

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVĚŠIC

Územní plán Závěšic byl vydán Zastupitelstvem obce Závěšice na jeho 28. zasedání konaném dne 30.8.2010 usnesením č. 432/2010 a nabyl účinnosti dne 21.9.2010. Pořizovatelem Územního plánu Závěšic byl na základě žádosti obce Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče. Územní plán Závěšic byl změněn Změnou č. 1, která nabyla účinnosti 3.7.2014.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Závěšic (dále jen „Zpráva“) vychází z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky předkládá pořizovatel, v souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona, zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Součástí této zprávy mohou být pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Pořizovatel vyhodnotil Územní plán Závěšic s těmito výsledky:

### **A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Při uplatňování Územního plánu Závěšic (dále jen „ÚP Závěšic“) se neprojeví žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Při umísťování výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury. Byly realizovány některé chodníky podél silničních průtahů tak, jak bylo navrženo územním plánem, byla provedena výsadba krajinné zeleně dle Změny č. 1 ÚP Závěšic, rozvoj nové výstavby je svázán se současným rozvojem veřejné infrastruktury, a to jak dopravní a technické infrastruktury, tak i občanského vybavení (došlo k navýšení kapacity školy a školky). Za dobu platnosti územního plánu bylo zkolaudováno 45 rodinných domů. V rámci doplňujících průzkumů a rozborů, prováděných před zpracováním návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Závěšic, bylo zjištěno, že od poslední změny územního plánu bylo zastavěno 1,49 ha zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) a celá zastavitelná plocha výroby zemědělské (VZ) Z48 o výměře 0,25 ha. Obci se prozatím nezdařilo získat dostatek finančních prostředků na vybudování veřejné splaškové kanalizace; nové stavby jsou však napojeny na domovní čistírny odpadních vod a nedochází tedy k dalšímu zvyšování znečištění stávajících recipientů.

Za dobu platnosti územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán:

- dne 15.4.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, stanovující nové republikové priority územního plánování, nové úkoly pro územní plánování a nové požadavky na územně plánovací činnost;
- došlo ke změně některých zákonů souvisejících s územně plánovací činností, např. zákon o ochraně zemědělského půdního fondu.

## B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech byly pro obec Závašice vyhodnoceny tyto problémy k řešení v územním plánu:

kód	název	komentář
PD05	Parametry místních komunikací	Nevyhovující parametry místních komunikací s ohledem na návrh rozvoje obce.
PT09	Chybějící odkanalizování	Nesoustavná jednotná kanalizace, zaústění do vodoteče, chybí koncové stupně čištění, chybí koncepční řešení s centrální ČOV. Problém k řešení v ÚP – navrhnout odkanalizování obce; ČOV společná i pro sousední obec.
ZU02	Centrum	Náves není zklidněný prostor, vhodný ke shromažďování osob, z důvodu průchodu silnice III/4822; náves není ani otevřený prostor díky zaplacení pozemku kolem kostela a školy.
ZU07	Ochrana před povodněmi	Stávající objekty pro bydlení či veřejnou infrastrukturu (cca 66 objektů) se nacházejí ve stanoveném záplavovém území, z toho 23 objektů je v aktivní zóně. Jedná se o historicky vzniklý problém.
ZU13	Plynové sondy	V zastavěném území a v těsné návaznosti na něj se nacházejí plynové sondy s kruhovým bezpečnostním pásmem 150 m, které brání přirozenému rozvoji obce.
PH02	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Celé území ORP je oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, jsou zde překračovány hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek.

Některé z identifikovaných problémů nejsou plně řešitelné nástroji územního plánování. Některé jsou historicky vzniklým problémem, který v současné době již nelze řešit (stávající objekty v záplavovém území, plynové sondy), některé nejsou řešitelné na úrovni obce (oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší). Některé problémy jsou v územním plánu již řešeny (např. úprava parametrů místních komunikací), ale dosud nebylo přikročeno k jejich realizaci. Řešení centra obce je již otázkou podrobnější dokumentace, než je územní plán (např. územní studie veřejného prostranství). Odkanalizování je v platném územním plánu řešeno, došlo však k odstoupení od záměru na společnou čistírnu odpadních vod s obcí Rybí. Proto je nutné změnou územního plánu nově navrhnout odkanalizování obce včetně plochy pro umístění centrální čistírny odpadních vod.

## C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009, ve znění její Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15.4.2015 č. 276) vymezuje obec Závašice jako součást Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2). Jelikož výše uvedená Aktualizace č. 1 byla schválena až po vydání Změny č. 1 ÚP Závašic, je dále podrobně vyhodnocen soulad územního plánu s novými či upravenými prioritami územního plánování, kterými jsou:

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

V katastru obce Závašice se nacházejí většinou půdy horší kvality, zařazené ve III. až V. třídě ochrany. Půdy I. třídy ochrany se zde nenacházejí vůbec, půdy II. třídy ochrany jsou v nivě vodního toku Sedlnice a jsou tedy většinou již zastavěny, neboť obec Závašice vznikla historicky právě na březích Sedlnice. Nové zastavitelné plochy se na půdách II. třídy ochrany nebudou navrhovat.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Obec je součástí funkčního urbanizovaného území (FUA) s centrem v Kopřivnici. Převažujícími funkcemi jsou funkce obytná, částečně obslužná, výrobní i rekreační. Rozvojové možnosti obce jsou dány suburbanizačními tendencemi z okolních měst v kombinaci se zdroji pracovních příležitostí v dostupné dojížděkové vzdálenosti. Obec Závašice je dopravně dobře napojena na centrum FUA.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Stávající územní plán výše uvedené respektuje. Nepředpokládá se významné rozšíření zástavby dále do krajiny, ani nová dopravní či technická infrastruktura zásadnějšího významu.

Migrační propustnost krajiny je podpořena vymezením ploch územního systému ekologické stability (USES), doplněných vymezením ploch nezastavěných smíšených (NS) a lesních (L).

Územní plán je navržen tak, aby byly zajištěny podmínky migrační propustnosti krajiny a zamezeno srůstání sídel.

*(23) ... Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostředky obchvatů městských částí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Přes obec Závašice není vedena, ani navržena dálnice, silnice I. třídy či železnice.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury ... Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. ...*

Vymezení zastavitelných ploch v ÚP Závašic bylo posouzeno s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné technické infrastruktury a veřejné dopravy. Občanské vybavení je po navýšení kapacity školy a školky dostačující.

Je nutno prověřit všechny zastavitelné plochy, i případně nově vymezené, z hlediska dopravní a technické infrastruktury a výstavbu na nich podmínit realizací dostatečné infrastruktury. Zastavitelné plochy většího rozsahu je možné na základě ekonomické analýzy omezit tak, aby jejich dostatečně kapacitní napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nebylo ekonomicky neúměrné a nezpůsobovalo tak faktickou nezastavitelnost předmětných ploch.

*(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat*

*plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Obec Závašice leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Na území obce se nenachází významné průmyslové či zemědělské areály a ani nejsou územním plánem navrhovány plochy pro umístění takových staveb.

*(25) ... V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Změnou č. 1 ÚP Závašice byla za účelem zmírnění negativního dopadu extrémních srážek doplněna protierozních opatření - výsadba krajinné zeleně. Tato opatření byla již fakticky zrealizována. Dále se územním plánem navrhuje zasakovací pásy a záchytné příkopy.

*(29) ... vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Ve stávajícím ÚP Závašic je toto respektováno. V roce 2016 byla vybudována naučná stezka, zeleň se podél realizovaných stezek nachází. Územní plán navrhuje vybudování nové stezky pro pěší podél Sedlnice.

ÚP Závašic respektuje republikové priority zakotvené v PÚR ČR 2008. Koncepce veřejné infrastruktury (technické a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou umístěny do záplavového území.

Obec Závašice je dle aktualizace PÚR ČR součástí „Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2“. V nejbližší změně ÚP Závašic je nutno respektovat kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování uvedené v kapitole „3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy“ a uvést územní plán do souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR.

## **C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Pro obec Závašice jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabyly dne 4. 2. 2011. Priority územního plánování dané ZÚR jsou Územním plánem Závašic respektovány. Je snaha o maximálně efektivní využívání zastavěného území vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou nebo přímo na tuto zástavbu navazujících. Velkou část zastavěného území však limituje stanovené záplavové území Sedlnice včetně aktivní zóny. Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, konkrétně před záplavami tím, že v záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy. Vymezení zastavitelných ploch bylo posouzeno s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné infrastruktury. Odvádění odpadních vod s koncovým čištěním je územním plánem navrženo. Je respektována stávající cyklotrasa a je navrženo vymezení na silničních průtazích v zastavěném území pruhy, event. pásy pro cyklisty. Řešení územního plánu přispívá ke stabilizaci a postupnému zlepšování stavu složek životního prostředí ochranou nezastavěného území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěných smíšených (NS), lesních (L), zemědělských (Z), vodních a vodohospodářských (VV), přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES). Veřejná zeleň je zachována (plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)) zejména v místech se vzrostlou zelení mezi obytnými plochami a v plochách uvnitř zastavěného území, které jsou součástí záplavového území. Územní plán respektuje veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability lokálního významu a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. Zvláště

chráněná území nejsou na katastrálním území Závašic vyhlášena. Územní plán respektuje zájmové oblasti Ministerstva obrany ČR, žádné požadavky na civilní ochranu obyvatelstva vneseny nebyly. Závašice leží v chráněném ložiskovém území č. 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve (černé uhlí), konkrétně v ploše C<sub>2</sub>, kde nejsou stanoveny podmínky pro provedení umísťovaných staveb. ZÚR MSK vymezují Závašice jako součást rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava. Územní plán Závašic, v souladu se ZÚR MSK, nepřipouští rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci.

ZÚR nevymezují na území obce Závašice žádné plochy či koridory nadmístního významu.

#### **D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Obec Závašice je nutno vnímat jako stabilní sídlo. Převažujícími funkcemi jsou funkce obytná, částečně obslužná, výrobní i rekreační. Rozvojové možnosti obce jsou dány suburbanizačními tendencemi z okolních měst v kombinaci se zdroji pracovních příležitostí v dostupné dojížděkové vzdálenosti. Obec je součástí funkčního urbanizovaného území (FUA) s centrem v Kopřivnici.

Obec Závašice je velmi atraktivní lokalitou pro zájemce o výstavbu rodinného domu, a to zejména díky poměrně výhodné příměstské poloze mezi Kopřivnicí a Novým Jičínem, s blízkostí města Příbor, kvalitnímu obytnému prostředí a rekreačně atraktivnímu okolí. Vizi obce Závašice dle „Strategického rozvojového plánu obce“, schváleného Zastupitelstvem obce Závašice na zasedání konaném dne 16.2.2011, je být příjemným a zdravým místem pro bydlení i využití volného času. Prioritami obce do budoucna jsou občanská vybavenost, bezpečnost, dostatečné pracovní příležitosti, zeleň a čistota ovzduší i vod v obci. Obec si klade za cíl podporovat sportovní, volnočasové a odpočinkové aktivity svých občanů. Obec při svém rozvoji bude dbát na to, aby rozvoj byl v souladu s přírodou a ekologickými požadavky doby.

Atraktivitu obce dokládá i množství zkolaudovaných rodinných domů v letech 2002 – 2016:

rok	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16
RD	6	6	7	5	1	6	8	10	3	8	9	5	8	5	6

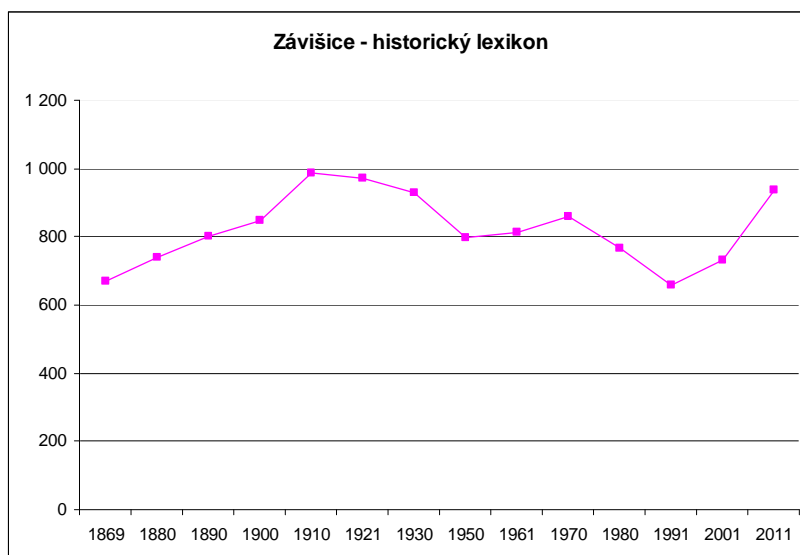
*Zdroj Stavební úřad v Kopřivnici*

Z následujících tabulek a grafů je patrné, že od 90. let minulého století počet obyvatel obce průběžně roste:

1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
668	741	800	846	988	970	929	799	812	860	767	657	733	937

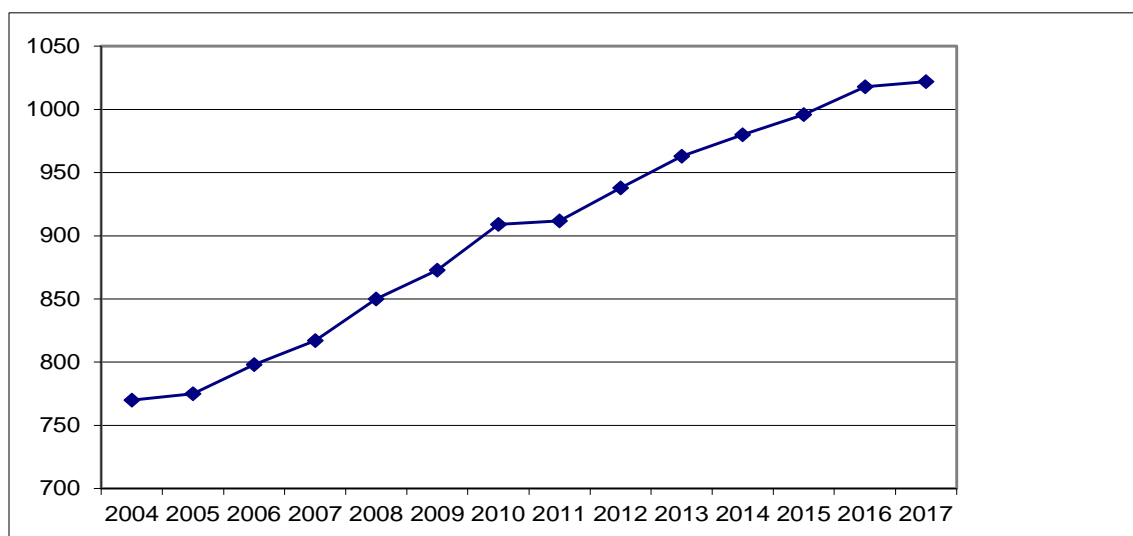
*Zdroj ČSÚ (počet obyvatel podle výsledků sčítání)*

## Zpráva o uplatňování Územního plánu Závěšic



rok	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
počet	727	741	757	760	770	770	797	817	850	872	907	911	937	963	980	996	1018	1022

Zdroj obec Závěšice a MV ČR (data vždy k 1.1.)



V rámci doplňujících průzkumů a rozborů, prováděných před zpracováním návrhu Zprávy, bylo zjištěno, že od poslední změny ÚP Závěšic bylo zastavěno 1,49 ha zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) a celá zastavitelná plocha výroby zemědělské (VZ) Z48 o výměře 0,25 ha

Zbylé plochy pro bydlení v územním plánu: 289 947 m<sup>2</sup>

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení na 1 rok:

- z demografického vývoje (dle ÚP)	6 b.j.
- atraktivní lokalita	6 b.j.
<b>Celkem</b>	<b>12 b.j.</b>

1 b.j. v rodinném domě = potřeba cca 2000 m<sup>2</sup>

Potřeba ploch pro bydlení	24 000 m <sup>2</sup>
Rezerva 20 %	4 800 m <sup>2</sup>

Potřeba ploch pro bydlení celkem = 28 800 m<sup>2</sup>/rok.

V obci Závíšice je vymezeno dostatek ploch k pokrytí potřeby bydlení v rodinných domech na 10 let, a to včetně rezervy.

Při provádění doplňujících průzkumů a rozborů byly vytipovány dvě lokality, kde se navrhuje vypuštění zastavitelné plochy či její části z územního plánu. Jedná se o tyto zastavitelné plochy:

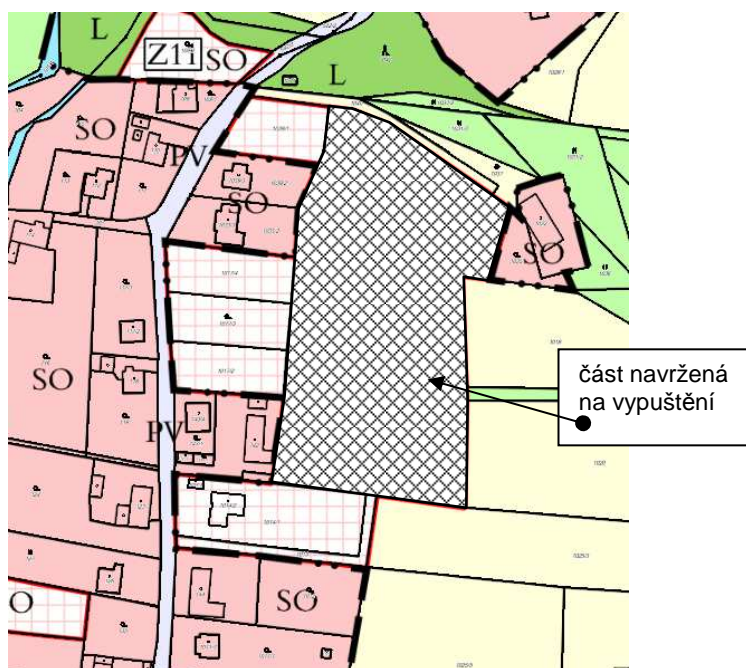
#### Z12

Původní výměra: 1,88 ha

Navrhované zmenšení o: 1,20 ha

Nová výměra: 0,68 ha

Důvod: V případě plochy Z12 došlo k nevhodnému rozdělení pozemků, kdy nebyl ponechán adekvátní přístup do zadní části plochy, tj. části, která přímo nenavazuje na místní komunikaci. Tím se stalo, že tato část plochy je zablokováná, tedy pro výstavbu nevyužitelná.



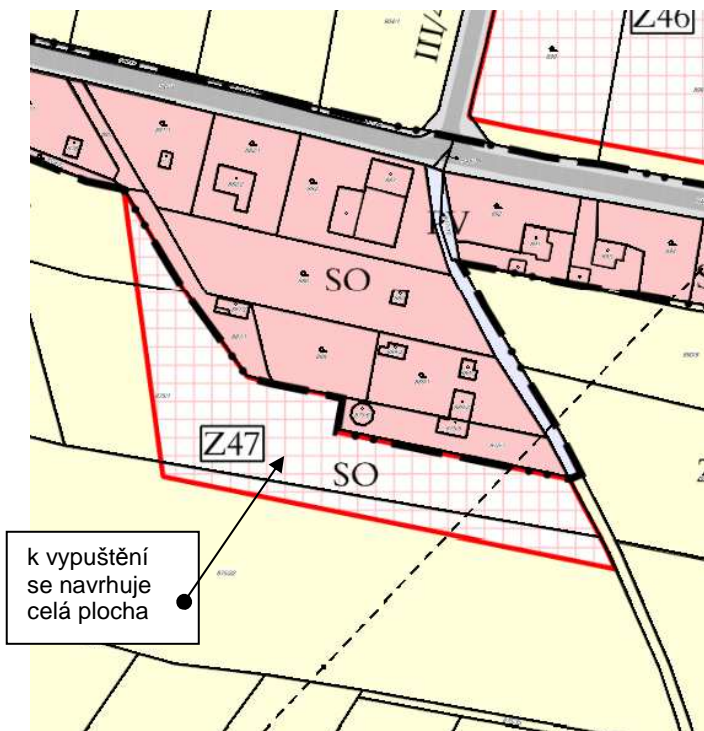
Z47

Původní výměra: 0,73 ha

Navrhované zmenšení o: 0,73 ha

Nová výměra: 0 ha

Důvod: Plocha byla zanesena do územního plánu z podnětu vlastníků již v roce 2009. Od té doby nebyla plocha a ani žádná její část zastavěna.



**Celkově se tedy navrhuje zmenšit výměru zastavitelných ploch o 1,93 ha.**

Tímto postupem by se celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení snížila na 270 647 m<sup>2</sup>. Při roční potřebě výměry ploch pro bydlení 28 800 m<sup>2</sup> tak **zůstávají vymezeny plochy** k pokrytí potřeby bydlení v rodinných domech **na necelých 9,7 roku, a to včetně rezervy.**

Od poslední změny Územního plánu Závěšic bylo podáno 20 návrhů na pořízení změny územního plánu. Tyto **návrhy jsou součástí přílohy č. 2** Zprávy zároveň s jejich posouzením zpracovaným pořizovatelem. Vzhledem ke skutečnosti, že Závěšice jsou atraktivní a žádanou lokalitou pro individuální bytovou výstavbu a že se navrhuje vyřazení 1,93 ha zastavitelných ploch, bylo by možné některým z návrhů vyhovět či částečně vyhovět.

**Schéma** s vyznačením jednotlivých návrhů na změnu územního plánu, **je přílohou č. 1** Zprávy.



## E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Závěšic a prověření jeho aktuálnosti vyplynula potřeba pořízení změny tohoto územního plánu. Tato kapitola zprávy obsahuje pokyny pro zpracování návrhu této změny, tj. Změny č. 2 Územního plánu Závěšic:

### E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Aktualizovat zastavěné území.

Prověřit možnost snížení výměry zastavitelných ploch Z12 a Z47 tak, jak je uvedeno v kapitole D) Zprávy.

Prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch tak, jak je uvedeno v Příloze č. 2 Zprávy (pouze ty návrhy, o jejichž zařazení do projednávání v rámci Změny č. 2 Územního plánu Závěšic rozhodne Zastupitelstvo obce Závěšice).

Vymezit pozemky p.č. 530/1 a 530/2 jako stávající plochu rekreace rodinné (RR) (dnes v ploše prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)). Na pozemku p.č. 530/2 je umístěna stavba zahradní chaty, která byla povolena a zkolaudována v r. 1998. Jedná se o napravení nesprávného vymezení pozemků v předchozí územně plánovací dokumentaci.

Pozemek p.č. 1004/2 vymezit jako stávající plochu smíšenou obytnou (SO) (dnes v ploše rekreace rodinné (RR)). Jedná se o napravení nesprávného vymezení pozemků v předchozí územně plánovací dokumentaci.

Vymezit pozemek p.č. 861 jako stávající plochu zemědělskou - zeleně soukromé (ZS) v souladu se stávajícím využitím (povoleno užívání od r. 1986).

Navrhnout nově odkanalizování obce s koncovým čištěním na centrální čistírně odpadních vod. Při návrhu dále již neuvažovat se společnou čistírnou odpadních vod pro obce Závěšice a Rybí.

Z územně analytických podkladů vyplynul požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany:

- do grafické části formou dvou textových poznámek pod legendu ve znění: „Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.“ a „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“
- do textové části odůvodnění bude zapracován text:  
„Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení MO je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona o civilním letectví, podle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona (dle ÚAP jev 103). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby): větrných elektráren, výškových staveb venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 stavebního zákona (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních

nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“

Z územně analytických podkladů vyplynul požadavek na aktualizaci vymezených sesuvných území (viz [www.geology.cz](http://www.geology.cz) – mapové aplikace – územní plánování – údaje o území).

## **E.2 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu víceúčelového hřiště na pozemcích p.č. 241/2, 241/4 a 242/1.

## **E.3 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh Změny č. 2 bude sestávat ze dvou částí – z části výrokové a části odůvodnění.

A. Výroková část bude obsahovat:

Textovou část, která bude zpracována stejnou formou, jako se píše změna zákona, tzn. bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod.

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

Základní členění území	měř. 1 : 5 000
Hlavní výkres	měř. 1 : 5 000
Doprava	měř. 1 : 5 000
Vodní hospodářství	měř. 1 : 5 000
Energetika, spoje	měř. 1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měř. 1 : 5 000

B. Odůvodnění bude obsahovat:

Textovou část, odůvodňující návrh řešení změny.

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

Koordinační výkres	měř. 1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měř. 1 : 5 000

Výkresy budou zpracovány formou průsvitek, v rozsahu měněných částí územního plánu.

Návrh Změny č. 2 bude předán ve třech analogových a jednom digitálním vyhotovení.

V průběhu pořizování bude návrh upravován dle výsledků projednání. Po vydání změny bude tato předána ve čtyřech analogových a jednom digitálním vyhotovení.

## **E.4 Další údaje**

Dle přílohy č. 6 k vyhlášce by mělo zadání obsahovat další údaje, které zde však nejsou více řešeny, neboť:

- nejsou vzneseny požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
- nejsou vzneseny požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- není požadavek na zpracování variant řešení (viz kapitola G) Zprávy),

- nejedná se o území hlavního města Prahy,
- požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území jsou podrobně rozebrány v kapitole F) Zprávy.

**F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Příslušný úřad konstatoval, že Změnu č. 2 Územního plánu Závěšic není nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť tato změna nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí. Dle stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti.

**G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant návrhu změny územního plánu není důvodné, není tedy vyžadováno.

**H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

**I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

**J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Závěšic, z územně analytických podkladů, ani z doplňujících průzkumů a rozborů nevyplývaly návrhy na aktualizaci ZÚR MSK.