

MĚSTO KOPŘIVNICE

Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Č.j. 525/2010/SÚP&64291/2010/Buj

V Kopřivnici 16.12.2010

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE

Zastupitelstvo města Kopřivnice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 - 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

v y d á v á

ve smyslu § 54 odst. 2 tuto **Změnu č. 2 Územního plánu Kopřivnice** vydaného usnesením Zastupitelstva města Kopřivnice č. 437 na jeho 21. zasedání konaném dne 17.9.2009 a účinného od 6.10.2009, ve znění Změny č. 1 vydané usnesením Zastupitelstva města Kopřivnice č. 600 na jeho 27. zasedání konaném dne 16.9.2010 a účinné od 8.10.2010:

ÚZEMNÍ PLÁN KOPŘIVNICE SE
ZMĚNOU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE
MĚNÍ A DOPLŇUJE TAKTO:

- A) Vymezení zastavěného území**
Změnou č. 2 Územního plánu Kopřivnice se vymezení hranice zastavěného území nemění.
- B) Koncepce rozvoje území města, ochrana a rozvoj jeho hodnot**
Změnou č. 2 Územního plánu Kopřivnice se koncepce rozvoje území města stanovená Územním plánem Kopřivnice nemění. Změna č. 2 Územního plánu Kopřivnice nemá vliv na ochranu nebo rozvoj hodnot území.
- C) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
- C.1 Celková urbanistická koncepce**
Změnou č. 2 Územního plánu Kopřivnice se urbanistická koncepce rozvoje města nemění.
- C.2 Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých k.ú**
Změnou č. 2 Územního plánu Kopřivnice se vymezuje:
- a) návrhová plocha výroby drobné, řemeslné a skladování (VD) v k.ú. Větrkovice u Lubiny,

- b) návrhová plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH) v k.ú. Větrkovice u Lubiny.

C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 2 Územního plánu Kopřivnice jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy:

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
2/Z1	Větrkovice u Lubiny	plocha výroby drobné, řemeslné a skladování (VD)	-	1,12
2/Z2	Větrkovice u Lubiny	plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH)	-	0,02

C.4 Systém sídelní zeleně

Změnou č. 2 Územního plánu Kopřivnice se systém sídlení zeleně nemění.

- D) Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**
- a) Změnou č. 2 Územního plánu Kopřivnice se koncepte dopravní a technické infrastruktury nemění.
- b) Změnou č. 2 Územního plánu Kopřivnice je navržena plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH) za účelem rozšíření hřbitova v k.ú. Větrkovice u Lubiny.
- E) Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů**
Koncepte uspořádání krajiny, stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření nebo ochrana před povodněmi se Změnou č. 2 Územního plánu Kopřivnice nemění.
- F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**
Změnou č. 2 Územního plánu města Kopřivnice se stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nemění.
- G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
Změnou č. 2 Územního plánu Kopřivnice nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**
Změnou č. 2 Územního plánu Kopřivnice nebyly vymezeny další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I) Vymezení urbanisticky významných území, pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt

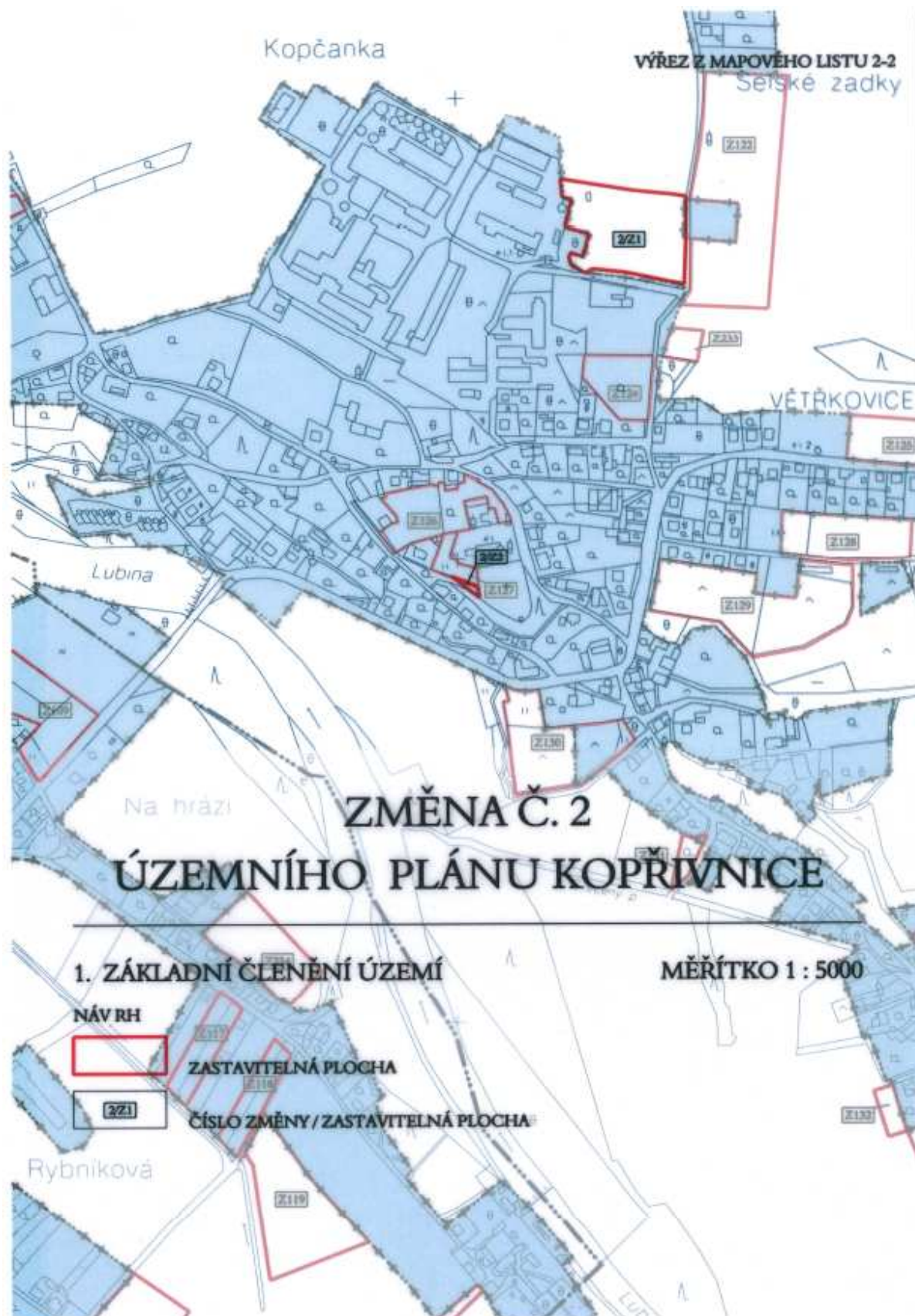
Změnou č. 2 Územního plánu Kopřivnice nebyla vymezena urbanisticky významná území, pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt.

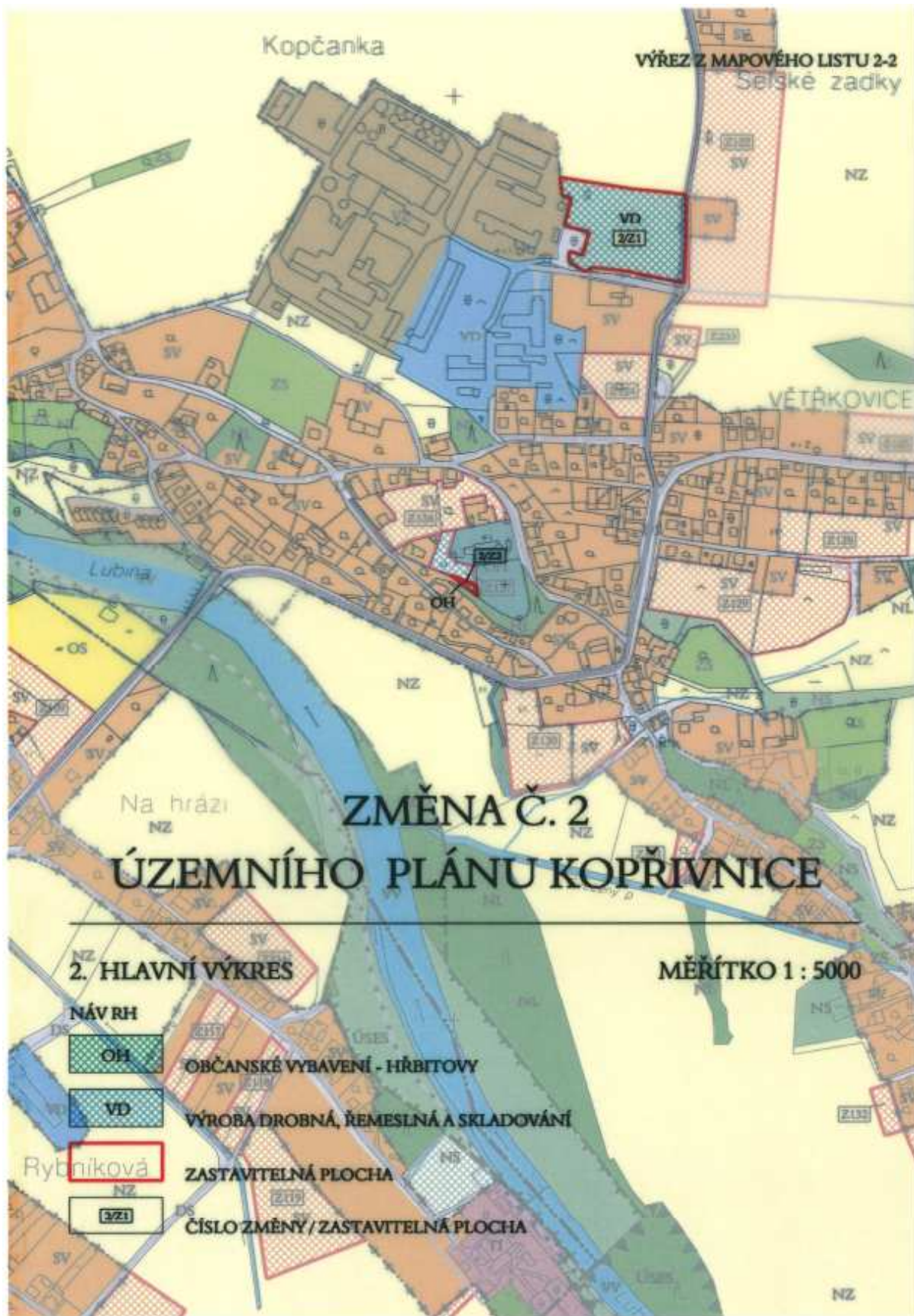
J) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice obsahuje 2 listy.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice je zobrazena na průsvitkách, které tvoří přílohu k výřezu mapového listu 2-2 výkresů Územního plánu Kopřivnice dotčených řešením Změny č. 2:

1. Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Doprava	měřítko 1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
5. Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000











ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1.1 ŠIRŠÍ VZTAHY V ÚZEMÍ - POSTAVENÍ MĚSTA V SYSTÉMU OSÍDLENÍ

Změna č. 2 Územního plánu města Kopřivnice (dále jen Změna č. 2) nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. Změna č. 2 je v souladu s územně plánovací dokumentací kraje.

1.2 POSTAVENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ V NÁVAZNOSTI NA POLITIKU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Změna č. 2 nemá vliv na postavení města Kopřivnice v návaznosti na Politiku územního rozvoje ČR 2008.

1.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

SOULAD S ÚPN VÚC BESKYDY V PLATNÉM ZNĚNÍ

Změna č. 2 je v souladu s Územním plánem velkého územního celku Beskydy, který byl schválen usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002, č. 298/02 a jeho Změnou č. 1, schválenou dne 21. 12. 2006 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 15/1321/1 a jeho Změnou č. 2, schválenou dne 21. 9. 2006 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 13/1144/1.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání Změny č. 2 bylo zpracováno v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a projednáno ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Zadání Změny č. 2 bylo schváleno na 26. zasedání Zastupitelstva města Kopřivnice konaném dne 17. 6. 2010.

Požadavky obsažené v Zadání Změny č. 2 ÚP Kopřivnice jsou splněny.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Změnou č. 2 se řeší změna funkčního využití 2 ploch v k.ú. Větrkovice u Lubiny, a to ze stávající plochy neurbanizované – zemědělských pozemků na návrhovou plochu výroby drobné, řemeslné a skladování (plocha je označena v grafické části Změny č. 2, Hlavním výkrese VD 2/Z1 - číslo změny/číslo zastavitelné plochy) a ze stávající plochy smíšené venkovské na návrhovou plochu občanského vybavení – hřbitovů (plocha je označena v grafické části Změny č. 2, Hlavním výkrese OH 2/Z2).

3.1 CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Zastavitelná plocha pro výrobu drobnou, řemeslnou a skladování (VD) navazuje na stávající výrobní areály zařazené do ploch výroby zemědělské a skladování, výroby drobné, řemeslné a skladování a na plochy smíšené venkovské.

Zastavitelná plocha pro občanské vybavení – hřbitovy (OH) navazuje na stávající hřbitov a plochu navrženou pro jeho rozšíření. Plocha je navržena v zastavěném území.

3.2 KONCEPCE ROZVOJE MĚSTA

Změnou č. 2 se nemění koncepce rozvoje k.ú. Větrkovice u Lubiny.

3.3 KONCEPCE ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH SLOŽEK

3.3.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změnou č. 2 Územního plánu Kopřivnice se mění funkce plochy v zastavěném území k.ú. Větrkovice u Lubiny a to ze stávající plochy smíšené venkovské na plochu občanské vybavení – hřbitovů (OH) – plocha 2/Z2.

3.3.3 VÝROBA

Změnou č. 2 se vymezuje v návaznosti na zastavěné území (plochy smíšené venkovské, plochu výroby zemědělské a skladování a plochu výroby drobné, řemeslné a skladování) zastavitelná plocha výroby drobné, řemeslné a skladování (VD) – plocha 2/Z1.

3.4 NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - CHARAKTERISTIKA PLOCH

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě plochy a to pro:

- výrobu drobnou, řemeslnou a skladování (plocha je označena v grafické části 2/Z1),
- občanské vybavení – hřbitovy (OH)

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 2 nemění.

3.5 DOPRAVA

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci řešení dopravní infrastruktury v ÚP Kopřivnice.

3.6 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci řešení zásobování pitnou vodou a na koncepci řešení odkanalizování a likvidace odpadních vod stanovenou v ÚP Kopřivnice.

3.7 ENERGETIKA

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci řešení zásobování elektrickou energií, zásobování plynem nebo teplem stanovenou ÚP Kopřivnice.

4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Změna funkčního využití ploch v k.ú. Větrkovice u Lubiny řešená Změnou č. 2 a to ze stávající plochy neurbanizované – zemědělských pozemků na návrhovou plochu výroby drobné, řemeslné a skladování (VD) a ze stávající plochy smíšené venkovské na návrhovou plochu občanského vybavení – hřbitovů (OH) nebude mít žádné důsledky ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

5. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

5.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A NA ÚZEMÍ NATURA 2000

V souladu se schváleným Zadáním Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území a na soustavu Natura 2000.

V "Koordinovaném stanovisku k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Kopřivnice" Krajský úřad Moravskoslezského kraje konstatoval, že předložená koncepce na změnu územního plánu nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, ani na ptačí oblasti a že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 2 územního plánu Kopřivnice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

6.2 ZÁBOR PŮDY V NÁVRHOVÉM OBDOBÍ

Vyhodnocení záboru půdy pro Změnu č. 2 Územního plánu Kopřivnice je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona

231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - červenec 2010

Změnou č. 2 se do vyhodnocení záboru půdy doplňují dvě zastavitelné plochy:

- 2/Z1 pro výrobu drobnou, řemeslnou a skladování (VD),
- 2/Z2 pro občanské vybavení – hřbitovy (OH).

Celkový zábor půdy se Změnou č. 2 zvyšuje o 1,14 ha zemědělských pozemků.

Plocha 2/Z1 – VD - jedná se o ornou půdu v průměrné kvalitě ochrany ve třídě ochrany III. Navržená plocha navazuje na stávající výrobní areál. Z plochy je 0,65 ha odvodněných pozemků.

Plocha 2/Z2 - OH – jedná se o část drobné parcely zahrady uvnitř hranic zastavěného území.

PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

tabulka č.1.1

označení plochy / funkční členění	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
2/Z1 VD	1,12	-	-	1,12	1,12	-	-
2/Z2 OH	0,02	-	-	0,02	-	0,02	-
celkem ZM2	1,14	-	-	1,14	1,12	0,02	-

PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ ZE ZPF

tabulka č.2

katastrální území	označení změny/ funkce	odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
Větkovice	Σ 2/Z1 VD	1,12	2	6.47.10	III	0,65
"	Σ 2/Z2 OH	0,02	5	6.41.89	V	-
Celkem ZM2	- -	1,14	-	-	-	0,65

Vysvětlivky k tabulkám:

druh pozemku	2	- orná půda
	5	- zahrady
označení plochy	2/Z1	- číslo změny / číslo plochy
funkce	VD	- výroba drobná, řemeslná a skladování
	OH	- občanské vybavení - hřbitovy

Příloha č.1

Použité územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace

- Územní plán Kopřivnice, vydaný Zastupitelstvem města Kopřivnice na jeho 21. zasedání konaném dne 17. 9. 2009 usnesením č. 437, a účinný od 6. 10. 2009;
- Zadání Změny č. 2 ÚP Kopřivnice, schváleno Zastupitelstvem města Kopřivnice na 26. zasedání Zastupitelstva města Kopřivnice konaném dne 17. 6. 2010;
- Územní plán velkého územního celku Beskydy, schválen usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002, č. 298/02);
- Změna č. 1 ÚPN VÚC Beskydy, schválená dne 21. 12. 2006 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 15/1321/1;
- Změna č. 2 ÚPN VÚC Beskydy, schválená dne 21. 9. 2006 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 13/1144/1).
- Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením Vlády České republiky dne 20. července 2009 č. 929.

7. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY

Zastupitelstvo města Kopřivnice rozhodlo na svém 25. zasedání konaném dne 13.5.2010 usnesením č. 543 o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice. Zadání změny č. 2 bylo schváleno Zastupitelstvem města Kopřivnice na 26. zasedání dne 17.6.2010 usnesením č. 590. Návrh změny č. 2 na základě schváleného zadání zpracovalo Urbanistické středisko Ostrava, spol. s r.o., Ing. arch. Vladimíra Fusková. Návrh změny č. 2 byl projednán s dotčenými orgány dle ustanovení § 50 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Společné jednání o návrhu proběhlo 28.7.2010, lhůta pro stanoviska a připomínky byla do 27.8.2010. Stanovisko k návrhu změny č. 2 dle ustanovení § 51 stavebního zákona vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury pod č.j. MSK 146045/2010 dne 6.9.2010 – bez připomínek.

Veřejné projednání o posouzeném návrhu změny územního plánu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. 525/2010/SÚP&49249/2010/Buj ze dne 22.9.2010, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a současně i na webových stránkách města Kopřivnice. K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány a dotčené obce. Veřejné projednání spojené s výkladem se konalo dne 8.11.2010 na Městském úřadě v Kopřivnici. Návrh změny územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 23.9.2010 do 8.11.2010 na Městském úřadě v Kopřivnici a na webových stránkách města Kopřivnice. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky. Dotčené orgány mohly uplatnit na závěr veřejného projednání svá stanoviska. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a zpracoval příslušnou část odůvodnění.

Pořizovatel předložil Zastupitelstvu města Kopřivnice návrh na vydání Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice na zasedání konaném dne 16.12.2010.

8. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice nebyly uplatněny žádné námítky.

9. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

Jedná se o část odůvodnění, ve které jsou vyhodnoceny výsledky projednání a vyhodnocení změny územního plánu dle ustanovení § 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tuto část odůvodnění zpracoval pořizovatel, tj. Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, částečně společně s určeným zastupitelem, tj. s Vladislavem Kryškem, po projednání návrhu dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.1. Vyhodnocení stanovisek

Vyhodnocení stanovisek uplatněných dotčenými orgány k návrhu projednávanému podle § 50 stavebního zákona:

AUTOR A STRUČNÝ OBSAH VYJÁDŘENÍ	VYHODNOCENÍ
<p>Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12/22, 110 15 Praha 1 - Odbor strategie:</p> <p>Zastoupené: 1. Správa železniční dopravní cesty, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha:</p> <p>Řešeným katastrálním územím je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 325 Studénka – Veřovice. Situace je zde stabilizována a nepředpokládají se úpravy tratě, které by zasahovaly mimo pozemky dráhy. Je nutné respektovat stávající stav a ochranné pásmo dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma nedoporučujeme navrhovat objekty určené k bydlení.</p> <p>2. Centrum dopravního výzkumu, Líšeňská 33a, 636 00 Brno:</p> <p>Výhledové zájmy námi sledované sítě silniční, železniční, vodní a letecké dopravy nejsou uvedeným návrhem změny č. 2 ÚP Kopřivnice dotčeny. K návrhu změny č. 2 ÚP Kopřivnice nemáme připomínky.</p>	<p>1. Bere se na vědomí.</p> <p>2. Bere se na vědomí.</p>
<p>Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava:</p> <p>MŽP nemá k návrhu žádné připomínky.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Nový Jičín, Husova 13, 741 01 Nový Jičín:</p> <p>Nemá námitek k zahájení projednávání návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice, pouze připomíná, aby navrženým řešením nedošlo ke ztížení přístupnosti k zemědělským pozemkům jednotlivých vlastníků. Připomíná, aby koncepce uspořádání krajiny v ÚP umožňovala umístění společných zařízení, která budou lokalizována v krajině podle návrhu společných zařízení na základě přesných zjištění situace v terénu a jednání s vlastníky. Tato zařízení budou umístěna v nezastavěném území. Dále jde o případné respektování stávajícího stavu polních cest v terénu a hlavně možnost jejich doplnění. Požaduje, aby účelové komunikace nebyly v územním plánu stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury.</p>	<p>Bere se na vědomí. Změnou č. 2 ÚP Kopřivnice nedochází ke ztížení přístupnosti k zemědělským pozemkům.</p>
<p>Vojenská ubytovací a stavební správa, tř. 1. máje 1, 771 00 Olomouc:</p> <p>Česká republika – Ministerstvo obrany, zastoupená VUSS Brno, vydává k návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice souhlasné závazné stanovisko.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava:</p>	

<p>OBÚ nemá námitek k návrhu změny č. 2 ÚP Kopřivnice. upozorňuje, že je nutno zahrnout do návrhu změny č. 2 ÚP Kopřivnice, že katastrální území Větkovice u Lubiny dobývací prostor ev.č. 40025 s názvem Příbor, stanovený pro těžené výhradní ložisko zemního plynu organizací Green Gas DPB, a.s., Paskov. V rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru není stanovena žádná ochrana DP spočívající v omezení výstavby na povrchu. Stávající dobývací prostor je třeba v územním plánu respektovat a tuto skutečnost je nutno uvést v textové části změny územního plánu a současně vyznačit tento DP v mapových přílohách změny ÚP.</p> <p>Uvedená oblast se taktéž nachází v CHLÚ 14400000 Čs. části Hornoslezské pánve a c CHLÚ 08367200 Příbor.</p>	<p>Bere se na vědomí. V Územním plánu Kopřivnice jsou uvedeny údaje jak o dobývacím prostoru ev.č. 40025 Příbor, tak o CHLÚ 14400000 Čs. části Hornoslezské pánve a CHLÚ 08367200 Příbor. Změnou č. 2 se tyto skutečnosti nemění.</p>
<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2:</p>	
<p>Krajský úřad (KÚ) vydává koordinované stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů:</p> <p>1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči: veřejné zájmy, chráněné dle tohoto zákona KÚ, nejsou dotčeny;</p> <p>2. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích: KÚ souhlasí za podmínky respektování ochranného pásma silnice III/4824. Upozorňuje na nezbytnost vyčlenění ploch pro dopravní napojení lokality 2/Z1 určené pro drobnou výrobu a skladování na veřejně přístupné komunikace.</p> <p>3. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích: veřejné zájmy, chráněné dle tohoto zákona KÚ, nejsou dotčeny;</p> <p>4. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách: KÚ jako dotčený orgán podle § 107 písm. a) vodního zákona s předloženým návrhem změny územního plánu souhlasí.</p> <p>5. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech: veřejné zájmy, chráněné dle tohoto zákona KÚ, nejsou dotčeny;</p> <p>6. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu: KÚ posoudil předložený návrh změny č. 2 a s předloženým návrhem souhlasí;</p> <p>7. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: KÚ souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP Kopřivnice;</p> <p>8. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí: veřejné zájmy, chráněné dle tohoto zákona KÚ, nejsou dotčeny. Posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí není součástí návrhu ÚP, KÚ ve fázi projednávání návrhu zadání neuplatnil požadavek na jeho zpracování;</p> <p>9. zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší: KÚ s předloženým návrhem souhlasí;</p> <p>10. zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií: veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti KÚ, nejsou dotčeny.</p> <p>KÚ zkoordinoval dílčí stanoviska dle jednotlivých úseků</p>	<p>1. Bere se na vědomí.</p> <p>2. Bere se na vědomí. Dopravní napojení lokality 2/Z1 ÚPD neřeší, předpokládá se napojení ze stávající komunikace směřující do areálu bývalého zemědělského družstva.</p> <p>3. Bere se na vědomí.</p> <p>4. Bere se na vědomí.</p> <p>5. Bere se na vědomí.</p> <p>6. Bere se na vědomí.</p> <p>7. Bere se na vědomí.</p> <p>8. Bere se na vědomí.</p> <p>9. Bere se na vědomí.</p> <p>10. Bere se na vědomí.</p> <p>Bere se na vědomí.</p>

veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, a na základě výše uvedeného s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice souhlasí.	
Státní energetická inspekce, územní inspektorát Ostrava, Provozní 1, 722 00 Ostrava – Třebovice: K návrhu změny č. 2 ÚP Kopřivnice sdělujeme, že není v rozporu s ochranou našich zájmů. Souhlasíme s návrhem změny ÚP a neuplatňujeme žádné námitky proti jeho schválení.	Bere se na vědomí.
Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, 742 21 Kopřivnice: Návrh Změny č. 2 se dotýká zájmů památkové péče, a to v oblasti péče o archeologické památky a naleziště. Změna 2/Z2 je umístěna v plném rozsahu a změna č. 2 částečně v území UAN II a jsou v konfliktu se zájmy ochrany archeologických lokalit. Ochrana těchto hodnot je řešena v původním územním plánu a návrhem změny č. 2 nedochází ke změně ani rozsahu ochrany těchto hodnot. Definice ochrany odpovídá podrobnosti řešení územního plánu.	Bere se na vědomí.
Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163, odbor životního prostředí, 742 21 Kopřivnice: Po prostudování předložené dokumentace dáváme souhlasné souhrnné stanovisko a nemáme dalších připomínek.	Bere se na vědomí.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu dle § 51

Návrh Změny č. 2 společně se zprávou o jejím projednání zaslal pořizovatel krajskému úřadu k posouzení dopisem č.j. 382/2010/SÚP&46175/2010/Buj ze dne 30.8.2010. Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice v souladu s ustanovením § 51 odst. 2 stavebního zákona a konstatoval, že z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá připomínky.

Stanoviska uplatněná k návrhu projednávanému dle § 52 stavebního zákona

AUTOR A STRUČNÝ OBSAH VYJÁDŘENÍ	VYHODNOCENÍ
Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Nový Jičín, Husova 13, 741 01 Nový Jičín: Nemá námitek k projednávání návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice, pouze připomíná, aby navrženým řešením nedošlo ke ztížení přístupnosti k zemědělským pozemkům jednotlivých vlastníků. Připomíná, aby koncepce uspořádání krajiny v ÚP umožňovala umístění společných zařízení, která budou lokalizována v krajině podle návrhu společných zařízení na základě přesných zjištění situace v terénu a	Bere se na vědomí. Změnou č. 2 ÚP Kopřivnice nedochází ke ztížení přístupnosti k zemědělským pozemkům.

jednání s vlastníky. Tato zařízení budou umístěna v nezastavěném území. Dále jde o případné respektování stávajícího stavu polních cest v terénu a hlavně možnost jejich doplnění. Požaduje, aby účelové komunikace nebyly v územním plánu stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury.	
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín:	
KHS sděluje, že k návrhu změny č. 2 ÚP Kopřivnice nemá zásadních připomínek.	Bere se na vědomí.
Státní energetická inspekce, územní inspektorát Ostrava, Provozní 1, 722 00 Ostrava – Třebovice:	
K návrhu změny č. 2 ÚP Kopřivnice sdělujeme, že není v rozporu s ochranou našich zájmů. Souhlasíme s návrhem změny ÚP a neuplatňujeme žádné námitky proti jeho schválení.	Bere se na vědomí.
Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163, odbor životního prostředí, 742 21 Kopřivnice:	
Po prostudování předložené dokumentace dáváme souhlasné souhrnné stanovisko a nemáme dalších připomínek.	Bere se na vědomí.

9.2. Vyhodnocení připomínek

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice nebyly uplatněny žádné připomínky.

9.3. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

a) soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009, vymezuje město Kopřivnice (resp. obce v severní části území ORP Kopřivnice) jako součást Rozvojové oblasti Ostrava (OB2). Úkolem pro územní plánování je vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice. Na řešení Změny č. 2 nebyl vznesen požadavek na vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury souvisejících s průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice. Změna č. 2 je zpracována v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR 2008. Přírodní i kulturní hodnoty území města jsou navrženým řešením respektovány. Veřejná zeleň je zachována. Změna č. 2 ÚP Kopřivnice nemá vliv na postavení města Kopřivnice v návaznosti na politiku územního rozvoje a je s Politikou územního rozvoje ČR 2008 v souladu.

Pro město Kopřivnice je platný Územní plán velkého územního celku Beskydy, ve znění jeho změn č. 1 a 2. Změna územního plánu je v souladu s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje sdělil své stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice dopisem č.j. MSK 146045/2010 ze dne 6.9.2010, ve kterém konstatoval, že z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá připomínky.

b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna č. 2 Územního plánu Kopřivnice se dotýká ochrany historických hodnot území, konkrétně ochrany Území s archeologickými nálezy UAN II (25-21-13/4 středověké a novověké jádro obce Větrkovice) v lokalitě 2/Z2. Při budování technické infrastruktury je třeba dbát ochrany území.

Cíle a úkoly územního plánování jsou stanoveny stavebním zákonem (§ 18 a 19). Změna č. 2 Územního plánu Kopřivnice je zpracována podle stavebního zákona a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami. Změnou č. 2 se vymezuje nová návrhová plocha výroby drobné, řemeslné a skladování, která navazuje na zastavěné území a dále se mění využití již vymezené zastavitelné plochy ve prospěch plochy občanského vybavení - hřbitovů.

Změna č. 2 zasahuje svým řešením do nezastavěného území, jedná se o 1,12 ha zemědělských pozemků, které jsou ze tří stran obklopeny stávající zástavbou. Jejich zařazení do zastavitelných ploch není v rozporu s ochranou nezastavěného území, nejedná se o volnou krajinu.

Změna č. 2 v souvislostech a podrobnostech území města zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou dokumentací Moravskoslezského kraje a s Politikou územního rozvoje ČR.

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 Územního plánu Kopřivnice respektuje požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zároveň je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.

d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 2 Územního plánu Kopřivnice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (viz výše). Rozpor nebyl vyvolán.

9.4. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání změny požadováno.

Změna funkčního využití ploch v k.ú. Kopřivnice, řešená změnou č. 2, a to z plochy neurbanizované zemědělských pozemků na návrhovou plochu výroby drobné, řemeslné a skladování (VD) a změna plochy smíšené venkovské na návrhovou plochu

občanského vybavení – hřbitovů (OH) nebude mít žádné důsledky ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

9.5. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice na životní prostředí nebylo v zadání změny požadováno.

9.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 2 jsou vymezovány nové plochy ve smyslu zvýšení záboru zemědělské půdy. Jedná se o změnu ve prospěch plochy výroby drobné, řemeslné a skladování o rozloze 1,12 ha, která se nachází mezi zastavěnými územími a ze tří stran s nimi sousedí a plochu občanského vybavení – hřbitovů o rozloze 0,02 ha, která je již nyní součástí zastavěného území.

10. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafická část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice je zobrazena na průsvitkách, které tvoří přílohu k mapovým listům výkresů Územního plánu Kopřivnice dotčených řešením Změny č. 2:

- | | |
|--|-------------------|
| 7. Koordinační výkres
mapový list 2 - 2 | měřítko 1 : 5 000 |
| 8. Předpokládané zábory půdního fondu
mapový list 2 – 2 | měřítko 1 : 5 000 |





POUČENÍ

Proti Změně č. 2 Územního plánu Koprivnice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



Ing. Josef Jalůvka

Starosta



Ing. Miroslav Kopečný

Místostarosta