

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

Územní plán Ženkavy byl vydán Zastupitelstvem obce Ženkava na jeho zasedání konaném dne 22.7.2010 a nabyl účinnosti dne 9.8.2010. Pořizovatelem Územního plánu Ženkavy byl na základě žádosti obce Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče. Od nabytí účinnosti územního plánu uplynulo 46 měsíců. Během této doby byla pořízena Změna č. 1 Územního plánu Ženkavy, která byla vydána dne 20.3.2014 a nabyla účinnosti 11.4.2014.

Nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předkládá pořizovatel, v souladu s ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Součástí této zprávy mohou být pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Pořizovatel vyhodnotil Územní plán Ženkavy s těmito výsledky:

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při uplatňování Územního plánu Ženkavy se neprojevily žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Při umísťování výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury. Za dobu platnosti územního plánu bylo zkolaudováno 10 rodinných domů. V rámci doplňujících průzkumů a rozborů, prováděných před zpracováním návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ženkavy, bylo zjištěno, že dosud bylo zastavěno 2,37 ha zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) a plochy agroturistiky – ranče (A).

Za dobu platnosti územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán:

- byly vydány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), tedy nadřazená územně plánovací dokumentace.
- zákonem č. 350/2012 Sb. byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb. (tzv. velká novela stavebního zákona)
- vyhláškou č. 458/2012 Sb. byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech byly vyhodnoceny problémy obce Ženkava.

Jedná se o dvě hygienické závady – na území obce se nachází jedna bývalá skládka, tedy stará ekologická zátěž, a dále se celé území obce nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Stará ekologická zátěž je mimo zastavěné území a územní plán na ní, ani v jejím okolí, nenavrhuje jakoukoli výstavbu tak, aby nedošlo k případnému ohrožení zdraví osob. Řešení odstranění této staré ekologické zátěže pak je záležitost mimo oblast řešitelnou nástroji územního plánování. Skutečnost, že se obec Ženkava nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, je další ze záležitostí, které jsou obtížně řešitelné nástroji územního plánování. Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro významné zdroje znečištění ovzduší.

Dalším problémem, identifikovaným na území obce Ženkava v Územně analytických podkladech ORP Kopřivnice (II. úplná aktualizace 2012), je nedostatečná kapacita vodovodního přivaděče Štramberk – Ženkava. Tento problém byl v roce 2013 částečně vyřešen vybudováním automatické tlakové stanice v jižní části obce. V současné době je tak zabezpečena potřeba pitné vody jak pro obyvatele obce, tak pro vymezené rozvojové plochy.

V současné době tedy není nutné pořizovat změnu územního plánu za účelem vymezení nového vodovodního přivaděče.

kód	název	komentář
PT10	Vodovodní přivaděč	Nedostatečná kapacita vodovodního přivaděče Štramberk - Ženkava. Stávající přivaděč pokryje potřebu obyvatel obce, nemá však dostatečnou kapacitu pro zabezpečení potřeb v rozvojových plochách.
PH01	Staré ekologické zátěže	Na území města Kopřivnice je zmapováno celkem 10 lokalit starých ekologických zátěží: U Benčáku, Jezdecký areál, Skládka kalů, Pod Brdy, Pod Velovou, Přední potok, Nad Marákovými, Nad letním koupalištěm, Nohlice, Pod břehem. Dle průzkumů obsahují většinou komunální odpad, ale u některých byla prokázána přítomnost nebezpečných látek (např. bývalá skládka kalů Tatra, s.p.). Další SEZ se nacházejí na území Mošnova, Petřvaldu a Trnávky.
PH02	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Celé území ORP je oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, jsou zde překračovány hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009, vymezuje obce v severní části území ORP Kopřivnice jako součást Rozvojové oblasti Ostrava (OB2). Obec Ženkava však do této rozvojové oblasti nenáleží. Územní plán Ženkavy je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR 2008. Územní plán Ženkavy svým řešením brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů, veškeré přírodní i kulturní hodnoty území obce Ženkava jsou navrženým řešením respektovány. Územní plán předchází prostorově sociální segregaci vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou, nebo přímo na tuto zástavbu navazujících. Řešením územního plánu je zajištěna ochrana nezastavěného území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití neurbanizovaných smíšených (NS), neurbanizovaných lesních (NL), neurbanizovaných zemědělských (NZ), vodních a vodohospodářských (VV), územního systému ekologické stability (ÚSES). Veřejná zeleň je zachována (plochy zeleně veřejné (ZV)) zejména podél vodního toku Sedlnice a je minimalizována její fragmentace. Územní plán respektuje veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability lokálního, regionálního i nadregionálního významu, respektováním významných krajinných prvků a zároveň ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. Zvláště chráněná území nejsou na katastrálním území Ženkava vyhlášena. Při umístování dopravní a technické infrastruktury bylo dbáno na zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. Vymezení zastavitelných ploch bylo posouzeno s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, konkrétně před záplavami tím, že v záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy.

Územní plán Ženkavy v platném znění je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Pro obec Ženkava jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabyly dne 4. 2. 2011. Priority územního plánování dané ZÚR jsou Územním plánem Ženkavy respektovány. Je snaha o maximálně efektivní využívání zastavěného území vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající

zástavbou nebo přímo na tuto zástavbu navazujících. Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, konkrétně před záplavami tím, že v záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy. Vymezení zastavitelných ploch bylo posouzeno s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné infrastruktury. Není navrženo rozšiřování stávajících, ani vznik nových ploch určených pro stavby k rodinné rekreaci. Na silničním průtahu v zastavěném území je navrženo vymezení pruhy, event. pásy pro cyklisty. Řešení územního plánu přispívá ke stabilizaci a postupnému zlepšování stavu složek životního prostředí ochranou nezastavěného území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití neurbanizovaných smíšených (NS), neurbanizovaných lesních (NL), neurbanizovaných zemědělských (NZ), vodních a vodohospodářských (VV), územního systému ekologické stability (ÚSES). Veřejná zeleň je zachována (plochy zeleně veřejné (ZV)) zejména v místech se vzrostlou zelení mezi obytnými plochami a v plochách uvnitř zastavěného území, které jsou součástí záplavového území. Územní plán respektuje veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability lokálního, regionálního i nadregionálního významu a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. Zvláště chráněná území nejsou na katastrálním území Ženkava vyhlášena. Územní plán respektuje zájmové oblasti Ministerstva obrany ČR, žádné požadavky na civilní ochranu obyvatelstva vneseny nebyly. Ženkava leží v chráněném ložiskovém území č. 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve (černé uhlí), konkrétně v ploše C₂, kde nejsou stanoveny podmínky pro provedení umísťovaných staveb. Ženkava není součástí rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava, vymezené ZÚR. Územní plán Ženkavy, v souladu se ZÚR, nepřipouští rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci.

Územní plán Ženkavy v platném znění je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

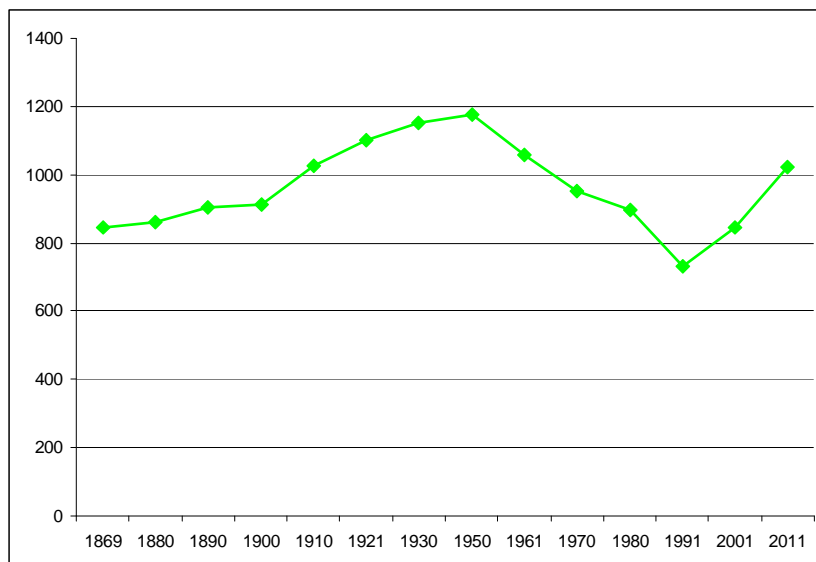
Obec Ženkavu je nutno vnímat jako rozvíjející se sídlo, do značné míry stavebně a zejména funkčně propojené s okolními obcemi (městy Štramberk a Kopřivnice). Převažujícími funkcemi jsou funkce obytná, částečně i obslužná, výrobní a rekreační. Rozvojové možnosti jsou podmíněny zejména skutečnostmi, že na části území obce se projevují suburbanizační tendence. Obec je součástí funkčního urbanizovaného území (FUA) s centrem v Kopřivnici.

Z následující tabulky a grafu je patrné, že po propadu mezi 50. až 90. léty minulého století v posledních dvou dekadách počet obyvatel obce postupně narůstá:

1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
845	863	906	911	1028	1100	1154	1177	1059	951	898	733	847	1024

Zdroj ČSÚ (počet obyvatel podle výsledků sčítání)

Zpráva o uplatňování Územního plánu Ženkavy



V rámci doplňujících průzkumů a rozborů, prováděných před zpracováním návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Závišic, bylo zjištěno, že dosud bylo zastavěno 2,37 ha zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) a plochy agroturistiky – ranče (A). Ostatní typy zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití nebyly prozatím zastavěny.

Zbylé plochy pro bydlení v územním plánu: 183 500 m²

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení na 1 rok:

- z demografického vývoje (dle ÚP)	5 b.j.
- vliv blízkosti centra FUA	3 b.j.
Celkem	8 b.j.

1 b.j. v rodinném domě = potřeba cca 2000 m²

Potřeba ploch pro bydlení	16 000 m ²
Rezerva 20 %	3 200 m ²

Potřeba ploch pro bydlení celkem = 19 200 m²/rok.

V obci Ženkava je vymezeno dostatek ploch k pokrytí potřeby bydlení v rodinných domech na cca 9,5 roku, a to včetně rezervy.

Z tohoto výpočtu, provedeného dle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje, je zřejmé, že neexistuje reálná potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Zároveň není známo, že by již vymezené zastavitelné plochy nebylo možné využít.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Ženkavy a prověření jeho aktuálnosti nevyplývá potřeba pořízení změny tohoto územního plánu.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Z výše provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Ženkavy a prověření jeho aktuálnosti nevyplývala potřeba pořízení změny tohoto územního plánu.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Z výše provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Ženkavy a prověření jeho aktuálnosti nevyplývala potřeba pořízení změny tohoto územního plánu.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Ženkavy, z územně analytických podkladů, ani z doplňujících průzkumů a rozborů nevyplývaly návrhy na aktualizaci ZÚR MSK.