

# ÚZEMNÍ PLÁN KOPŘIVNICE – PRÁVNÍ STAV

<b>Obsah</b>	<b>1</b>
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>3</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území města, ochrana a rozvoj jeho hodnot</b>	<b>3</b>
<b>C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>4</b>
C.1 Celková urbanistická koncepce	4
C.2 Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých k.ú	4
C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	6
C.4 Systém sídelní zeleně	16
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování</b>	<b>17</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	17
D.1.1 Doprava silniční	17
D.1.2 Doprava železniční	18
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	18
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	19
D.1.5 Hromadná doprava osob	19
D.1.6 Jiná doprava	19
D.2 Technická infrastruktura	19
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	20
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	20
D.2.3 Energetika	21
D.2.4 Spoje	22
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	23
D.4 Občanská vybavenost	23
D.5 Veřejná prostranství	23
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů</b>	<b>24</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	24
E.2 Územní systém ekologické stability	25
E.3 Prostupnost krajiny	26
E.4 Protierozní opatření	27
E.5 Ochrana před povodněmi	27
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	27
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	28
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>29</b>
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	29
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	30

<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>53</b>
G.1 Veřejně prospěšné stavby	53
G.2 Veřejně prospěšná opatření	53
<b>H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit překupní právo</b>	<b>54</b>
H.1 Veřejně prospěšné stavby	54
H.2 Veřejně prospěšná opatření	55
<b>I. Vymezení urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</b>	<b>55</b>
<b>J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>55</b>
<b>K. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>55</b>

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- 1) Zastavěné území je vymezeno ve správním území města Kopřivnice, které je tvořeno čtyřmi katastrálními územími: k.ú. Kopřivnice (1 032,9 ha), k.ú. Drnholec nad Lubinou (328,8 ha), k.ú. Větrkovice u Lubiny (474,6 ha), k.ú. Mniší (370,3 ha) a k.ú. Vlčovice (541,4 ha).
- 2) Změnou č. 3 Územního plánu Kopřivnice je vymezeno zastavěné území ve správním území města Kopřivnice ke dni 1.8.2014.
- 3) Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území je zobrazen v grafické části - výkresech:
  1. Základní členění území měřítko 1 : 5 000
  2. Hlavní výkres měřítko 1 : 5 000

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT**

- 1) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:
  - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury;
  - nabídkou ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury - občanské vybavenosti;
  - nabídkou ploch pro rozvoj výroby a služeb za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
  - nabídkou ploch pro rozvoj především každodenní a víkendové rekreace a relaxace;
  - vymezením ploch pro územní systém ekologické stability a krajinnou zeleň.
- 2) Hlavní zásadou při vytváření podmínek pro rozvoj území jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj jednotlivých katastrálních území.
- 3) Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2020), opírající se o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládána stagnace počtu obyvatel a výstavba cca 50 nových bytů ročně. Asi u 1/5 z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.
- 4) Předmětem ochrany na území města jsou:
  - 4.1) Přírodní hodnoty (viz Odůvodnění ÚP Kopřivnice).
  - 4.2) Kulturní a historické hodnoty (viz Odůvodnění ÚP Kopřivnice).

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE**

- 1) Hlavními urbanistickými funkcemi města jsou funkce obytná, obslužná a výrobní. Funkce rekreační je funkcí doplňkovou.
- 2) Navržená koncepce rozvoje území respektuje rozlišný charakter zástavby v jednotlivých katastrálních územích města a jeho místních částech.  
K.ú. Kopřivnice rozvíjet jako městský urbanistický celek se stabilizovanou obytnou, obslužnou a výrobní funkcí.  
Největší rozsah zastavitelných ploch v řešeném území představují plochy pro bydlení.
  - Plochy pro rozvoj výstavby smíšené obytné městské (bydlení hromadné, individuální, občanská vybavenost lokálního významu, služby) jsou vymezeny v k.ú. Kopřivnice v návaznosti na stávající zástavbu hromadného a individuálního bydlení.
  - Největší rozsah ploch pro rozvoj individuálního bydlení je vymezen v k.ú. Drnholec nad Lubinou (místní část Lubina) a k.ú. Kopřivnice v návaznosti na stávající zástavbu individuálního bydlení.
  - Rozvoj území pro každodenní a víkendovou rekreaci letní je navržen v k.ú. Větrkovice u Lubiny u vodní nádrže.
  - Rozvoj ploch občanského vybavení je navržen v návaznosti na plochy stávajících zařízení občanského vybavení v jihovýchodní části k.ú. Kopřivnice.
  - Rozšíření ploch hřbitovů je navrženo v k.ú. Větrkovice u Lubiny a k.ú. Vlčovice.
  - Největší rozvoj ploch pro průmyslovou výrobu a skladování a výrobu drobnou je navržen v k.ú. Kopřivnice a Drnholec nad Lubinou.
  - Nejvýznamnějším dopravním záměrem návrh přeložky silnice I/58 a návrh přeložky silnice II/482.

### **C.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ**

#### **K.ú. Kopřivnice**

V k.ú. Kopřivnice převládá návrh zastavitelných ploch (Z) pro bydlení, v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.

Jedná se o plochy smíšené obytné městské (SM) vymezené v návaznosti na stávající zástavbu bytových domů v severní části zastavěného území podél přeložky silnice II/482 a severně od ul. Sluneční.

Plochy pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) jsou vymezeny v návaznosti na stávající zástavbu rodinnými domy v západní části zastavěného území, jižně od ulice Sluneční, v jižní části zastavěného území západně od ulice Záhumení a v prolukách mezi stávající zástavbou.

Plocha pro rozvoj občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) je vymezena v jihovýchodní části k.ú., v návaznosti na stávající plochy staveb občanského vybavení podél ulice Husovy.

Plochy výroby drobné (VD) jsou navrženy čtyři. První a druhá plocha je vymezena podél ulice Obránců míru v severozápadní části k.ú., třetí plocha je vymezena západně od ČOV, čtvrtá plocha je největší a je vymezena jak na k.ú. Kopřivnice, tak na k.ú. Drnholec nad Lubinou.

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích - parků, jsou vymezeny tři a to v severní části k.ú. Jedna plocha je vymezena mezi plochou rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) a zastavitelnou plochou smíšenou obytnou - městskou (SM), druhá plocha je vymezena jižně od přeložky silnice II/482 a třetí menší plocha je vymezena u ul. České.

Dále jsou v k.ú. Kopřivnice navrženy menší plochy zeleně soukromé - zahrad (ZS) a rekreace individuální - zahrádek (RZ).

Podél ulice K Očnícům je vymezen pás ochranné zeleně (ZO).

Vymezení zastavitelných ploch dopravní infrastruktury specifické (DXS) je provedeno ve vazbě na stávající plochy bydlení hromadného v severní části k.ú. za účelem výstavby garáží a odstavných ploch.

Z hlediska řešení dopravy je významný návrh přeložky silnice II/482 (severní obchvat).

V neurbanizovaných plochách podél severního okraje území jsou vymezeny navržené prvky územního systému ekologické stability krajiny lokální úrovně, jejichž zřízením budou plochy zalesněny. Výjimkou je interakční prvek z lokálního biocentra Kopřivnice 3 směrem ke Štamberku, kde bude zachován současný stav obhospodařování. Pozemky se nesmí oplocovat.

V jižní části k.ú. Kopřivnice jsou vymezeny prvky nadregionální úrovně územního systému ekologické stability, tj. jednoduché nadregionální biokoridory, vložená lokální biocentra a vložené regionální biocentrum.

Na hranici k.ú. Kopřivnice s obcí Lichnov jsou navrženy plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) a občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) pro lanovou dráhu, rozšíření sjezdovky a zázemí sjezdovky.

### **K.ú. Drnholec nad Lubinou**

Největší rozsah zastavitelných ploch je vymezen přibližně uprostřed k.ú. Jedná se o plochy smíšené venkovské (SV), ve kterých bude převládat výstavba bytů především v rodinných domech, s možností výstavby občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby stávající zástavba začala vytvářet kompaktní celek.

V jižní části k.ú. je vymezena plocha zeleně soukromé (ZS) v proluce mezi stávající zástavbou.

V severozápadní části k.ú. je navržena plocha rekreačního zařízení - kynologické cvičiště (RN). Jedná se část plochy bývalé skládky. Zbývající část skládky je navržena na rekultivaci - zalesnění (NLR).

Plochy výroby drobné (VD) jsou navrženy v severní části k.ú. a v jižní části k.ú. podél přeložky silnice I/58.

Plocha pro výrobu drobnou (VD) v jihozápadní části k.ú. zasahuje do k.ú. Drnholec nad Lubinou z k.ú. Kopřivnice.

Z hlediska dopravního řešení je nejvýznamnějším záměrem přeložka silnice I/58.

Prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny v neurbanizovaném území ve východním cípu k.ú. a podél řeky Lubiny, která tvoří hranici k.ú. v jeho východní části.

Všechny prvky, s výjimkou koryt vodních toků, budou po realizaci tvořeny lesními porosty.

### **K.ú. Větrkovice u Lubiny**

Rozsah navržených ploch pro výstavbu je v tomto k.ú. nejmenší ve srovnání s ostatními k.ú. správního území města Kopřivnice. Plochy jsou navrženy pro rozvoj ploch smíšených venkovských (SV) v návaznosti na stávající zástavbu.

V centru stávající zástavby je areál hřbitova (OH), který je navržen k rozšíření.

Z hlediska celoměstského je významná navržená plocha pro letní rekreaci u vodní nádrže Větrkovice (RN).

Je vymezena jedna návrhová plocha výroby drobné, řemeslné a skladování (VD).

Prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny především podél východní a západní hranice k.ú. Zatím neexistující prvky nebo jejich části jsou, s výjimkou koryt vodních toků, navrženy k zalesnění.

#### **K.ú. Mniší**

V návaznosti na stávající zástavbu smíšenou venkovskou (SV) a proluky v této zástavbě jsou navrženy plochy pro její další rozvoj.

Severně od stávajícího hřbitova je navržena plocha zeleně soukromé (ZS).

Prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny především v neurbanizovaném území, lokálního významu podél západní hranice k.ú., v blízkosti toku Lubiny, ve východní části k.ú. je vedena trasa regionálního biokoridoru a v okrajové jihovýchodní části k.ú. je vedena trasa nadregionálního biokoridoru.

Neexistující části prvků jsou určeny k zalesnění (s výjimkou koryt vodních toků).

#### **K.ú. Vlčovice**

Plochy pro rozvoj ploch smíšených venkovských (SV) jsou vymezeny v návaznosti na západní a jižní část stávající souvislé zástavby.

Východním směrem od stávajícího sportovního areálu je vymezena plocha pro jeho případné rozšíření (OS).

Mezi touto plochou a navrženou plochou smíšenou venkovskou je vymezen pás zeleně na veřejných prostranstvích (ZV).

V severozápadní části k.ú., v návaznosti na komunikaci I/58 a areál Tatry a.s., jsou navrženy plochy pro rozvoj výroby drobné (VD) a výroby průmyslové a skladování (VP).

Podél severní hranice k.ú. je navržen pás ochranné zeleně (ZO) za účelem ochrany stávajících a navržených ploch smíšených venkovských (SV) v k.ú. Drnholec nad Lubinou před negativními vlivy z výroby na plochách neurbanizovaných - zemědělských pozemcích a na plochách výroby průmyslové a skladování a výroby drobné.

Prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny v neurbanizovaném území jižní části k.ú. Jedná se o nadregionální biokoridor a lokální biocentrum. Prvky lokálního významu jsou vymezeny podél východní hranice k.ú. - vodního toku Lubiny.

### **C.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

---

Změnou č. 3 se doplňuje text:

V tabulce jsou upraveny údaje o zastavitelných plochách:

- 1) které byly zastavěny z části a upravuje se jejich výměra a případně jejich označení s ohledem na jejich rozdělení na více částí realizovanou zástavbou,
- 2) pro které byla zpracována územní studie, na základě kterých byl upraven způsob využití plochy. Plochy jsou označeny číslem zastavitelné plochy v souladu s Územním plánem Kopřivnice a v případě změny využití plochy doplněny označením navrženého využití.
- 3) plochy dopravní infrastruktury silniční navržené Územním plánem Kopřivnice, které byly Změnou č. 3 přiřazeny do ploch zastavitelných,
- 4) zastavitelné plochy, jejichž výměra byla upřesněna s ohledem na změnu mapového podkladu z rastrové mapy na katastrální mapu digitalizovanou (KMD) v k. ú. Mniší a k. ú. Větrkovice u Lubiny (\* označení dotčených ploch),

- 5) zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 (označeny číslem změny/číslem plochy),  
 6) zastavitelné plochy, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovanému území se v tabulce dále neuvádí.

Změnou č. 3 se ukládá podmínka zpracování územní studie pro zastavitelné plochy Z2A, Z2B, Z35B, Z77, Z88 a Z135.

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	k.ú. Kopřivnice	smíšené venkovské (SV)	-	0,35
Z2A	k. ú. Kopřivnice	smíšené venkovské (SV)	územní studie (zpracování a vložení do evidence územně plánovací činnosti do 31. 12. 2015)	5,16
Z2B		smíšené venkovské (SV)		0,79
Z3	k.ú. Kopřivnice	výroba drobná, řemeslná a skladování (VD)	-	1,17
Z4	k. ú. Kopřivnice	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	-	0,86
Z6	k. ú. Kopřivnice	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	-	0,33
Z7	k.ú. Kopřivnice	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	-	0,25
Z9	k.ú. Kopřivnice	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	-	0,38
Z11A	k. ú. Kopřivnice	smíšené obytné městské (SM)	-	0,43
Z11B		smíšené obytné městské (SM)		1,16
Z11C		smíšené obytné městské (SM)		3,99
Z11D		smíšené obytné městské (SM)		5,59
Z11E		smíšené obytné městské (SM)		2,69
Z11-DS1		dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,44
Z11-DS2		dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,19
Z11-DS3		dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,26
Z12	k. ú. Kopřivnice	smíšené obytné městské (SM)	-	1,73
Z13	k. ú. Kopřivnice	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	-	1,85
Z14	k. ú. Kopřivnice	dopravní infrastruktury specifické silniční (DXS)	-	0,83
Z16	k.ú. Kopřivnice	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	-	0,49
Z17	k.ú. Kopřivnice	výroba drobná, řemeslná a skladování (VD)	-	1,62
Z18	k. ú. Kopřivnice	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	-	0,37
Z19	k.ú. Kopřivnice	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	-	0,26

Z20	k.ú. Kopřivnice	smíšené obytné městské (SM)	-	1,16		
Z21	k.ú.Drnholec nad Lubinou	rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)	-	0,67		
Z22	k.ú.Drnholec nad Lubinou	výroba drobná, řemeslná a skladování (VD)	-	1,26		
Z23	k.ú. Kopřivnice	výroba drobná, řemeslná a skladování (VD)	-	0,44		
Z24A	k. ú. Kopřivnice	smíšené obytné městské (SM)	-	0,61		
Z24B		smíšené obytné městské (SM)		1,11		
Z24C		smíšené obytné městské (SM)		0,22		
Z24-DS1		dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,16		
Z24-DS2		dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,09		
Z24-ZV1		dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,30		
Z24-ZV2		zeleň na veřej. prostranstvích - park (ZV)		0,04		
Z24-ZV3		zeleň na veřej. prostranstvích - park (ZV)		0,08		
Z26A		k. ú. Kopřivnice		smíšené obytné městské (SM)	-	0,34
Z26B	smíšené obytné městské (SM)		0,56			
Z26-DS1	dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,24			
Z26-ZV1	zeleň na veřej. prostranstvích - park (ZV)		0,04			
Z27	k.ú. Kopřivnice	občan. vybavení - tělovýchovná a sport. zař. (OS)	-	0,57		
Z28A	k. ú. Kopřivnice	smíšené obytné městské (SM)	-	2,06		
Z28B		smíšené obytné městské (SM)		0,61		
Z28C		smíšené obytné městské (SM)		1,64		
Z28D		smíšené obytné městské (SM)		1,64		
Z28E		smíšené obytné městské (SM)		0,23		
Z28F		smíšené obytné městské (SM)		0,17		
Z28-DS1		dopravní infrastruktury silniční (DS)		1,13		
Z28-DS2		dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,18		
Z28-ZV1		zeleň na veřej. prostranstvích - park (ZV)		0,68		
Z28-ZV2		zeleň na veřej. prostranstvích - park (ZV)		0,05		
Z32A		k. ú. Kopřivnice		bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	-	1,86
Z32B				bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)		1,26
Z32C				bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)		1,51



Z32-DS1		dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,08
Z32-ZV1		zeleň na veřej. prostranstvích - park (ZV)		0,57
Z33	k. ú. Kopřivnice	zeleň soukromá (ZS)		0,38
Z35A	k. ú. Kopřivnice	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	-	0,75
Z35B		bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	územní studie (zpracování a vložení do evidence územně plánovací činnosti do 31. 12. 2015)	3,53
Z36	k.ú. Kopřivnice	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	-	0,20
Z45A	k. ú. Kopřivnice	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	-	0,78
Z45B		bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)		1,52
Z45C		bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)		0,48
Z45D		bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)		0,65
Z45E		bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)		0,61
Z45-DS1		dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,31
Z45-DS2		dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,57
Z45-ZV1		zeleň na veřej. prostranstvích - park (ZV)		0,24
Z46A	k. ú. Kopřivnice	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	-	0,27
Z46B		bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)		1,59
Z46-DS1		dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,19
Z46-ZV1		zeleň na veřej. prostranstvích - park (ZV)		2,08
Z47	k.ú. Kopřivnice	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	-	0,21
Z49	k.ú. Kopřivnice	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	-	1,12
Z51	k.ú. Kopřivnice	rekreace individuální - zahrádka (RZ)	-	1,44
Z53	k.ú. Kopřivnice	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	-	0,89
Z58	k.ú. Kopřivnice	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	-	0,35
Z59	k. ú. Kopřivnice	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	-	0,53

Z60	k. ú. Kopřivnice	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	-	1,86
Z61A	k. ú. Kopřivnice	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	-	0,12
Z61B		bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	-	0,27
Z62	k. ú. Kopřivnice	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	-	1,27
Z63	k.ú. Kopřivnice	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	-	0,17
Z66	k.ú.Drnholec nad Lubinou	smíšené venkovské (SV)	-	0,22
Z68	k. ú. Kopřivnice, k. ú.Drnholec nad Lubinou	výroba drobná, řemeslná a skladování (VD)		6,63
Z70	k.ú.Drnholec nad Lubinou	výroba drobná, řemeslná a skladování (VD)	-	1,04
Z71	k.ú.Drnholec nad Lubinou	výroba drobná, řemeslná a skladování (VD)	-	0,92
Z72	k. ú.Drnholec nad Lubinou	výroba drobná, řemeslná a skladování (VD)		3,18
Z73	k. ú.Drnholec nad Lubinou	smíšené venkovské (SV)		0,23
Z74	k. ú.Drnholec nad Lubinou	smíšené venkovské (SV)		0,85*
Z78	k. ú.Drnholec nad Lubinou	smíšené venkovské (SV)		0,79
Z77	k. ú.Drnholec nad Lubinou	smíšené venkovské (SV)	územní studie (zpracování a vložení do evidencie územně plánovací činnosti do 31. 12. 2015)	7,95
Z78	k.ú.Drnholec nad Lubinou	smíšené venkovské (SV)	-	0,73
Z80	k.ú.Drnholec nad Lubinou	smíšené venkovské (SV)	-	0,31
Z85	k.ú.Drnholec nad Lubinou	smíšené venkovské (SV)	-	0,17
Z88	k. ú.Drnholec nad Lubinou	smíšené venkovské (SV)	územní studie (zpracování a vložení do evidencie územně plánovací činnosti do 31. 12. 2015)	4,58
Z89	k. ú.Drnholec nad Lubinou	smíšené venkovské (SV)	-	0,99
Z90	k. ú.Drnholec nad Lubinou	smíšené venkovské (SV)	-	1,39

Z92	k. ú.Větrkovice u Lubiny	smíšené venkovské (SV)	-	0,58*
Z93	k. ú.Větrkovice u Lubiny	smíšené venkovské (SV)	-	0,23
Z94	k.ú.Drnholec nad Lubinou	smíšené venkovské (SV)	-	0,27
Z106A	k. ú.Drnholec nad Lubinou	smíšené venkovské (SV)	-	0,62
Z106B		smíšené venkovské (SV)		0,16
Z106C		smíšené venkovské (SV)		1,05
Z106D		smíšené venkovské (SV)		0,84
Z106E		smíšené venkovské (SV)		0,31
Z106F		smíšené venkovské (SV)		0,23
Z106G		smíšené venkovské (SV)		0,28
Z106H		smíšené venkovské (SV)		0,47
Z106I		smíšené venkovské (SV)		0,22
Z106J		smíšené venkovské (SV)		0,28
Z106K		smíšené venkovské (SV)		0,07
Z106-DS1		dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,23
Z106-DS2		dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,53
Z106-ZV1		zeleň na veřej. prostranstvích - park (ZV)		0,02
Z106-ZV2		zeleň na veřej. prostranstvích - park (ZV)		0,17
Z106-ZV3		zeleň na veřej. prostranstvích - park (ZV)		0,04
Z106-ZV4	zeleň na veřej. prostranstvích - park (ZV)	0,07		
Z106-ZV5	zeleň na veřej. prostranstvích - park (ZV)	0,09		
Z108	k.ú.Drnholec nad Lubinou	smíšené venkovské (SV)	-	0,69
Z110A	k. ú.Drnholec nad Lubinou	smíšené venkovské (SV)	-	0,64
Z110B		smíšené venkovské (SV)		0,29
Z110C		smíšené venkovské (SV)		0,63
Z110-TI1		technické infrastruktury (TI)		0,02
Z110-DS1		dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,57
Z110-ZV1		zeleň na veřej. prostranstvích – park (ZV)		0,39
Z110-ZV2		zeleň na veřej. prostranstvích – park (ZV)		0,12
Z110-ZV3		zeleň na veřej. prostranstvích – park (ZV)		0,04
Z110-ZV4		zeleň na veřej. prostranstvích – park (ZV)		0,03
Z110-ZV5		zeleň na veřej. prostranstvích –		0,07

		park (ZV)		
Z112A	k. ú.Drnholec nad Lubinou	smíšené venkovské (SV)	-	0,42
Z112B		smíšené venkovské (SV)		1,14
Z112C		smíšené venkovské (SV)		0,40
Z112-DS1		dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,34
Z112-ZV1		zeleň na veřej. prostranstvích - park (ZV)		0,04
Z112-ZV2		zeleň na veřej. prostranstvích - park (ZV)		0,22
Z114	k.ú.Drnholec nad Lubinou	smíšené venkovské (SV)	-	0,25
Z115	k.ú.Drnholec nad Lubinou	smíšené venkovské (SV)	-	0,28
Z117	k.ú.Drnholec nad Lubinou	smíšené venkovské (SV)	-	0,36
Z119	k.ú.Drnholec nad Lubinou	smíšené venkovské (SV)	-	1,09
Z120	k.ú.Drnholec nad Lubinou	smíšené venkovské (SV)	-	0,06
Z121	k. ú.Větrkovice u Lubiny	smíšené venkovské (SV)	-	0,56
Z122	k. ú.Větrkovice u Lubiny	smíšené venkovské (SV)	-	0,98
Z125	k.ú.Větrkovice u Lubiny	smíšené venkovské (SV)	-	0,49
Z126	k. ú.Větrkovice u Lubiny	smíšené venkovské (SV)	-	0,10
Z127	k. ú.Větrkovice u Lubiny	občanské vybavení - hřbitov (OH)	-	0,11*
Z128A	k. ú.Větrkovice u Lubiny	smíšené venkovské (SV)	-	0,32
Z128B		smíšené venkovské (SV)	-	0,20
Z129	k. ú.Větrkovice u Lubiny	smíšené venkovské (SV)	-	1,04
Z130	k. ú.Větrkovice u Lubiny	smíšené venkovské (SV)	-	0,17
Z132	k.ú.Větrkovice u Lubiny	smíšené venkovské (SV)	-	0,11
Z133A	k. ú.Drnholec nad Lubinou	smíšené venkovské (SV)	-	0,17
Z133B		smíšené venkovské (SV)	-	0,32
Z134	k.ú.Drnholec nad Lubinou	smíšené venkovské (SV)	-	1,19
Z135	k. ú.Drnholec nad Lubinou	smíšené venkovské (SV)	územní studie (zpracování a vložení do evidence územně plánovací činnosti do	3,94

			31. 12. 2015)	
Z136	k.ú.Drnholec nad Lubinou	smíšené venkovské (SV)	-	0,50
Z137	k.ú.Drnholec nad Lubinou	smíšené venkovské (SV)	-	0,32
Z138	k.ú. Vlčovice	smíšené venkovské (SV)	-	0,46
Z139	k.ú.Drnholec nad Lubinou	zeleň soukromá (ZS)	-	2,54
Z140	k.ú. Vlčovice	výroba drobná, řemeslná a skladování (VD)	-	1,71
Z141	k.ú. Vlčovice	výroba průmyslová (VP)	-	12,46
Z142	k. ú. Vlčovice	výroba průmyslová (VP)	-	37,49
Z144	k.ú. Kopřivnice	výroba drobná, řemeslná a skladování (VD)	-	0,45
Z145	k.ú.Drnholec nad Lubinou	výroba drobná, řemeslná a skladování (VD)	-	0,94
Z146	k.ú.Drnholec nad Lubinou	výroba drobná, řemeslná a skladování (VD)	-	0,30
Z147	k.ú.Drnholec nad Lubinou	smíšené venkovské (SV)	-	0,24
Z148	k.ú. Kopřivnice	občan. vybavení - veřejné infrastruktury (OV)	-	3,35
Z151	k.ú. Vlčovice	smíšené venkovské (SV)	-	0,52
Z153	k.ú.Větrkovice u Lubiny	smíšené venkovské (SV)	-	0,42
Z155	k.ú.Větrkovice u Lubiny	rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)	-	2,56
Z157	k. ú.Větrkovice u Lubiny	smíšené venkovské (SV)	-	0,31
Z158	k. ú.Větrkovice u Lubiny	smíšené venkovské (SV)	-	0,35
Z162	k. ú.Větrkovice u Lubiny	smíšené venkovské (SV)	-	0,30*
Z163	k. ú.Větrkovice u Lubiny	smíšené venkovské (SV)	-	1,26
Z169	k. ú. Mniší	smíšené venkovské (SV)	-	0,69
Z171	k. ú. Mniší	smíšené venkovské (SV)	-	0,28
Z174	k. ú. Mniší	zeleň soukromá (ZS)	-	1,50*
Z181	k.ú. Mniší	smíšené venkovské (SV)	-	0,30
Z183	k. ú. Mniší	smíšené venkovské (SV)	-	0,23
Z184	k. ú. Mniší	smíšené venkovské (SV)	-	0,56
Z187	k. ú. Mniší	smíšené venkovské (SV)	-	0,75
Z190	k. ú. Mniší	smíšené venkovské (SV)	-	0,23*
Z191	k. ú. Mniší	smíšené venkovské (SV)	-	0,24
Z193	k. ú. Mniší	smíšené venkovské (SV)	-	0,48
Z195A	k. ú. Mniší	smíšené venkovské (SV)	-	0,97
Z195B		smíšené venkovské (SV)	-	0,29
Z196	k. ú. Mniší	smíšené venkovské (SV)	-	0,07

Z199	k. ú. Mniší	smíšené venkovské (SV)	-	0,26
Z200	k.ú. Mniší	smíšené venkovské (SV)	-	0,25
Z203	k. ú. Mniší	smíšené venkovské (SV)	-	1,25
Z204	k. ú. Mniší	smíšené venkovské (SV)	-	0,35
Z205	k.ú. Mniší	smíšené venkovské (SV)	-	0,27
Z206	k.ú. Mniší	smíšené venkovské (SV)	-	0,44
Z207	k. ú. Mniší	smíšené venkovské (SV)	-	0,13*
Z208	k. ú. Mniší	smíšené venkovské (SV)	-	0,31*
Z210	k. ú. Vlčovice	smíšené venkovské (SV)	-	0,18
Z211	k.ú. Vlčovice	smíšené venkovské (SV)	územní studie (zprac. do 1.1. 2017)	2,58
Z213	k.ú. Vlčovice	občan. vybavení - tělovýchov. a sportovní zařízení (OS)	-	1,29
Z214	k.ú. Vlčovice	smíšené venkovské (SV)	územní studie (zprac. do 1.1. 2017)	2,07
Z218	k. ú. Vlčovice	smíšené venkovské (SV)	-	1,45
Z219	k.ú. Vlčovice	smíšené venkovské (SV)	-	1,47
Z220	k.ú. Vlčovice	rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)	-	1,87
Z224	k.ú. Vlčovice	občan. vybav.- hřbitov (OH)	-	0,29
Z225	k. ú. Vlčovice	smíšené venkovské (SV)	-	0,10
Z230	k.ú. Kopřivnice	dopravní infrastruktury specifické silniční (DXS)	-	0,22
Z231	k. ú. Kopřivnice	dopravní infrastruktury specifické silniční (DXS)	-	0,97
Z232	k.ú. Kopřivnice	výroba drobná, řemeslná a skladování (VD)	-	0,73
Z234	k.ú. Drnholec nad Lubinou	smíšené venkovské (SV)	-	0,69
Z235	k.ú. Drnholec nad Lubinou	výroba drobná, řemeslná a skladování (VD)	-	1,53
Z237	k. ú. Mniší	smíšené venkovské (SV)	-	0,20*
Z238A	k. ú. Drnholec nad Lubinou	smíšené venkovské (SV)	-	0,49
Z238B		smíšené venkovské (SV)		0,62
Z238C		smíšené venkovské (SV)		0,66
Z238D		smíšené venkovské (SV)		0,07
Z238E		smíšené venkovské (SV)		0,66
Z238F		smíšené venkovské (SV)		0,77
Z238G		smíšené venkovské (SV)		1,69
Z238-DS1		dopravní infrastruktury silniční (DS)		1,22
Z238-ZV1		zeleň na veřej. prostranstvích – park (ZV)		0,44

Z239	k.ú. Mniší	smíšené venkovské (SV)	-	0,25
Z240	k. ú. Kopřivnice se ruší a nahrazuje se k. ú. Drnholec nad Lubinou	smíšené venkovské (SV)	-	0,51
Z241	k. ú. Větrkovice u Lubiny	smíšené venkovské (SV)	-	1,33*
DS1	k. ú. Kopřivnice	dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	4,47
DS2	k. ú. Kopřivnice	dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	1,18
DS4	k. ú. Vlčovice	dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	21,47
DS5	k. ú. Kopřivnice	dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	0,19
DS6	k. ú. Kopřivnice	dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	0,62
DS9	k. ú. Mniší	dopravní infrastruktury silniční (DS) – 2 části	-	1,45
3/Z3	k. ú. Kopřivnice	dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	0,07
3/Z4	k. ú. Větrkovice u Lubiny	výroba drobná, řemeslná a skladování (VD)	-	0,37
3/Z5	k. ú. Mniší	výroby zemědělské a skladování (VZ)	-	0,16
4/Z1	k.ú. Kopřivnice	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	-	0,11
4/Z2	k.ú. Kopřivnice	rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)	-	0,96

### Plochy přestavby

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
P1	k.ú. Kopřivnice	technická infrastruktura (TI)	-	0,68
P4	k.ú. Kopřivnice	smíšené - městské centrum (SC)	-	3,10
P5	k.ú. Kopřivnice	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	-	0,37

#### Poznámka:

Na základě výsledku projednání konceptu ÚP Kopřivnice byly zastavitelné plochy a plochy přestavby neuváděné v tabulce vyřazeny, sloučeny s jinou zastavitelnou plochou, případně již byly zastavěny v souladu se schválenou ÚPD. Z tohoto důvodu není číslování ploch průběžné.

**C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

1) Systém zeleně na veřejných prostranstvích, tj. veřejně přístupné zeleně je doplněn o plochy:

<b>Plocha číslo</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Plocha - způsob využití</b>	<b>Výměra v ha</b>
ZV1	k.ú. Kopřivnice	zeleň na veřej. prostranstvích - park (ZV)	0,88
ZV4	k.ú. Vlčovice	zeleň na veřej. prostranstvích - park (ZV)	0,65
ZV5A	k.ú. Kopřivnice	zeleň na veřej. prostranstvích - park (ZV)	0,07
ZV5B		zeleň na veřej. prostranstvích - park (ZV)	0,94
1/ZV1	k.ú. Kopřivnice	zeleň na veřej. prostranstvích - park (ZV)	0,19

Poznámka:

Na základě výsledku projednání konceptu ÚP Kopřivnice byly plochy zeleně na veřejných prostranstvích neuváděné v tabulce vyřazeny, sloučeny se zastavitelnou plochou, případně již byly realizovány v souladu se schválenou ÚPD. Z tohoto důvodu není číslování ploch průběžné.

2) Systém zeleně na veřejných prostranstvích je Změnou č. 3 doplněn o plochy vymezené v rámci zpracovaných územních studií, které jsou označeny číslem plochy v souladu s Územním plánem Kopřivnice a číslem veřejného prostranství.

<b>Plocha číslo</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Plocha - způsob využití</b>	<b>Výměra v ha</b>
Z24-ZV1	k. ú. Kopřivnice	zeleň na veřej. prostranstvích - park (ZV)	0,30
Z24-ZV2			0,04
Z24-ZV3			0,08
Z26-ZV1	k. ú. Kopřivnice	zeleň na veřej. prostranstvích - park (ZV)	0,04
Z28-ZV1	k. ú. Kopřivnice	zeleň na veřej. prostranstvích - park (ZV)	0,68
Z28-ZV2			0,05
Z32-ZV1	k. ú. Kopřivnice	zeleň na veřej. prostranstvích - park (ZV)	0,57
Z45-ZV1	k. ú. Kopřivnice	zeleň na veřej. prostranstvích - park (ZV)	0,24
Z46-ZV1	k. ú. Kopřivnice	zeleň na veřej. prostranstvích - park (ZV)	0,03
Z106-ZV1	k. ú. Drnholec nad Lubinou	zeleň na veřej. prostranstvích - park (ZV)	0,02
Z106-ZV2			0,17
Z106-ZV3			0,04
Z106-ZV4			0,07
Z106-ZV5			0,09
Z110-ZV1	k. ú. Drnholec nad Lubinou	zeleň na veřej. prostranstvích - park (ZV)	0,39
Z110-ZV2			0,12
Z110-ZV3			0,04
Z110-ZV4			0,03
Z110-ZV5			0,07
Z112-ZV1	k. ú. Drnholec nad Lubinou	zeleň na veřej. prostranstvích - park (ZV)	0,04
Z112-ZV2			0,22



Z238-ZV1	k. ú.Drnholec nad Lubinou	zeleň na veřej. prostranstvích - park (ZV)	0,44
----------	---------------------------	--	------

- 3) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

- 1) Pro přeložku silnice I/58 (úsek Lubina – Vlčovice – Tichá) je navržen koridor vymezený pro její realizaci a úpravy ostatní komunikační sítě, včetně přeložek sítí technické infrastruktury.
- 2) Pro přeložku silnice II/482 vedenou v k.ú. Kopřivnice je navržen koridor vymezený pro její realizaci a úpravy ostatní komunikační sítě, včetně přeložek sítí technické infrastruktury.
- 3) Pro dílčí směrové úpravy silnice II/486 v k.ú. Mniší jsou navrženy koridory pro jejich realizaci a úpravy ostatní komunikační sítě, včetně přeložek sítí technické infrastruktury.
- 4) Silnici II/480 je navrženo stavebně upravit na jednotnou šířkovou kategorii s případným dobudováním chodníků v zastavěném území.
- 5) Silnici II/482 je v úseku mezi zaústěním přeložky silnice II/482 do stávající trasy a severní hranicí k.ú. navrženo stavebně upravit na jednotnou šířkovou kategorii.
- 6) Silnici II/486 je navrženo stavebně upravit na jednotnou šířkovou kategorii s případným dobudováním chodníků v zastavěném území.
- 7) Stávající průtah silnice I/58 Vlčovicemi je navrženo stavebně upravit na jednotnou kategorii s dobudováním chodníků.
- 8) Pro úpravu křižovatky silnice II/480 s ul. Husova v k.ú. Kopřivnice je navržena plocha pro její přestavbu.
- 9) Pro úpravu křižovatky silnice II/482 s ul. Školní a Francouzská v k.ú. Kopřivnice je navržena plocha pro její přestavbu.
- 10) Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110.  
Navrženo je zejména:
  - prodloužení ul. Francouzská podél severovýchodního okraje sídliště Sever
  - nová obslužná komunikace navržená v souběhu se stávající silnicí I/58 a její přeložkou v Lubině (lokality Dolní Roličky)
  - propojení silnice II/480 (ul. Čs. armády) a místní komunikace ul. Kadláčková.
- 11) Vybrané stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Vybrané jednopruhové komunikace je navrženo opatřit výhybnami, uslepené komunikace obratišti. Navrženo je zejména:
  - zásadní přebudování ul. Štramberská a Štefánikova na dvoupruhovou kategorii,
  - zásadní přebudování místních komunikací v části Korej – ul. Pod Bílou horou, K. Čapka, Pionýrská, Sadová a dvou spojek ul. Z. Buriana a Ke Koryčce na dvoupruhové event. jednopruhové kategorie s odstavnými a parkovacími pásy,
  - přestavba ul. K Očnícím (vedeno do Štramberku podél zahrádek) na dvoupruhovou kategorii,
  - přestavba místní komunikace vedené podél severovýchodního okraje sídliště Sever

- na dvoupruhovou kategorii,
  - přestavba místní obslužné komunikace vedené podél řeky Lubiny a její spojky na silnici I/58 na dvoupruhovou kategorii,
  - přestavba místní komunikace ve Větrkovicích, která slouží jako příjezd k vodní nádrži, na dvoupruhovou kategorii,
  - přestavba místní komunikace v Mniší, která slouží dopravní obsluze Měrkovic, na dvoupruhovou kategorii,
  - přestavba místní komunikace v Mniší vedené podél východního okraje zástavby v prodloužení do silnice II/486 na dvoupruhovou kategorii,
  - přestavba místní komunikace v severní části Vlčovic na dvoupruhovou kategorii,
  - přestavba místní obslužné komunikace v jižní části Vlčovic na dvoupruhovou kategorii,
  - doplnění výhyben na stávajících jednopruhových místních komunikacích.
- 12) Bude respektován systém dopravní obsluhy pro následující zastavitelné plochy:
- pro zastavitelné plochy SV s označením Z106A, Z106B a část zastavitelné plochy Z106C v Lubině, v lokalitě pod křižovatkou, bude dopravní obsluha realizována v zastavitelné ploše DS s označením Z106-DS1.
  - pro zastavitelné plochy SV s označením Z106C (část plochy), Z106D, Z106E, Z106F, Z106G, Z106H, Z106I, Z106J, Z106K, Z110A, Z110B a Z110C v Lubině v lokalitě pod křižovatkou bude dopravní obsluha realizována v zastavitelných plochách DS s označením Z106-DS2 a Z110-DS1 se zapojením do silnice III/4824.
  - pro zastavitelné plochy SV s označením Z112A, Z112B a Z112C v Lubině v lokalitě pod křižovatkou bude dopravní obsluha realizována v zastavitelné ploše DS s označením Z112-DS1.
  - pro zastavitelné plochy SV s označením Z238A, Z238B, Z238C, Z238D, Z238E, Z238F a Z238G v Lubině v lokalitě Sýkorec bude dopravní obsluha realizována v zastavitelné ploše DS s označením Z238-DS1 se zapojením do silnic I/58 a II/480.
  - pro zastavitelné plochy SM s označením Z24A, Z24B a Z24C v Kopřivnici v lokalitě u Kopřivničky bude dopravní obsluha realizována v zastavitelných plochách DS s označením Z24-DS1 a Z24-DS2 se zapojením do ul. Severní.
  - pro zastavitelné plochy SM s označením Z26A a Z26B v Kopřivnici v lokalitě u Kopřivničky bude dopravní obsluha realizována v zastavitelné ploše DS s označením Z26-DS1 se zapojením do ul. Dolní.
  - pro zastavitelné plochy SM s označením Z11A, Z11B, Z11C, Z11D a Z11E v Kopřivnici v lokalitě sever bude dopravní obsluha realizována v zastavitelných plochách DS s označením Z11-DS1, Z11-DS2 a Z11-DS3 se zapojením do trasy navržené přeložky silnice II/482.
  - pro zastavitelné plochy SM s označením Z28A, Z28B, Z28C, Z28D, Z28E a Z28F v Kopřivnici v lokalitě Kopřivnice – západ bude dopravní obsluha realizována v zastavitelných plochách DS s označením Z28-DS1 a Z28-DS2.
  - pro zastavitelné plochy SM s označením Z32A, Z32B a Z32C v Kopřivnici v lokalitě nad Sluneční bude dopravní obsluha realizována v zastavitelné ploše DS s označením Z32-DS1.
  - pro zastavitelné plochy BI s označením Z45A, Z45B, Z45C, Z45D, Z45E, Z46A a Z46B v Kopřivnici v lokalitě nad ul. Záhumenní bude dopravní obsluha realizována v zastavitelné ploše DS s označením Z45-DS1, Z45-DS2 a Z46DS1.

## D.1.2 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

- 1) Respektovat regionální železniční trať ČD č. 325 včetně ochranného pásma.

## D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - Odstavování a parkování automobilů

- 1) Pro osobní automobily obyvatel bytových domů jsou navrženy nové odstavné plochy, a to podél přeložky silnice II/482 severně sídliště Sever a mezi ul. Francouzskou a výše uvedenou přeložkou. Odstavné kapacity malého rozsahu budou realizovány v rámci příslušných ploch zastavěných a zastavitelných území bez vymezení v grafické části územního plánu.
- 2) Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti a sportovišť jsou navrženy další kapacity, a to zejména v rámci úprav náměstí T.G.Masaryka a pro lyžařský a sportovní areál v jižní části Kopřivnice. Další parkovací kapacity mohou být navrženy v rámci příslušných ploch zastavěných a zastavitelných území bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.
- 3) Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze na vymezených plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání jednotlivých ploch.
- 4) Navrhuje se nová parkovací plocha v blízkosti polikliniky s přístupem z ul. H. Ledwinky a parkoviště pro zastavitelné plochy Z24B a Z28A – Z28F.
- 5) Pro osobní automobily obyvatel bytových domů a pro potřeby objektů občanské vybavenosti nové odstavné a parkovací plochy, garáže a ostatní zařízení dopravy v klidu navrhovat pro stupeň automobilizace 1:2,5.

#### **D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců dobudovat chodníky podél silničních a významných místních komunikací. V rámci šířkových úprav komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu.
- 2) Pro cyklisty vyznačit další cyklotrasy, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Cyklostezky vedené mimo vozovku komunikace pro motorovou dopravu řešit přednostně jako obousměrné a pro společný provoz chodců a cyklistů.

#### **D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB**

- 1) Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území města.
- 2) V rámci zlepšení dostupnosti hromadné dopravy osob nových zastavitelných ploch jsou navrženy nové autobusové zastávky, a to na průtahu silnice II/482 a její přeložce v Kopřivnici a na stávajícím průtahu silnice I/58 ve Vlčovicích.
- 3) Stávající i nové zastávky na průtahu silnice I/58, na silnicích II. třídy a místních komunikacích se zvýšeným provozem je navrženo důsledně opatřovat zastávkovým pruhy.

#### **D.1.6 JINÁ DOPRAVA**

- 1) Je navržena lanová dráha pro lyžařský areál pod Červeným kamenem na hranicích k.ú Kopřivnice a obce Lichnov.

### **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

---

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické, vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách.

### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

- 1) Pro k.ú. Mniší a k.ú. Vlčovice budou i nadále využívány místní zdroje Kazničov, Spružinky, Tichá I a Tichá II, které pokrají požadovanou potřebu (přebytky pitné vody přepouštět dle možností do vodovodu města Příbor). Napojení na centrální zdroje OOV se nenavrhuje.
- 2) Průmyslový park Kopřivnice je zásobován vodovodním přivaděčem DN 300 (litina) napojeným na DN 500 (ocel) na ul. Dělnické. Zdrojem pitné vody je OOV.
- 3) Respektovat návrh nového zemního vodojemu v k.ú. Větrkovice u Lubiny o objemu 250 m<sup>3</sup> s hladinami 344 - 347 m n. m., který bude plněn z přivaděče DN 500 z vodojemu Hájev.
- 4) Respektovat navržený zásobovací řad DN 150, který bude napojen na rozvodnou síť pod místem stávající redukce ve Větrkovicích u Lubiny a na rozvodnou síť v Drnholci nad Lubinou.
- 5) Respektovat návrh propojení a zokruhování sítě a návrh na zrušení stávající redukce po připojení nového řadu z navrženého vodojemu ve Větrkovicích u Lubiny.
- 6) Část zástavby ve Větrkovicích u Lubiny, nad místem stávajícího napojení na přivaděč DN 500 a stávající redukcí, bude i nadále napojena na přivaděč DN 500 z vodojemu Hájev.
- 7) Stávající zásobování k.ú. Kopřivnice pitnou vodou z OOV bude zachováno včetně stávající akumulace ve vodojemech Bílá Hora (2 x 1000 m<sup>3</sup>) a Kopřivnice (2 x 2000 m<sup>3</sup>).
- 8) K.ú. Kopřivnice bude i nadále rozdělena na tři tlaková pásma - horní, střední a dolní tlakové pásmo.
  - Horní tlakové pásmo (HTP) bude i nadále ovládáno hladinami vodojemu Bílá hora 2 x 1000 m<sup>3</sup> a bude zásobovat pitnou vodou zástavbu na terénu 333,14 - 373,14 m n.m.  
Zástavba, která spadala do tlakového pásma zdroje Šutyra, je po jeho odstavení z provozu napojena na HTP.
  - Střední tlakové pásmo (STP) bude i nadále ovládáno hladinami vodojemu Kopřivnice 2 x 2000 m<sup>3</sup>. Úroveň hladin umožňuje zásobovat pitnou vodou zástavbu na terénu 317,43 – 358,93 m n.m., výjimečně až 363,14 m n.m.
  - Dolní tlakové pásmo (DTP) bude i nadále ovládáno hladinami přerušovací komory 2 x 150 m<sup>3</sup> a je vyhovující pro zástavbu na terénu 305,08 - 347,02 m n.m.
- 9) Pro potřeby lyžařského areálu pod Červeným kamenem je navržen vodovod užitkové vody napojený na blízký vodojem užitkové vody.

### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

- 1) Respektovat návrh jednotné kanalizace v k.ú. Kopřivnice v prostoru autobusového nádraží a plochy pro komerční zařízení.  
Dešťové vody z těchto ploch po přečištění v odlučovačích olejů spolu s dešťovými vodami ze střech odvádět stávající kanalizací do vodního toku Kopřivničky.

- 2) Respektovat v lokalitě Malá Luhová návrh splaškové kanalizace, která bude zaústěna do kanalizační čerpací stanice ČS 8, prostřednictvím které budou splaškové vody dopravovány do stávající jednotné kanalizace v ul. Česká. Východní část odkanalizovat splaškovou kanalizací do čerpací stanice ČS 3 na levém břehu Kopřivničky.  
Splaškové vody krátkým výtlakem zaústit do stávající stoky jednotné kanalizace před ČOV.
- 3) Plochu pro drobnou výrobu vymezenou podél silnice směrem na Nový Jičín v lokalitě Paseky odkanalizovat gravitačně splaškovou kanalizací vybudovanou v rámci plochy.  
Splaškovou kanalizací zaústit v nejnižším místě terénu do čerpací stanice ČS 11 a dále výtlakem do stávající kanalizace v ul. Obránců míru.
- 4) Likvidaci odpadních vod z rozptýlené zástavby v lokalitě Paseky provádět v žumpách s vyvážením odpadu, resp. v malých domovních ČOV s vyústěním odpadu do vhodného vodního toku.
- 5) Odpadní vody z lokality U Vodojemů, v prostoru ul. K Pasekám a Sluneční, odvádět splaškovou kanalizací zaústěnou do čerpací stanice ČS 14. Odpadní vody dále výtlakem dopravovat do stávající jednotné kanalizace v ul. Zdeňka Buriana. Čerpací stanice ČS 15 napojit také výtlakem na tuto kanalizaci.  
Původní otevřený příkop na odvádění dešťových vod podél ul. K Pasekám zatrubnit a užívat pro odvádění dešťových vod do dešťové kanalizace do bezejmenného potoka.
- 6) Splaškové vody ze zastavitelných ploch pod Bílou horou, západně od ul. Záhumenní, odkanalizovat krátkými úseky splaškové kanalizace, zaústěnými do stávající jednotné kanalizace.  
Pro odvádění dešťových vod slouží stávající otevřené příkopy a meliorační odpady nad řadovou bytovou zástavbou ulice Pod Bílou horou, které jsou zaústěny do vodního toku Kopřivničky a které po posouzení technického stavu mohou být v budoucnu stavebně upraveny, v případě posouzení a prokázání ztráty funkčnosti a účelnosti omezeny, či zrušeny.
- 7) Pro odkanalizování zastavitelných ploch vymezených jižně od ul. Janáčkova respektovat návrh splaškové kanalizace, která bude zaústěna do stávající jednotné kanalizace v ul. Štramberská.
- 8) Pomocí čerpací stanice ČS 12 odvádět splaškové vody ze zastavitelných ploch v lokalitě Za Sýkorcem. Výtlak z čerpací stanice zaústit do stávající stoky jednotné kanalizace východně od železnice.
- 9) Navržené zastavitelné plochy (lokality Dolní Roličky, Na Drahách, Na Hrázi a Rybníková) odkanalizovat splaškovou kanalizací, která bude svedena na centrální čerpací stanici ČS 10 a odtud společným výtlakem do stávající kanalizace na ČOV.
- 10) Respektovat navrženou oddílnou splaškovou kanalizaci v k.ú. Vlčovice, která bude prostřednictvím čerpací stanice ČS 9, v lokalitě Úpravna vody, zaústěna do kanalizace Lubiny. Pro odkanalizování zástavby v k.ú. Vlčovice u hranice s obcí Tichá respektovat návrh čerpací stanice ČS 1.
- 11) Likvidaci odpadních vod v lokalitě Spružinky provádět v lokální ČOV. S ohledem na malý zdroj znečištění a rozptýlenou zástavbu je na likvidaci odpadních vod navržen zemní filtr.
- 12) Zastavitelnou plochu pro drobnou výrobu v k.ú. Vlčovice odkanalizovat gravitační splaškovou kanalizací, která bude zaústěna na kanalizaci k.ú. Drnholec nad Lubinou a následně na ČS 10.
- 13) Respektovat návrh vybudování tří retenčních nádrží označených v grafické části VV1 (k.ú. Drnholec nad Lubinou), VV2 (k.ú. Kopřivnice) a VV3 (k.ú. Kopřivnice) navržených za účelem zadržení dešťových vod.
- 14) Respektovat záměr revitalizace Lubiny v ř. km. 19,6 – 22,4.

### D.2.3 ENERGETIKA

#### Zásobování elektrickou energií

- 1) Pro navrženou smíšenou výstavbu v severní části k.ú. Kopřivnice respektovat návrh rozšíření kabelové sítě VN – 22 kV. Nová kabelová síť bude napojena z vedení VN 253, na stávající nadzemní přípojku k TR 6417, která bude ukončena na okraji budoucí zástavby.
- 2) Novou kabelovou síť tvoří 2 kabelové větve, které smyčkově napojí 8 nových trafostanic 22/0,4 kV (TR-K1 - K8), včetně náhrady za TR 5914, která je navržena ke zrušení.
- 3) Pro zajištění potřeby transformačního výkonu respektovat návrh 18 nových trafostanic napojených z nadzemní sítě VN - 22 kV, z toho 5 v okrajových částech města (TR-N1 - N5), 10 v místní části Lubina (TR-N6 - 15), 2 v místní části Mniší (TR-N16 - 17) a 1 v místní části Vlčovice (TR-N 18).
- 4) Vzhledem k tomu, že zatížení města se ke konci návrhového období blíží přenosové kapacity linek VN 245 a VN 253 (linka VN 253 zásobuje kromě Kopřivnice také obce Štramberk a Ženklaava), je nutné výhledově uvažovat se zvýšením přenosové kapacity pro město Kopřivnici zdvojením potahu u jednoho z uvedených vedení.
- 5) U lyžařského areálu pod Červeným kamenem je navržena kabelizace části nadzemního vedení VN.

#### Zásobování plynem

- 1) V souvislosti s uvažovanou bytovou výstavbou v severní části k.ú. Kopřivnice respektovat návrh výstavby nové regulační stanice VTL/STL s výkonem  $3\,000\text{ m}^3\text{ h}^{-1}$  na ul. Obránců mírů, mimo zastavěné území. Stávající vysokotlaký plynovod od nové RS ke stávající RS Česká (63 078) je navrženo dále provozovat jako středotlaký s tím, že RS Česká bude převedena na regulaci STL/NTL.
- 2) Respektovat návrh výstavby nové regulační stanice VTL/STL - RS NTZ s výkonem  $5\,000\text{ m}^3\text{ h}^{-1}$ , která bude zajišťovat dodávku zemního plynu pro nový tepelný zdroj.
- 3) Rozvoj místní sítě ve správním území orientovat především na rozšíření středotlakého rozvodu plynu v tlakové úrovni do 0,3 MPa.
- 4) S přechodem z nízkotlakého provozu na středotlaký uvažovat do roku 2020 v lokalitách se stávající zástavbou rodinnými domy jihovýchodně od ul. Štramberská a podél ul. Mírová, 1. května, Dělnická a Na Luhách.

#### Zásobování teplem

- 1) Výkon nového tepelného zdroje se stanovuje do 35 MW, součástí tepelného zdroje bude zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla o výkonu max. 4 MW<sub>e</sub>.
- 2) Stávající primární a sekundární tepelné rozvody jsou z převážné části navrženy k postupné rekonstrukci horkovodním rozvodem tepla předizolovaným potrubím, v bezkanálovém provedení, spolu s osazením objektových předávacích stanic v zásobovaných objektech.
- 3) V palivo - energetické bilanci decentralizovaných zdrojů tepla preferovat využití zemního a degazačního plynu. Elektrická energie a biomasa (dřevní hmota) budou plnit funkci doplňkového topného média.
- 4) Pro novou hromadnou bytovou zástavbu (300 bytů v BD) bude tepelná energie zajištěna výstavbou domovních příp. blokových kotelen na zemní plyn s teplovodním rozvodem topného média (podle rozsahu jednotlivých staveb).

- 5) Bilančně uvažovat s rozšířením využití zemního plynu pro vytápění cca 2 340 bytů v BD a RD, tj. cca 25 % z celkového počtu bytů, výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro cca 110 bytů, včetně části objektů druhého bydlení.

#### **D.2.4 SPOJE**

- 1) Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě, spolu s vyžitím nabídek operátorů mobilní sítě.

#### **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

---

- 1) Komunální odpady ze správního území města Kopřivnice budou odváženy na řízené skládky mimo správní území města. Ve správním území města Kopřivnice není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby průmyslové a skladování (VP) a výroby drobné (VD) a výroby zemědělské a skladování (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad bude shromažďován ve sběrném dvoře, popř. svážen mobilní sběrnou a následně bude odvážen k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území města Kopřivnice.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu bude zajištěno individuálně původci vzniku odpadu.

#### **D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST**

---

- 1) Bude respektována zastavitelná plocha vymezená pro vybudování občanské vybavenosti - veřejné infrastruktury (OV) Z148 v k.ú. Kopřivnice.
- 2) Bude respektována zastavitelná plocha Z224 pro vybudování hřbitova v blízkosti stávajícího hřbitova v k.ú. Vlčovice a zastavitelné plochy Z127 a 2/Z2 pro rozšíření stávajícího hřbitova v k.ú. Větrkovice u Lubiny.
- 3) Budou respektovány zastavitelné plochy pro rozšíření ploch stávajícího občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) v k.ú. Kopřivnice - Z27, v k.ú. Vlčovice - Z213.
- 4) Budou respektovány navržené plochy rekreace na plochách přírodních (RN) v k.ú. Drnholec nad Lubinou - Z21, k.ú. Větrkovice u Lubiny Z155 a v k.ú. Vlčovice - Z220.
- 5) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 6) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 7) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

#### **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

---

- 1) Respektovat plochy navržené pro zeleň na veřejných prostranstvích - parky (viz oddíl C.4).



**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

1) V krajině jsou vymezeny plochy neurbanizované s rozdílným využitím:

- plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy přírodní - ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích.
- plochy neurbanizované lesní (NL) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby malých vodních nádrží a stavby na vodních tocích, dále sítě technické infrastruktury a komunikace jejichž trasování mimo plochy NL by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.
- plochy neurbanizované smíšené (NS) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky, travní porosty apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby malých vodních nádrží a stavby na vodních tocích, dále sítě technické infrastruktury a komunikace jejichž trasování mimo plochy NS by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.
- plochy neurbanizované zemědělské.pozemky (NZ) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvale travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží.
- plochy neurbanizované přírodní (NP) zahrnují pozemky přírodní památky Váňův kámen, kde je nutno zachovat přírodní prostředí. Lze zde realizovat stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek.

- plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů a lávek.
- 2) Rozšíření ploch lesních se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních biokoridorů a biocenter (viz oddíl E.2).
- 3) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
- 4) Bude respektováno vymezení interakčního prvku v západní části k.ú. Kopřivnice - propojení vymezeného územního systému ekologické stability s k.ú. Štramberk z důvodu zachování volného prostupu pro zvěř územím. Není zde povoleno oplocování pozemků. Způsob hospodaření se nemění.

## **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

---

### 1) Respektovat vymezený územní systém ekologické stability.

Prvky nadregionální a regionální úrovně jsou dále popsány s označením podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (grafická část) s upřesněním na dotčená katastrální území.

Nadregionální úroveň je zastoupena:

- částí nadregionálního biocentra 97 Hukvaldy zasahujícího do východní části k. ú. Mniší z k. ú. Sklenov. V grafické části je označeno NRBC 97 Hukvaldy;
- částí složeného nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 144, tvořeného jednoduchými nadregionálními biokoridory, vloženým regionálním biocentrem a vloženým lokálním biocentrem a procházejícího z k. ú. Štramberk přes k. ú. Kopřivnice (NRBK K144 MB Štramberk – Kopřivnice), dále přes k. ú. Vlčovice do k. ú. Tichá na Moravě (NRBK K 144 MB Vlčovice, NRBK K 144 MB Vlčovice - Tichá), dále přes k. ú. Mniší (NRBK K 144 MB Mniší – Tichá) a dále do k. ú. Sklenov (NRBK K 144 MB Mniší – Tichá – Sklenov 1, K 144 Mniší – Tichá – Sklenov 2);
- vloženým regionálním biocentrem 115 Červený kámen-Pískovna (RBC 115 Kopřivnice – Lichnov) zasahujícího do jižní části k. ú. Kopřivnice z k. ú. Lichnov;
- vloženým lokálním biocentrem (LBC Vlčovice).

Regionální úroveň je zastoupena:

- částí složeného regionálního biokoridoru 550, tvořeného jednoduchými regionálními biokoridory a vloženým lokálním biocentrem vymezeným v trase z NRBC 97 Hukvaldy (k. ú. Sklenov) v k. ú. Mniší, vedeného do k. ú. Větrkovice u Lubiny (RBK 550 Větrkovice – Mniší – Sklenov), dále vedeného zpět na k. ú. Sklenov (RBK 550 Větrkovice – Sklenov), s vloženým lokálním biocentrem Větrkovice (LBC Větrkovice),
- složeným regionálním biokoridorem 547 vedeným z k. ú. Tichá na Moravě do k. ú. Vlčovice po toku Lubiny (jednoduché regionální biokoridory: RBK 547 Vlčovice – Tichá 1 a RBK Vlčovice – Tichá 2) a se dvěma vloženými lokálními biocentry (LBC Vlčovice, LBC Mniší),
- regionálním biocentrem 265 Větrkovická Lubina (RBC 265 Větrkovice) napojeným na regionální biokoridory 547 a 630 na hranici k. ú. Větrkovice u Lubiny s k. ú. Vlčovice a k. ú. Drnholec nad Lubinou,
- složeným regionálním biokoridorem 630, s jednoduchými regionálními biokoridory (RBK 630 Větrkovice 1 a RBK 630 Větrkovice 2) vedeným po hranici k. ú. Větrkovice u Lubiny a Drnholec nad Lubinou a vloženým lokálním biocentrem (LBC Drnholec – Větrkovice),

- regionálním biocentrem 127 Helenské údolí (RBC 127 Drnholec – Příbor) na hranici k. ú. Drnholec nad Lubinou a k. ú. Příbor napojeným na regionální biokoridory 630 a 546.

Lokální úroveň je zastoupena:

- lokální trasou od Hájova severovýchodním okrajem území Kopřivnice přes k. ú. Větrkovice u Lubiny, tvořenou lokálním biokoridorem LBK Hájov – Větrkovice – Sklenov, vymezeným v trase z k. ú. Hájov, lokálním biocentrem (LBC Větrkovice 2) a lokálním biokoridorem (LBK Sklenov – Větrkovice), napojeným do RBK 550 Větrkovice – Mniší – Sklenov;
  - lokální trasou od Závěšic přes k. ú. Kopřivnice, Příbor s lokálním biocentrem (LBC Kopřivnice) vymezeným na hranici s k. ú. Závěšice a pokračující k východu LBK Kopřivnice – Příbor do lokálního biocentra LBC Drnholec-Příbor;
  - lokálním biokoridorem LBK Mniší – Sklenov, který souběhem posiluje část NRBK K 144 dalším propojením mezi NRBC 97 Hukvaldy a údolnicí Lubiny a končí v LBC Mniší.
- 2) Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty, pokud se nejedná o samotný tok nebo vodní plochy. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky.
- 3) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, s výjimkou staveb nezbytných sítí technické a dopravní infrastruktury, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

### **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

---

#### **1) Doplnění komunikační sítě v území**

Prostupnost krajiny je v rámci územního plánu zachována. Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě lesních a polních cest. V rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.

#### **2) Doplnění stávající sítě turistických tras**

Řešeným územím je vedeno celkem pět značených turistických tras – červená, která přímo řešeným územím neprochází, ale je vedena podél jeho západního okraje, modrá, vedená ze Štramberku přes Bílou horu, Kopřivnici, Drnholec n. L. a Větrkovice u L. a dále na Sklenov, zelená, vedená přes katastr Větrkovic u Lubiny a Mniší a dvě žluté trasy, vedené k.ú. Kopřivnice. Mimo značené turistické trasy je řešeným územím vedena tzv. Lašská naučná stezka, která je vedena okruhem přes území Kopřivnice, Lichnova a Štramberku. Jejich systém je v rámci územního plánu zachován, nové turistické trasy nejsou navrhovány.

#### **3) Doplnění sítě stávajících cyklotras**

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou v terénu vyznačeny čtyři cyklistické trasy dle KČT a několik místních cyklotras. Jedná se o lokální cyklotrasu č. 502 (Starý Jičín – Hukvaldy), která je řešeným

územím vedena po místních a účelových komunikacích a částečně po silnici III/4824 (Větrkovice), a která je v širších vazbách součástí dálkové trasy Jihlava – Český Těšín, lokální cyklotrasu č. 6001 (Hukvaldy – Kopřivnice – Příbor) vedenou z Příbora kolem vodní nádrže Větrkovice do Mniší a dále na Hukvaldy, lokální cyklotrasu č. 6002 (okruh Paseky) vedenou severní částí Kopřivnice přes Závišice a kolem Příboru zpět do Kopřivnice a lokální trasu č. 6039 (Kopřivnice – Nová Horka) vedenou severní částí katastru Kopřivnice v souběhu s cyklotrasou 6002. Místní cyklistické okruhy jsou vedeny především v jižní části Kopřivnice kolem vrchu Červená kámen a ve Vlčovicích a Mniší (okruh Holý vrch a Pískovna, trasa Mniší – Tichá).

V rámci územního plánu je v řešeném území vymezeno v souladu s Vyhledávací studií cyklistických stezek a tras na území města Kopřivnice (DHV, s.r.o., 02/2008) několik cyklotras a cyklistických stezek. Navrženy jsou nové trasy vedené jak po stávajících komunikacích, tak po nově vybudovaných stezkách pro cyklisty (event. pásy pro cyklisty doplněné v rámci úprav prostorů místních komunikací). Jednotlivé úseky jsou patrné v grafické části.

V rámci zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy stezky pro cyklisty podél vodního toku Lubiny, a to mezi Lubinou a Vlčovicemi s návazností na sousední Lichnov, podél přeložky silnice II/482, trasa propojující stávající stezku vedenou podél ul. Panská v Kopřivnici s navrženou stezkou vedenou podél Lubiny ve Vlčovicích, která je vedena po obslužných komunikacích průmyslového parku a navržené účelové komunikaci, která je podjezdem vedena pod přeložkou silnice I/58 a navazuje na stávající silniční průtah vedený Vlčovicemi a dále trasa mezi Průmyslovým parkem Kopřivnice a cyklostezkou Lubina – Vlčovice.

#### **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

---

- 1) Protierozní opatření bude mít realizace chybějících biokoridorů a biocenter ÚSES a výsadba pásů ochranné zeleně (ZO).

#### **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

---

- 1) V řešeném území v aktivní zóně stanoveného záplavového území nepovolovat novou výstavbu kromě nezbytných sítí technické infrastruktury a staveb dopravních.
- 2) V území ohroženém zvláštní povodní nepovolovat skladování jedovatých a nebezpečných látek, výstavbu staveb pro civilní ochranu obyvatel apod.
- 3) Respektovat návrh úpravy břehu vodního toku Lubiny v k.ú. Drnholec nad Lubinou v km 18,77 – 18,84 proti rozlivům řeky ochrannou hrází.
- 4) Respektovat návrh úpravy břehu vodního toku Lubiny v k.ú. Vlčovice v km 22,94 – 23,02 proti rozlivům řeky ochrannou hrází.
- 5) Respektovat plochy pro vybudování tří retenčních nádrží označených v grafické části VV1 (k.ú. Drnholec nad Lubinou), VV2 (k.ú. Kopřivnice) a VV3 (k.ú. Kopřivnice).

#### **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

---

- 1) Plochy zeleně soukromé (ZS) a plochy rekreace individuální - zahrádek (RZ) mohou být využívány pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).

- 2) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky, letní rekreace u Větrkovické nádrže a zimní rekreace v lyžařském areálu na Červeném kameni.
- 3) Stávající plochy sportovních zařízení zůstávají územně beze změny. Účel využívání stávajících sportovních zařízení, která nenáleží do ploch občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení (OS), ale jsou začleněny do ploch se stanoveným jiným funkčním využitím, může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 4) Nová sportovní zařízení ve volné krajině a stavby související s využíváním sportovního zařízení realizovat na vymezených plochách rekreace na plochách přírodního charakteru (RN).
- 5) Maloplošná hřiště lze realizovat, v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy, aniž jsou vymezena v územně plánovací dokumentaci (viz oddíl F).
- 6) Je navržena lanová dráha a rozšíření sjezdové trati v lyžařském areálu pod Červeným kamenem.

## **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

---

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

<b>F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b>
---

**F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Plochy:

smíšené - městské centrum	SC
smíšené obytné městské	SM
bydlení v bytových domech (hromadné)	BH
bydlení v rodinných domech (individuální) - městské, příměstské	BI
smíšené venkovské	SV
občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV
občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
občanského vybavení - komerčních zařízení	OK
občanského vybavení - hřbitovů	OH
smíšené - občan. vybavení, komerč. zařízení plošně malých a středních, výroby drobné SOM-VD	
rekreace individuální - zahrádek	RZ
rekreace na plochách přírodního charakteru	RN
zeleně soukromé	ZS
zeleně na veřejných prostranstvích - parků	ZV
zeleně ochranné	ZO
prostranství veřejných	PV
výroby - průmyslu a skladování	VP
výroby drobné, řemeslné a skladování	VD
výroby zemědělské a skladování	VZ
neurbanizované přírodní	NP
neurbanizované smíšené	NS
neurbanizované lesní	NL
neurbanizované lesní - rekreačních lesů	NLR
neurbanizované zemědělské pozemky	NZ
neurbanizované - rekultivace na trvale travní porosty	NXR
neurbanizovaná specifická - zříceniny hradu Šostýn	NXH
vodní a vodohospodářské	VV
přírodní - územního systému ekologické stability	ÚSES
dopravní infrastruktury železniční	DZ
dopravní infrastruktury specifické železniční	DXZ
dopravní infrastruktury silniční	DS
dopravní infrastruktury specifické silniční	DXS
technické infrastruktury	TI

## F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### Obecné podmínky platné pro celé správní území města

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- 3) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 0,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 4) V území neurbanizovaném se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.  
V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 5) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 2,5 m od břehových hran vodních toků, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti a komunikací.
- 6) Na celém území města je nepřipustná výstavba větrných a fotovoltaických elektráren s výjimkou fotovoltaických zařízení umístěných na střechách a pláštích budov.
- 7) Na celém území města je nepřipustná výstavba objektů stánkového prodeje do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (nevztahuje se na stánkový prodej novin, časopisů a tabákových výrobků).
- 8) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.
- 9) Ve všech plochách nezastavěného území je nepřipustná realizace ekologických a informačních center (s výjimkou informačních tabulí, rozcestníků apod.), zemědělských staveb (např. staveb pro trvalé ustájení hospodářských zvířat a garážování zemědělské mechanizace) s výjimkou staveb uvedených v podmínkách hlavních a přípustných pro využití jednotlivých ploch.

### Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

**Stavby pro skladování zemědělských produktů** – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 10 m.

**Přístřešky pro turisty** – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků** – stavby o jednom nadzemním podlaží do max. 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. 1, písm. e), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

**Komunikace funkční skupiny B** – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace – na území obce nejsou navrženy.

**Komunikace funkční skupiny C** – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

**Komunikace funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** – pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

**Malá hospodářská zvířata** - pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kožešinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely, apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného pachtva není územním plánem řešen.

**Byty pro majitele a zaměstnance** – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.

**Diskontní prodejny** – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.

**Drobná výroba** – výroba o menším objemu v dílnách, např. výroba oděvů a obuvi, keramických výrobků, drátěné programy, stolařství, rámařství, včetně půjčoven spotřebního zboží apod.

**Fotovoltaické zařízení (solární zařízení)** – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě, apod.

**Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu**, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.

**Lokální (místní) význam** – stavbami a zařízeními místního významu se pro potřebu územního plánu myslí stavby a zařízení využívané především obyvateli okolní zástavby, případně obce (města).

**Manipulační plocha** – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavení vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.

**Nezbytná dopravní infrastruktura** - dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, případně dopravní infrastruktura zajišťující přístup územím, kterou není vhodné vést v jiné trase z důvodu ekonomických, konfigurace terénu, ochrany hodnot území apod.

**Nezbytná technická infrastruktura** - technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, případně zajišťující provázanost sítí technické infrastruktury.

**Podlaží nadzemní, podzemní** – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší část níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.

**Podkroví** – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.

**Sociální zařízení** – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.

**Stavby pro letní ustájení dobytka** – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodními stěnami maximálně ze tří stran, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.



**Technické vybavení** – stavby a zařízení technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.

**Účelová komunikace** slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).

**Včelín** je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.

**Veřejná prostranství** – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod. i když se jedná o soukromé pozemky.

**Výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí** - např. obory, bažantnice apod.

**Výrobní služby** – výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravy, zkušebny apod.

**Zařízení pro využívání volného času** – hřiště, lezecké stěny, lanové dráhy apod.

**Zemědělská výroba** – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).

**Zeleň ochranná** – zeleň s funkcí izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem, prachem, funkce změny proudění vzduchu = omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů především na výrobní haly, železniční vlečky apod.) a částečně také funkcí krajinnotvornou. U této zeleně je nutné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek, železničních přejezdů apod.

**Zastavitelnost pozemků** - vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

<b>SMÍŠENÉ - MĚSTSKÉ CENTRUM (SC)</b>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení městského, obvodového a lokálního významu tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;</li> <li>- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;</li> <li>- bytové domy;</li> <li>- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);</li> <li>- byty majitelů a správců zařízení;</li> <li>- kanceláře;</li> <li>- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;</li> <li>- dětská hřiště;</li> <li>- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;</li> <li>- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům, polyfunkční dům;</li> <li>- sportovní zařízení;</li> <li>- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;</li> <li>- hromadné garáže a skupinové garáže nad počet 7 s ohledem na organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;</li> <li>- oplocování pozemků dětských a školních hřišť;</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci;</li> <li>- hřbitovy;</li> <li>- zahrádkové osady;</li> <li>- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat a drůbeže, výrobu průmyslovou;</li> <li>- sklady;</li> <li>- autobazary;</li> <li>- komerční zařízení velkoplošná přízemní typu diskontní prodejna, supermarket, hypermarket obchodní centrum s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;</li> <li>- oplocování pozemků v okolí sídlištní bytové zástavby a uvnitř obytných vnitrobloků;</li> <li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;</li> </ul>

<b>SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)</b>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy;</li> <li>- rodinné domy;</li> <li>- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);</li> <li>- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení lokálního až městského významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;</li> <li>- stavby pro obchod, stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;</li> <li>- byty majitelů a správců zařízení;</li> <li>- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas lokálního charakteru;</li> <li>- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;</li> <li>- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy;</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;</li> <li>- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení</li> <li>- hromadné garáže podzemní i nadzemní, skupinové garáže nad počet 7 a garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;</li> <li>- stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště a pod.;</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;</li> <li>- hřbitovy;</li> <li>- zahrádkové osady;</li> <li>- chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat a drůbeže pro vlastní potřebu u rodinných domů)</li> <li>- stavby pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;</li> <li>- sklady;</li> <li>- autobazary;</li> <li>- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- třídící dvory a sběrný surovin; mobilní stavby a objekty stánkového prodeje;</li> <li>- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;</li> <li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;</li> </ul> <p><b>Prostorové uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %</li> <li>- maximální výška zástavby 4 NP + podkroví</li> <li>- výška oplocení v uliční frontě do 1,5 m nad upravený terén</li> </ul>

<b>BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (HROMADNÉ)</b>	<b>(BH)</b>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy;</li> <li>- rodinné domy stávající;</li> <li>- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);</li> <li>- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení lokálního až městského významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;</li> <li>- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;</li> <li>- byty majitelů a správců zařízení;</li> <li>- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu ;</li> <li>- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;</li> <li>- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;</li> <li>- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;</li> <li>- hromadné garáže podzemní i nadzemní, skupinové garáže nad počet 7 a garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;</li> <li>- nezbytné manipulační plochy;</li> <li>- oplocování pozemků dětských a školních hřišť;</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nové stavby rodinných domů;</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;</li> <li>- hřbitovy;</li> <li>- chov hospodářských zvířat a drůbeže (kromě chovu malých hospodářských zvířat a drůbeže pro vlastní potřebu u rodinných domů)</li> <li>- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat a drůbeže, výrobu průmyslovou;</li> <li>- sklady;</li> <li>- autobazary;</li> <li>- zahrádkové osady;</li> <li>- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- třídící dvory a sběrný surovin;</li> <li>- mobilní stavby</li> <li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;</li> </ul>	

**BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH (INDIVIDUÁLNÍ)  
MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)**

**Využití hlavní**

- rodinné domy;
- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení lokálního významu jako součást rodinného domu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, ochranu obyvatelstva;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

**Využití přípustné**

- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
  - u nově stavěných objektů (jako součást rodinného nebo bytového domu) bude tato funkce doplňkovou k funkci bydlení
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu;
- nízkopodlažní bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby;
- byty majitelů a správců zařízení;
- stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště a pod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
  - u nově stavěných objektů (jako součást rodinného nebo bytového domu) bude tato funkce doplňkovou k funkci bydlení – nebude překračovat 50 % z celkové užité plochy objektu bydlení
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;

**Využití nepřipustné**

- nové stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažního typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu diskontní prodejna, supermarket, hypermarket, obchodní centrum s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- stavby pro chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat a drůbeže pro vlastní potřebu u rodinných domů)
- velkosklady, autobazary, zahrádkové osady, čerpací stanice pohonných hmot;
- třídící dvory a sběrný surovin; mobilní stavby a objekty stánkového prodeje;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů povolovat jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- nové plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní;
- občanské vybavení celoměstského významu (základní a vyšší školy, specifická sportoviště, letní kino, koupaliště, kulturní domy, ...)
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**Prostorové uspořádání**

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %;
- maximální výška zástavby 3 NP včetně podkroví;
- výška oplocení v uliční frontě do 1,5 m nad upravený terén;

**SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ (SV)****Využití hlavní**

- rodinné domy;
- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť, zeleň hospodářská, ochranná;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

**Využití přípustné**

- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby – pouze v Z77;
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště a pod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a drůbeže - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- garáže v souvislosti s využitím hlavním a vedlejším;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;

**Využití podmíněně přípustné**

- v částech ploch, které náleží do silničního ochranného pásma, musí být v dalším stupni projektové dokumentace prokázáno, že nebude překročena přípustná hladina hluku v chráněných prostorech;

**Využití nepřípustné**

- nové stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu diskontní prodejna, supermarket, hypermarket, obchodní centrum s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů povolovat jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- nové plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**Prostorové uspořádání**

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %;
- velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů min. 900 m<sup>2</sup>;
- maximální výška zástavby rodinnými domy - 3 NP včetně podkroví, u bytové zástavby - 4 NP;

<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)</b>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;</li> <li>- sociální služby, péči o rodinu;</li> <li>- zdravotní služby;</li> <li>- kulturu;</li> <li>- veřejnou správu;</li> <li>- ochranu obyvatelstva;</li> </ul> </li> <li>- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;</li> <li>- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- byty majitelů a správců zařízení;</li> <li>- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;</li> <li>- stavby a zařízení pro obchod, stravování a administrativu ve vazbě na využití hlavní;</li> <li>- veřejná prostranství;</li> <li>- stavby a zařízení související s využitím hlavním;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;</li> <li>- nezbytné manipulační plochy;</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;</li> <li>- hřbitovy;</li> <li>- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu diskontní prodejna, supermarket, hypermarket, obchodní centrum s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;</li> <li>- zahrádkové osady;</li> <li>- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat a drůbeže, výrobu průmyslovou;</li> <li>- sklady nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;</li> <li>- autobazary;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- třídící dvory a sběrný surovin; mobilní stavby a objekty stánkového prodeje</li> <li>- plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;</li> <li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;</li> </ul>
<p>Do občanského vybavení - veřejné infrastruktury je zařazena plocha útulku pro psy. Zde lze povolovat pouze stavby a zařízení související s provozem útulku, včetně bytu majitele či správce.</p>

<b>OBCĀNSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)</b>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy pro sport – hřiště;</li> <li>- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas, krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy, apod.;</li> <li>- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;</li> <li>- objekty služeb s vazbou na využití hlavní, včetně služeb maloobchodních a ubytovacích;</li> <li>- byty majitelů, správců;</li> <li>- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;</li> <li>- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;</li> <li>- zeleň;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů;</li> <li>- třídící dvory a sběrný surovin;</li> </ul>
<p>Na ploše občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení vymezené na části pozemku p.č. PK835/18 v k.ú. Vlčovice se připouští pouze provozování kynologického cvičiště a staveb a zařízení souvisejících s jeho provozováním.</p>

<b>OBCĀNSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ (OK)</b>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;</li> <li>- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu diskontní prodejna, supermarket, hypermarket, obchodní centrum do 5 000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- parkovací plochy;</li> <li>- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> <li>- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích;</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezbytné manipulační plochy;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném</li> <li>- třídící dvory a sběrný surovin;</li> </ul>



- mobilní stavby a objekty stánkového prodeje

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH)

#### Využití hlavní

- areály hřbitovů;
- obřadní síně;
- stavby pro správu a údržbu hřbitovů;
- oplocení areálu hřbitova;

#### Využití přípustné

- stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova;
- stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- byt správce;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační

#### Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů
- mobilní stavby a objekty stánkového prodeje

### SMÍŠENÉ -OBČANSKÉ VYBAVENÍ, KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ MALÁ A STŘEDNÍ, VÝROBA DROBNÁ (SOM-VD)

#### Využití hlavní

- komerční zařízení s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>;
- stravování, ubytování, služby;
- stavby pro kulturu;
- parkovací plochy;
- hromadné garáže;
- stavby a zařízení pro výrobu menšího rozsahu za předpokladu, že případné vlivy z provozované činnosti a architektonický vzhled staveb bude slučitelný s funkcí navazující plochy smíšené - městského centra;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích;

#### Využití přípustné

- manipulační plochy;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;

#### Využití nepřipustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;

- třídící dvory a sběrný surovin;
-----------------------------------

<b>REKREACE INDIVIDUÁLNÍ - ZAHRÁDKY (RZ)</b>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zahrady se stávajícími zahrádkářskými chatami;</li> <li>- stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků;</li> <li>- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště apod.;</li> <li>- společná sociální zařízení;</li> <li>- oplocení;</li> <li>- studny;</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;</li> <li>- nezbytná technická vybavenost;</li> <li>- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná;</li> <li>- parkoviště;</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;</li> </ul>
<p><b>Prostorové uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zastavitelnost pozemků zahrad - do 30 %;</li> </ul>

<b>REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (RN)</b>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy lyžařského areálu - sjezdovky, snowparks;</li> <li>- plochy u vodní nádrže Větrkovice - pláže a odpočinkové plochy;</li> <li>- plochy jezdeckého areálu – stavby a zařízení související s chovem koní;</li> <li>- kynologické cvičiště;</li> <li>- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby na vodní ploše (např. molo apod.);</li> <li>- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;</li> <li>- ubytovací zařízení;</li> <li>- byty majitelů, správců;</li> <li>- stavby a zařízení související s poskytováním služeb rekreačních a sportovních areálů jejich návštěvníkům;</li> <li>- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;</li> <li>- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;</li> <li>- zeleň;</li> </ul>

- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;

**Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovně-rekreačních areálů;
- jakékoli jiné stavby a činnosti, kromě lanové dráhy, sjezdové trati a nezbytné dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše Z4/2;

**ZELEŇ SOUKROMÁ (ZS)****Využití hlavní**

- zahrady se stávajícími zahrádkářskými chatami;
- stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků;
- hospodářské budovy – zastavěná plocha do 40 m<sup>2</sup>;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště apod.;
- oplocení;
- studny;

**Využití přípustné**

- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- nezbytná technická vybavenost;

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- garáže;

**Prostorové uspořádání**

- zastavitelnost pozemků zahrad - do 30 %;

**ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH - PARKY (ZV)****Využití hlavní**

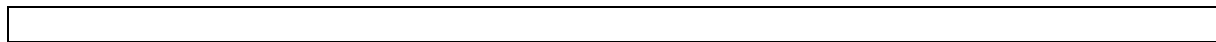
- parky;
- drobná architektura a mobiliáře parků;
- dětská hřiště vč. jejich oplocení;

**Využití přípustné**

- nezbytné obslužné komunikace;
- stavby a zařízení nezbytného technického vybavení;
- drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru;
- altány, pergoly, terasy, taneční parkety;
- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;

**Využití nepřipustné:**

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím parků, kromě staveb uvedených ve využití přípustném;
- v plochách parků umisťovat stavby a zařízení pro reklamu;
- oplocování pozemků, kromě dětských hřišť;



### **ZELEŇ OCHRANNÁ (ZO)**

#### **Využití hlavní**

- zeleň s funkcí ochrannou a izolační (zalesnění, keřové porosty, zatravnění);

#### **Využití přípustné**

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- nezbytné stavby technické infrastruktury;
- provádění pozemkových úprav;
- drobné vodní plochy, vodní toky;
- stavby na vodních tocích;
- komunikace funkční skupiny D2;

#### **Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- oplocování pozemků;

### **PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ (PV)**

#### **Využití hlavní**

- plochy v zastavěném území veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod);
- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliáře;

#### **Využití přípustné**

- stavby sítí technické infrastruktury a nezbytná zařízení technické infrastruktury;
- parkoviště, odstavné plochy;

#### **Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;

<b>VÝROBA - PRŮMYSL A SKLADOVÁNÍ (VP)</b>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby a zařízení průmyslové výroby;</li><li>- výrobní služby, drobná výroba;</li><li>- stavby a plochy pro skladování;</li><li>- odstavování nákladních vozidel;</li><li>- dílny a zařízení údržby;</li><li>- sběrné dvory;</li><li>- čerpací stanice pohonných hmot;</li><li>- velkokapacitní ČOV, výtopy, rozvodné závody, spalovny;</li><li>- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;</li><li>- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;</li></ul>
<p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- hromadné garáže podzemní, nadzemní;</li><li>- byty pro majitele, hlídače, správce;</li><li>- oddechové a relaxační zařízení pro zaměstnance;</li><li>- haly pro technické sporty a zařízení volného času;</li><li>- autobazary, vřakoviště;</li><li>- stavby a zařízení technické infrastruktury;</li><li>- stavby pro vědu a výzkum;</li><li>- technické muzeum na pozemcích v Areálu Tatry;</li></ul>
<p><b>Využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;</li></ul>

<b>VÝROBA DROBNÁ, ŘEMESLNÁ A SKLADOVÁNÍ (VD)</b>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro výrobu menšího rozsahu u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;</li> <li>- výrobní služby, drobná výroba;</li> <li>- halový prodej nepotravinářského charakteru do 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy;</li> <li>- sklady do 5 000 m<sup>2</sup> skladovací plochy;</li> <li>- třídící dvory a sběrný surovin;</li> <li>- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;</li> <li>- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;</li> <li>- zeleň;</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- plochy a stavby pro odstavování nákladních vozidel;</li> <li>- hromadné garáže podzemní, nadzemní;</li> <li>- stravovací a ubytovací zařízení;</li> <li>- komerční zařízení a objekty služeb nepotravinářského charakteru do 400 m<sup>2</sup> prodejní plochy;</li> <li>- haly pro technické sporty a zařízení volného času;</li> <li>- byty pro majitele, hlídače, správce;</li> <li>- maloplošná hřiště;</li> <li>- chov hospodářských zvířat a drůbeže v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany;</li> <li>- hospodářské stavby s vazbou na využívání stávajících zemědělských pozemků;</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury;</li> <li>- technické muzeum na pozemcích v Areálu Tatry;</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;</li> </ul>
<p><b>Prostorové uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výška zástavby do 12 m nad upravený terén;</li> </ul>

<b>VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A SKLADOVÁNÍ (VZ)</b>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby zemědělské;</li><li>- stavby pro skladování;</li><li>- stavby pro výrobu, výrobní a technické služby;</li><li>- stavby pro obchod a služby;</li><li>- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;</li><li>- zeleň ochranná a izolační;</li><li>- stavby komunikací funkční skupina C a D, parkovací a manipulační plochy;</li></ul>
<p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- byty pro majitele, hlídače, správce;</li><li>- oddechové a relaxační zařízení pro zaměstnance;</li><li>- čerpací stanice pohonných hmot;</li><li>- odstavení nákladních vozidel;</li><li>- stavby a zařízení technické infrastruktury;</li><li>- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);</li></ul>
<p><b>Využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;</li></ul>

<b>NEURBANIZOVANÉ PŘÍRODNÍ (NP)</b>
<p><b>Využití hlavní</b> - plocha přírodní památky Váňův kámen;</p>
<p><b>Využití přípustné</b> - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby pěších a cyklistických komunikací; - informační tabule; - technická infrastruktura, jejíž umístění nebo vedení trasy mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;</p>
<p><b>Využití nepřípustné:</b> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;</p>

<b>NEURBANIZOVANÉ SMÍŠENÉ (NS)</b>
<p><b>Využití hlavní</b> - na zemědělské půdě v zóně mimoprodukční funkce (zalesnění, keřové porosty, zatravnění); - drobné vodní plochy, vodní toky;</p>
<p><b>Využití přípustné</b> - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - technická infrastruktura, jejíž umístění nebo vedení trasy mimo plochu NS by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - provádění pozemkových úprav; - stavby na vodních tocích; - stožáry telekomunikačních zařízení; - stavby účelových komunikací a komunikací skupiny D2; - informační tabule; stavby přístřešků pro turisty;</p>
<p><b>Využití nepřípustné:</b> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených</p>



ve využití hlavním a přípustném;  
- trvalé oplocování pozemků;

### NEURBANIZOVANÉ LESNÍ (NL)

#### Využití hlavní

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek včetně jejich oplocení nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky;

#### Využití přípustné

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- stavby technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích a stavby malých vodních nádrží;
- protierozní úpravy v krajině;

#### Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení ( např. vodních zdrojů apod.);

### NEURBANIZOVANÉ LESNÍ - REKREAČNÍ LESY (NLR)

#### Využití hlavní

- lesní výroba;
- plochy pro relaxaci a aktivní odpočinek v přírodním prostředí;
- vodní plochy a vodní toky;

#### Přípustné využití:

- výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- výstavba zařízení sloužící lesnímu hospodářství a zájmům ochrany přírody;
- nezbytné manipulační plochy;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- přístřešky a odpočinková místa, naučné stezky, prolézačky a fit stezky přírodního charakteru, nezbytný mobiliář (např. odpadkové koše, osvětlení apod.);
- technická infrastruktura, jejíž umístění nebo vedení trasy mimo plochu by bylo obtížně

<p>řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby na vodních tocích;</li> <li>- nezbytné stavby v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> </ul> <p><b>Funkční využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody a krajiny</li> <li>- veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených mezi stavbami přípustnými</li> <li>- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)</li> </ul>
--

<b>NEURBANIZOVANÉ ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY (NZ)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělská rostlinná výroba;</li> <li>- pastevní chov dobytka;</li> </ul> <p><b>Připustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;</li> <li>- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;</li> <li>- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;</li> <li>- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;</li> <li>- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;</li> <li>- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;</li> <li>- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);</li> <li>- zahrady a sady bez oplocení;</li> <li>- stožáry telekomunikačních zařízení;</li> <li>- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty) a komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> </ul> <p><b>Nepřipustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, oplocení pastvin);</li> <li>- zřizování zahrádkových osad;</li> <li>- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými;</li> </ul>
<b>NEURBANIZOVANÉ- REKULTIVACE NA TRVALE TRAVNÍ POROSTY (NXR)</b>
<p>Neurbanizovaným zemědělským pozemkem bude i plocha bývalé skládky v k.ú. Vlčovice po provedení rekultivace s cílovým stavem zatravnění.</p>

<b>NEURBANIZOVANÉ SPECIFICKÉ - ZŘÍCENINA HRADU ŠOSTÝN (NXH)</b>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha zříceniny hradu Šostýn a bývalého podhradí;</li> <li>- vodní plochy a vodní toky;</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s archeologickými pracemi a údržbou zříceniny hradu a podhradí;</li> </ul>

- stavby informačního systému;
- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby účelových komunikací a komunikací třídy D2 s povrchovou úpravou blízkou přírodě;
- technická infrastruktura, jejíž umístění nebo vedení trasy mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- trvalé oplocování pozemků;

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)****Hlavní využití**

- plochy vodních toků a vodní plochy;

**Přípustné využití**

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- technická infrastruktura, jejíž umístění nebo vedení trasy mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;

**Nepřípustné využití**

- zatrubňování vodních toků
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

**PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)****Hlavní využití**

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění;
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;

**Přípustné využití**

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby účelových komunikací a komunikací skupiny D2 s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li jejich trasování mimo plochy ÚSES obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné);

- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb;

**Nepřípustné využití:**

- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení ;

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ŽELEZNIČNÍ (DZ)**

**Hlavní využití:**

- stavby související s železniční dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení;

**Přípustné využití:**

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- stávající garáže;
- ochranná a izolační zeleň;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;

**Nepřípustné využití:**

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými;

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SPECIFICKÁ ŽELEZNIČNÍ (DXZ)**

**Hlavní využití:**

- železniční stanice - stavby a zařízení pro obchod, služby a administrativu související s přepravou cestujících;
- provozní zařízení;

**Přípustné využití:**

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- stávající garáže;

**Nepřípustné využití:**

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými;

<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ (DS)</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby komunikací, mosty, lávky;</li> <li>- komunikace pro chodce a cyklisty;</li> <li>- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot);</li> <li>- ochranná zeleň;</li> <li>- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky;</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury;</li> <li>- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;</li> <li>- zařízení pro údržbu železnice a silnic a provoz hromadné dopravy;</li> <li>- účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;</li> </ul>

<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SPECIFICKÁ SILNIČNÍ (DXS)</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy garáží, parkoviště, autobusové nádraží - stavby a zařízení pro obchod a služby související s přepravou cestujících;</li> <li>- ochranná zeleň;</li> <li>- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky;</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury;</li> <li>- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;</li> <li>- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;</li> <li>- objekty služeb s vazbou na využití hlavní, včetně služeb maloobchodních a ubytovacích;</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném</li> </ul>

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)</b>
---

**Hlavní využití:**

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, úpravny vody apod.)
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti;

**Přípustné využití:**

- dílny, zařízení údržby
- sociální vybavenost pro zaměstnance

**Nepřípustné využití:**

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY****Stavby pro dopravu**

- VD2** přeložka silnice I/58 ve vymezeném koridoru (obchvat Vlčovicemi), včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury
- VD5** přeložka silnice II/482 ve vymezeném koridoru (obchvat Kopřivnice) a šířková úprava úseku mezi zaústěním přeložky silnice II/482 do stávající trasy a severní hranicí k.ú.na jednotnou kategorii, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury
- VD6** přestavba průsečné křižovatky silnice II/482 a ul. Školní a Francouzská v k.ú. Kopřivnice
- VD7** přestavba průsečné křižovatky silnice II/480 a ul. Husova v k.ú. Kopřivnice včetně dílčí směrové úpravy silnice II/480
- VD10** šířková úprava stávajícího průtahu silnice I/58 ve Vlčovicích, včetně vybudování chodníku
- VD11** šířková úprava průtahu silnice II/486 v Mniší, včetně vybudování chodníku
- VD12** směrová úprava silnice II/486 v zastavěné části Mniší
- VD13** směrová úprava silnice II/486 v úseku mezi Mniší a Hukvaldy v k.ú. Mniší
- VD14** dopravní plocha pro realizaci parkovacích a odstavných kapacit v k.ú. Kopřivnice
- VD15** místní obslužná komunikace mezi ul. Husova a Pod Bílou Horou v minimální návrhové kategorii

**Stavby pro vodní hospodářství: VTV - vodovod, VTK - kanalizace, VTO - odvodnění**

- VTV 1** vodojem 250 m<sup>3</sup> ve Vetřkovicích u L.
- VTV 2** zásobovací řad z navrženého vodojemu 250 m<sup>3</sup>
- VTO 1** úprava břehu vodního toku Lubiny, ochranná hráz – k.ú. Drnholec nad Lubinou
- VTO 2** úprava břehu vodního toku Lubiny, ochranná hráz – k.ú. Vlčovice

**Stavby pro energetiku: VTE – elektřina, VTP – plyn, VTT – teplo**

- VTP1** nová regulační stanice plynu RS VTL/STL Obránců míru
- VTP2** nová regulační stanice plynu VTL/STL RS-NTZ pro nový tepelný zdroj

- 1/VTT1** nový tepelný zdroj Kopřivnice
- 1/VTT2** horkovodní tepelné rozvody

## **G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

Změnou č. 3 se vymezují jako veřejně prospěšná opatření nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability:

Nadregionální úroveň:

- část nadregionálního biocentra 97 Hukvaldy, zasahující do východní části k. ú. Mniší z k. ú. Sklenov. V grafické části je označena NRBC 97 Hukvaldy.
- nadregionální biokoridor (NRBK) K 144 MB, složený z částí označených v grafické části: NRBK K144 MB Štramberk – Kopřivnice, NRBK K 144 MB Vlčovice, NRBK K 144 MB Vlčovice – Tichá, NRBK K 144 MB Mniší – Tichá, NRBK K 144 MB Mniší – Tichá 1, NRBK K 144 MB Mniší – Tichá 2
- regionální biocentrum 115, označené RBC 115 Kopřivnice – Lichnov (prvek nadregionálním biokoridoru K 144 MB);
- lokální biocentrum označené LBC Vlčovice (prvek nadregionálního biokoridoru K 144 MB).

Regionální úroveň:

- regionální biokoridor 550, složený z částí označených: RBK 550 Větrkovice – Mniší – Sklenov, RBK 550 Větrkovice – Sklenov
- lokální biocentrum LBC Větrkovice (prvek regionálního biokoridoru 550);
- regionální biokoridor 547, složený z částí: RBK 547 Vlčovice – Tichá 1, RBK Vlčovice – Tichá 2
- lokální biocentra LBC Vlčovice, LBC Vlčovice - Mniší a LBC Mniší (prvky regionálního biokoridoru 547);
- regionální biocentrum RBC 265 Větrkovice;
- regionální biokoridor 630, složený z částí: RBK 630 Větrkovice 1, RBK 630 Větrkovice 2
- lokálním biocentrem LBC Drnholec – Větrkovice (prvek regionálního biokoridoru 630);
- regionálním biocentrem RBC 127 Drnholec – Příbor.

## **H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

### **H.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

#### **Stavby pro dopravu - předkupní právo ve prospěch Města Kopřivnice**

**VD5** přeložka silnice II/482 ve vymezeném koridoru (obchvat Kopřivnice) a šířková úprava úseku mezi zaústěním přeložky silnice II/482 do stávající trasy a severní

hranicí k.ú.na jednotnou kategorii, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury

parc.č.v k.ú. Kopřivnice: 758, 1461, 3375, 105/1, 105/1, 1375/2, 1375/24, 1375/25, 1375/26, 1375/38, 1375/39, 1375/40, 1375/44, 1375/45, 1375/46, 1375/47, 1375/48, 1375/49, 1375/50, 1375/52, 1375/6, 1375/63, 1375/64, 1375/66, 1375/7, 1375/8, 1377/10, 1393/1, 1393/2, 1394/2, 1396/1, 1396/3, 1396/4, 1396/8, 1426/1, 1426/2, 1427/1, 1427/2, 1463/2, 1463/7, 1536/10, 1536/11, 1536/3, 1536/5, 1536/6, 1536/7, 1536/8, 1536/9, 1623/1, 1623/4, 1623/8, 1688/2, 1697/7, 1698/4, 1698/5, 1705/136, 1705/137, 1705/139, 1705/19, 1705/288, 1705/292, 1705/302, 1705/339, 1705/341, 1705/87, 1705/88, 3371/2, 3371/25, 563/2, 563/3, 563/7, 748/2, 748/6

parc.č.v k.ú. Kopřivnice: 104/5, 111, 533, 105/1, 532/1, 532/3, 723/1, 87/6

**VD7** přestavba průsečné křižovatky silnice II/480 a ul. Husova v k.ú. Kopřivnice včetně dílčí směrové úpravy silnice II/480

parc.č.v k.ú. Kopřivnice: 766/30, 766/31, 766/4, 766/8, 833, 847/1, 847/14, 875/3, 887/1

**VD14** dopravní plocha pro realizaci parkovacích a odstavných kapacit v k.ú. Kopřivnice

parc.č.v k.ú. Kopřivnice: 1374/2, 1375/40, 1375/43, 1375/48, 1375/49, 1377/52, 1377/69

**VD15** místní obslužná komunikace mezi ul. Husova a Pod Bílou horou v minimální návrhové kategorii

parc.č.v k.ú. Kopřivnice: 3011/92, 2987, 3005, 181/4, 2986/1, 3003/1, 3011/1, 3011/150, 3011/66, 3011/85, 766/31

## **H.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

### **- předkupní právo ve prospěch Města Kopřivnice**

**ZV1** zeleň na veřejných prostranstvích - park (parc. č. 3366/1, 3, 4, 5)

**ZV4** zeleň na veřejných prostranstvích - park (parc. č. 600/1, 4, 6)

**ZV5** zeleň na veřejných prostranstvích - park (parc. č. 1375/24, 25, 26, 38, 50, 63)

## **I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Stavby v dále uvedených plochách:

1) Plocha v zastavěném území k.ú. Kopřivnice, nazvaná „Korej“, vymezená ze severu ulicí Zdeňka Buriana, z východu ulicí Obránců míru, z jihu ulicí Školní a ze západu ulicí Pod Bílou Horou.

2) Plocha centra v k.ú. Kopřivnice, vymezená ze severu ulicí Obránců míru, osově protaženou linií směrem k železniční trati, z východu ohraničená železniční tratí, z jihu ulicí Husova a z východu ulicí Záhumenní.

3) Plocha Masarykova náměstí.

Stavby a objekty:

4) Stavby nemovitých kulturních památek, objekty památkového zájmu a objekty architektonicky cenné.

## **J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**



Textová část Územního plánu Kopřivnice obsahuje 53 listů.

Grafická část Územního plánu Kopřivnice obsahuje výkresy v měřítku 1 : 5 000:

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres
3. Doprava
4. Vodní hospodářství
5. Energetika, spoje
6. Plochy veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

<b>K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>
---

Změnou č. 3 Územního plánu Kopřivnice nejsou stanovena kompenzační opatření.