit.
- 11.4.2. Nejpozději 10 dnů před zahájením zkušebnímu provozu je dodavatel povinen vypracovat provozní řád pro zkušební provoz a předložit jej objednateli.
- 11.4.3. Zkušební provoz slouží k ověření, že dodané technologické zařízení je schopno za obvyklých provozních podmínek provozu a že dosahuje parametrů vymezených projektovou dokumentací.
- 11.4.4. O výsledku zkušebnímu provozu je dodavatel povinen vystavit písemný protokol, v němž uvede alespoň dobu trvání zkušebnímu provozu a popis výsledku. Protokol o zkušebnímu provozu musí být podepsán objednatelem.
- 11.4.5. Objednatel je oprávněn uvést do protokolu o provedení zkušebnímu provozu veškeré své připomínky a popis zjištěných závad, které je dodavatel povinen neprodleně odstranit. Pokud nedojde mezi dodavatelem a objednatelem k jiné dohodě platí, že závady zkušebnímu provozu musí být odstraněny do 30 dnů ode dne podpisu protokolu o průběhu zkušebnímu provozu.
- 11.4.6. Doba trvání zkušebnímu provozu dohodnou obě smluvní strany. Nedojde-li k jiné dohodě platí, že zkušební provoz musí trvat nejméně 30 kalendářních dnů a končí teprve dosažením výsledku zkušebnímu provozu definovaných projektovou dokumentací.

## **12. Předání a převzetí díla**

#### 12.1. Organizace předání díla

- 12.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 12.1.2. Každý z výtahů je možno předávat samostatně.

#### 12.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 12.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol).
- 12.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělký, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 12.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 12.2.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 12.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 12.3.1. Dodavatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- jedno vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla,
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - zápisy a výsledky předepsaných měření,
  - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
  - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
  - provozní řád pro zkušební provoz,
  - provozní řád pro trvalý provoz,
  - protokol o zaškolení obsluhy,
  - stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací,
  - doklady o likvidaci odpadu
- 12.3.2. Nedoloží-li dodavatel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.3.3. Součástí protokolu o předání a převzetí díla budou podepsány protokoly se seznámením se základní obsluhou a údržbou.

## 13. Záruka za jakost díla

- 13.1. Odpovědnost za vady díla
- 13.1.1. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.2. Délka záruční doby
- 13.2.1. Záruční lhůta je stanovena v délce **..... měsíců** pro celé dílo.
- 13.2.2. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla nebo jeho částí.
- 13.2.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které dodavatel odpovídá.
- 13.2.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele dodavatelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 13.3. Způsob uplatnění reklamace
- 13.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu dodavatele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v

reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- 13.3.2. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### 13.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 13.4.1. Dodavatel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda dodavatel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li dodavatel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně dodavatel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 13.4.2. Dodavatel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese dodavatel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 13.4.3. Dodavatel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 24 hod. po obdržení reklamace v případě, že objednatel tuto vadu označil jako vadu technologie, bránící řádnému provozu, nebo vadu, která může způsobit vznik škody velkého rozsahu.
- 13.4.4. Nenastoupí-li dodavatel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli dodavatel.
- 13.4.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou dodavatele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit dodavateli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který dodavatel vadu odstraňoval, nejvýše však 50% z hodnoty vzniklých nákladů.
- 13.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům dodavatele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není dodavatel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

#### 13.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 13.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 13.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 13.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **14. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

### 14.1. Vlastnictví díla

- 14.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

## 14.2. Nebezpečí škody na díle

- 14.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## 15. Pojištění díla

### 15.1. Pojištění dodavatele

- 15.1.1. Dodavatel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků dodavatele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

### 15.2. Pojištění díla a jiná pojištění

- 15.2.1. Dodavatel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 15.2.2. Dodavatel je povinen dále povinen zabezpečit
- 15.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu
- 15.2.2.2. Pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky

### 15.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 15.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli dodavatel.
- 15.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 15.3.3. Náklady na pojištění nese dodavatel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

## 16. Vyšší moc

### 16.1. Definice vyšší moci

- 16.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### 16.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 16.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 17. Změna smlouvy

### 17.1. Forma změny smlouvy

- 17.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být projednána v orgánech objednatel a podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 18. Odstoupení od smlouvy

### 18.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

- 18.1.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

### 18.2. Způsob odstoupení od smlouvy

- 18.2.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 18.2.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

### 18.3. Den účinnosti odstoupení

- 18.3.1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

### 18.4. Důsledky odstoupení od smlouvy

- 18.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
  - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
  - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
  - Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy.
  - Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a ušlý zisk.

## 19. Ostatní ujednání

### 19.1. Ostatní ujednání smlouvy

- 19.1.1. Obě strany se zavazují neposkytovat text této Smlouvy, informace které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 19.1.2. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 19.1.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 19.1.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 19.1.5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a čtyři objednavatel.
- 19.1.6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 19.1.7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 19.1.8. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

1. Technické podmínky
2. Servisní činnost
3. Formulář pro zpracování nabídkové ceny za stavební práce
4. Časový a finanční harmonogram postupu prací
5. Technická dokumentace nabízeného zařízení
6. Smlouva o pojištění

**Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Kopřivnice na své \_\_. Schůzi konané dne \_\_. \_\_. 2011 usnesením číslo \_\_\_\_\_.**

V Kopřivnici dne .....

V..... dne .....

\_\_\_\_\_  
Za Objednatele  
Ing. Josef Jalůvka  
Starosta města

\_\_\_\_\_  
Za Zhotovitele  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Úhrada z kapitoly/ položka: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/15/33