



SURPMO
s.r.o.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN KOPŘIVNICE

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
ORP KOPŘIVNICE

ZMĚNA Č. 1

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST – VARIANTY A, B
GRAFICKÁ ČÁST – VARIANTA B

KVĚTEN 2022

Pořizovatel: Městský úřad Kopřivnice
Moravskoslezský kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s., 110 00 Praha 1
Opletalova 1626/36
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
500 03 Hradec Králové
Třída ČSA 219

Hlavní projektant

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Alena Koutová
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Miroslav Baťa

MĚSTO KOPŘIVNICE

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE

Zastupitelstvo města Kopřivnice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 7 ve spojení s § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní zákon), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE,

kterou se mění Územní plán Kopřivnice.

Změna č. 1 Územního plánu obsahuje:

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen Změna č. 1)

I.1. Textová část – varianta A+B ... společný svazek s částí II.1.elaborátu 5

I.2. Grafická část – varianta A ... samostatná složka

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1.	Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
I.2.b.2.a.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – dopravní	1 : 5 000
I.2.b.2.b.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – cyklo dopravy	1 : 10 000
I.2.b.2.c.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – vodní hospodářství	1 : 5 000
I.2.b.2.d.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – energetika a spoje	1 : 5 000

I.2. Grafická část – varianta B ... součást společného svazku 11

I.2.a.	Výkres základního členění území – výřez	1 : 5 000
I.2.b.1.	Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny – výřez	1 : 5 000
I.2.b.2.a.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – dopravní – výřez	1 : 5 000
I.2.b.2.c.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – vodní hospodářství – výřez	1 : 5 000
I.2.b.2.d.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – energetika a spoje – výřez	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

II.1. Textová část – varianta A+B ... společný svazek s částí I.1. elaborátu 13

II.2. Grafická část – varianta A ... samostatná složka

II.2.a. Koordinační výkres 1 : 5 000

II.2. Grafická část – varianta B ... součást společného svazku 67

II.2.a. Koordinační výkres – výřez 1 : 5 000

II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez 1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	6
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, včetně schématu	6
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	9
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, včetně schématu	9
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	nemění se
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	nemění se
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	nemění se
I.1.j)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	nemění se
I.1.k)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	10
I.1.l)	Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části	10

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 v prvním odstavci nahrazuje datum „1.2.2018“ datem „4.1.2022“.

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č. 1 v prvním odstavci nahrazuje text „v krajinných oblastech Podbeskydí a Příborská pahorkatina“ textem „v Oblasti specifických krajín Beskydského podhůří. Konkrétně v severní části jako součást specifické krajiny Příbor – Nový Jičín, v jihozápadní části jako součást specifické krajiny Štramberk a v jihovýchodní části jako součást specifické krajiny Ondřejník – Palkovické hůrky“.

Změna č. 1 ve třetím odstavci za slovním spojením „všech jeho částí“ vypouští text „v zemědělské harmonické krajině, leso-luční a sídelní krajině“.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, VČETNĚ SCHÉMATU

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna č. 1 ve třetím odstavci v závorce za slovním spojením Plochy přestavby vypouští označení „SC“.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 1 vypouští zastavitelné plochy:

Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

k.ú. Kopřivnice Z27Ko, Z32bKo

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Drnholec nad Lubinou Z44Dr

k.ú. Mniší Z5Mn, Z7Mn, Z12Mn

k.ú. Větrkovice u Lubiny Z5Vě, Z6Vě

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

k.ú. Drnholec nad Lubinou Z29Dr

Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)

k.ú. Kopřivnice Z96Ko

k.ú. Vlčovice Z12Vč, Z13aVč

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – se specifickým využitím (VZ1)

k.ú. Mniší Z3Mn,

kteří stabilizuje.

Změna č. 1 stabilizuje části ploch Z7Ko, Z23Ko (obě BI), Z39Ko, Z41Ko (obě SM), Z23Dr, Z25Dr, Z26Dr, Z9Mn (všechny SV), Z7Vě (OH) a zachovává zbytkové zastavitelné plochy:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Kopřivnice	Z7Ko	0,24
		Z23Ko	0,18
Plochy smíšené obytné – městské (SM)		Z39Ko	1,31
		Z41Ko	0,10
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Drnholec nad Lubinou	Z23Dr	2,40
		Z25Dr	2,71
		Z26Dr	0,31
	Mniší	Z9Mn	0,25
Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)	Větrkovice u Lubiny	Z7Vě	0,08

Změna č. 1 stabilizuje části ploch:

Z32aKo a mění označení zbytkových zastavitelných ploch takto:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Kopřivnice	Z32a1Ko	0,34
		Z32a2Ko	0,09

Z24aDr a mění označení zbytkových zastavitelných ploch takto:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Drnholec nad Lubinou	Z24aDr	0,15
		Z24bDr	0,37

Z13dVč a mění označení zbytkových zastavitelných ploch takto:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)	Vlčovice	Z13d1Vč	2,23
		Z13d2Vč	5,66

Změna č. 1 ve dvanácté tabulce nahrazuje text „prostranství“ textem „zeleň“.

VARIANTA B

Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Kopřivnice	Z1-Z1Ko	0,47

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změna č. 1 vypouští tuto plochu přestavby:

Plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC)

k.ú. Kopřivnice P2Ko,
kterou stabilizuje.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ
--

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Změna č. 1 vypouští v oddíle „k.ú. Drnholec nad Lubinou“ v řádku „VD“ plochu Z29Dr.

Změna č. 1 vypouští v oddíle „k.ú. Mniší“ v řádku „SV“ plochy Z5Mn a Z12Mn.

Změna č. 1 vypouští v oddíle „k.ú. Větrkovice u Lubiny“ v řádku „SV“ plochu Z5Vě.

Změna č. 1 vypouští v oddíle „k.ú. Vlčovice“ v řádku „VD“ plochu Z13aVč.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Splaškové vody

Změna č. 1 vypouští v oddíle „k.ú. Drnholec nad Lubinou“ v řádku „VD“ plochu Z29Dr.

Změna č. 1 vypouští v oddíle „k.ú. Kopřivnice“ v řádku „BI“ plochu Z27Ko.

Změna č. 1 vypouští v oddíle „k.ú. Mniší“ v řádku „SV“ plochy Z5Mn a Z12Mn.

Změna č. 1 vypouští v oddíle „k.ú. Větrkovice u Lubiny“ v řádku „SV“ plochu Z5Vě.

Změna č. 1 vypouští v oddíle „k.ú. Vlčovice“ v řádku „VD“ plochu Z13aVč.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, TEPEM

Změna č. 1 vypouští v oddíle „k.ú. Drnholec nad Lubinou“ v řádku „SV“ plochu Z44Dr a v řádku „VD“ plochu Z29Dr.

Změna č. 1 vypouští v oddíle „k.ú. Kopřivnice“ v řádku „BI“ plochu Z27Ko.

Změna č. 1 vypouští v oddíle „k.ú. Mniší“ v řádku „SV“ plochy Z5Mn a Z12Mn.

Změna č. 1 vypouští v oddíle „k.ú. Větrkovice u Lubiny“ v řádku „SV“ plochy Z5Vě a Z6Vě.

Změna č. 1 vypouští v oddíle „k.ú. Vlčovice“ v řádku „VD“ plochu Z13aVč.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna č. 1 za slovním spojením „Ondřejník – Palkovické hůrky“ vypouští text „a v přechodovém pásmu těchto krajin se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajin.“

V k.ú. Mniší, ve východní části k.ú. Větrkovice u Lubiny a v jižních částech k.ú. Kopřivnice a k.ú. Vlčovice bude uspořádání krajiny na území města rozvíjeno jako krajina leso-luční.

V severozápadní části k.ú. Kopřivnice, v severní části k.ú. Drnholec nad Lubinou, v západní části k.ú. Větrkovice u Lubiny a v severovýchodní části k.ú. Vlčovice bude uspořádání krajiny na území města rozvíjeno jako krajina zemědělská harmonická.

V převážné části k.ú. Kopřivnice, v jižní části k.ú. Drnholec nad Lubinou a v severozápadní části k.ú. Vlčovice bude uspořádání krajiny na území města rozvíjeno jako krajina sídelní.“

a nahrazuje ho textem

„V k.ú. Drnholec nad Lubinou, v k.ú. Větrkovice u Lubiny a v severní části k.ú. Kopřivnice budou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Příbor – Nový Jičín (F-01), v jižním cípu k.ú. Kopřivnice budou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Štramberk (F-03), ve východním cípu k.ú. Mniší budou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04), v jižním cípu k.ú. Vlčovice budou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit přechodového pásma PPM 70 a na zbývajícím území budou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit přechodového pásma PPM 69.“

VARIANTA A

Změna č. 1 na pozemcích p. č. 3355/52 a 3355/53 v k.ú. Kopřivnice vymezuje stabilizovanou Plochu zemědělskou (NZ).

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU, VČETNĚ SCHÉMATU

Změna č. 1 v oddíle **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)** v odstavci Podmíněně přípustné využití ve třetí odrážce vypouští označení plochy Z7Mn.

I.1.k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 1 v prvním řádku vypouští číslo „20“ a nahrazuje ho označením „xx“.

I.1.l) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 1 obsahuje celkem 5 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část Změny č. 1 obsahuje:

Varianta A

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1.	Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
I.2.b.2.a.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – dopravní	1 : 5 000
I.2.b.2.b.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – cyklodopravy	1 : 10 000
I.2.b.2.c.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – vodní hospodářství	1 : 5 000
I.2.b.2.d.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – energetika a spoje	1 : 5 000

Varianta B

I.2.a.	Výkres základního členění území – výřez	1 : 5 000
I.2.b.1.	Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny – výřez	1 : 5 000
I.2.b.2.a.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – dopravní – výřez	1 : 5 000
I.2.b.2.c.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – vodní hospodářství – výřez	1 : 5 000
I.2.b.2.d.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – energetika a spoje – výřez	1 : 5 000.

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 – VARIANTA B

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

OBSAH:

II.1.a) Postup při pořízení územního plánu (zpracovává pořizovatel)	14
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	14
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	22
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	22
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zpracovává pořizovatel)	23
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel)	23
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	24
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	24
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	24
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	24
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	27
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	27
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	27
II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	27
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	27
II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn	30
II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel)	66
II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel)	66
Seznam zkratk a symbolů	69
Poučení	70

II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Rozsudkem čj. 76A 2/2020 – 46 ze dne 16.09.2020 byl Územní plán Kopřivnice v rozsahu grafické i textové části vztahující se k pozemkům p. č. 3355/52 a 3355/53 v k. ú. Kopřivnice zrušen dnem právní moci tohoto rozsudku. Dle ust. § 55 odst. 3 stavebního zákona, „dojde-li ke zrušení části územního plánu nebo nelze-li podle něj rozhodovat na základě § 54 odst. 4 až 6, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu.“. Bylo tedy povinností města Kopřivnice pořídit první změnu územního plánu.

O pořízení Změny č. 1 ÚP Kopřivnice rozhodlo Zastupitelstvo města Kopřivnice na svém 16. zasedání konaném dne 22.04.2021. Následně proběhl výběr zhotovitele, podpis smlouvy o dílo a předání podkladů pro zpracování díla.

Návrh Změny č. 1 ÚP Kopřivnice určený pro společné projednání je zpracován ve dvou variantách:

varianta A: pozemky p. č. 3355/52 a 3355/53 v k.ú. Kopřivnice budou součástí nezastavěného území, plochy „zemědělské“ (NZ);

varianta B: pozemky p. č. 3355/52 a 3355/53 v k.ú. Kopřivnice budou součástí zastavitelné plochy „bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské“ (BI).

Návrh změny územního plánu bude projednáván v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona v květnu a červnu 2022. Na základě vyhodnocení výsledků projednání, případně výsledku řešení rozporů, bude zastupitelstvo města rozhodovat, v souladu s ustanovením § 51 odst. 2 stavebního zákona, o výběru nejvhodnější varianty. Zastupitelstvo města bude při schvalování výběru nejvhodnější varianty vázáno stanovisky dotčených orgánů nebo výsledkem řešení rozporů. Teprve poté bude možno pokračovat v pořizování změny územního plánu.

Další postup bude průběžně doplňován.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Město Kopřivnice leží v rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, vymezené v PÚR ČR (Úplné znění platné od 1.9.2021).

Změna č. 1 ve variantě A není v rozporu ani s jednou z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. (14) až (31) PÚR ČR. Přiměřeně jsou naplněny všechny relevantní priority, jak je dále uvedeno. V případě varianty B jsou níže popsány pochybnosti o jejím souladu.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje

tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Všechny hodnoty území Změna č. 1 ve variantě A respektuje, neboť současný stav území, tedy území nezastavěné, zůstává zachován.

Ve variantě B vymezením zastavitelné plochy Z1-Z1Ko (BI) dochází k zásahu do dosud volného pásu nezastavěného území mezi kompaktně zastavěným územím města s bytovou zástavbou a zónou rekreačního území (zahrádkové osady). Lokalita se nachází na severním svahu Bílé hory 557 m n. m, dle Hodnocení krajinného rázu ORP Kopřivnice (Regionální centrum EIA s. r. o., 2008) významné krajinné dominanty regionálního významu. Úbočí Bílé hory včetně vrcholových částí je i proto územním plánem zařazeno do prostorového krajinného celku leso-lučního sídelního, který je tvořen vertikálně výrazně členitou krajinou se zalesněnou vrcholovou partií a s převahou lučních porostů a intenzivních oplocených zahrad, převážně k rekreačnímu využití. Varianta B se jeví jako málo vhodná s ohledem na prioritu (14).

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna č. 1 stabilizací využitých ploch přispívá k prevenci nežádoucí míry segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Kopřivnice, účinný od 09.07.2019, stanovil novou urbanistickou koncepci a koncepci krajiny. Tato potřeba vyplynula ze schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Kopřivnice (schválena 28.04.2016), kde bylo konstatováno, že „od r. 2009, kdy byl vydán ÚP Kopřivnice, se podstatně změnil náhled na velikost převisu nabídky zastavitelných ploch pro bydlení. Ve stávajícím ÚP Kopřivnice je převis cca 100 % za předpokladu výstavby 50 rodinných domů ročně a výhledu 15 let, v současné době je však vyžadováno, aby převis činil max. 30 %; přičemž reálně je v území stavěno cca 25 až 30 rodinných domů ročně. Je tedy nutno zcela změnit urbanistickou koncepci, snížit převis nabídky zastavitelných ploch na akceptovatelnou úroveň.“ a dále, že „aktuální je v současné době požadavek na zpracování koncepce uspořádání krajiny. Stávající územní plán řeší koncepci krajiny z dnešního pohledu a praxe nedostatečně. Je třeba prověřit aktuálnost plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověřit, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Zvýšenou pozornost je nutno věnovat zajištění prostupnosti krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochraně tradiční struktury a rozvoje sídla apod.“. V souladu se Zadáním (bod 24.) pak ÚP Kopřivnice navrhl komplexní řešení, tedy plochy pro novou obytnou výstavbu s cca 20 % rezervou tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo, minimálně zasahovalo do krajiny a v maximálně možné míře respektovalo ochranu zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Zároveň, dle bodu 41. Zadání, ÚP Kopřivnice při stanovení urbanistické koncepce reagoval na reliéf území (svahy Červeného kamene, Bílé hory, Kazničova apod., údolí vodních toků Lubina, Kopřivnička apod.), na charakter stávající sídelní struktury a na krajinnou scénu.

Varianta A toto řešení respektuje, když zachovává nezastavěný pás zemědělské půdy mezi kompaktně zastavěným územím města s bytovou zástavbou a zónou rekreačního území (zahrádkové osady).

Ve variantě B se vymezuje zastavitelná plocha v dosud zemědělsky využívaném území, čímž dochází k narušení organizace zemědělského půdního fondu, což se jeví jako jednostranné řešení.

Vhodné řešení bude hledáno mimo jiné také s obyvateli a uživateli území tím, že návrh Změny č. 1 bude zveřejněn a bude možno uplatňovat k němu námítky a připomínky v souladu se stavebním zákonem.

(19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields ...). Hospodárně využívat zastavěné území (...) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezují negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Varianta A výše uvedenou prioritu respektuje.

Varianta B se jeví jako problematická jednak z pohledu fragmentace zemědělské půdy a případně také vzrostlé zeleně podél jihovýchodní hranice pozemku p. č. 3355/53, tak také z pohledu nároků na veřejné rozpočty na dopravu a energie. Nově vymezenou zastavitelnou plochu by bylo potřeba dopravně napojit na ulici Sluneční (ve vzdálenosti cca 105 m), odkud by bylo potřeba dovést vodovodní řad, splaškový kanalizační řad a případně plynovodní řad.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Změna č. 1 respektuje limity využití území. Ve variantě B dochází k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a narušení organizace zemědělského půdního fondu.

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Změna č. 1 nevytváří v nezastavěném území nové bariéry, které by zhoršily migrační prostupnost krajiny jak pro živočichy, tak pro člověka. Zároveň respektuje celkovou koncepci ÚSES (na všech úrovních) stanovenou již v ÚP, kterou nemění.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Změna č. 1 neomezuje územní podmínky již vytvořené v ÚP pro rozvoj turistiky a pro rozvoj cestní sítě v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat*

i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 1 respektuje současnou dopravní a technickou infrastrukturu stabilizovanou v souladu s ÚP.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změna č. 1 respektuje stanovené záplavové území i požadavky § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně podmínek prostorového uspořádání již stanovených v ÚP pro zachování retenčních schopností krajiny. Jihovýchodní strana pozemku p. č. 3355/53 k.ú. Kopřivnice bývá v případě vydatných srážek či tání sněhu pravidelně zamokřována, přes pozemek stékají srážkové vody, které nestačily zasáknout výše ve svahu, v úbočí Bílé hory. Za účelem ochrany individuální bytové výstavby na ul. Sluneční byla v roce 2001 provedena opatření, spočívající v realizaci odvodnění a zemního valu. Tato opatření však, vzhledem ke svému umístění, neochrání zastavitelnou plochu, vymezovanou Změnou č. 1 ve variantě B.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č. 1 respektuje koncepci veřejné dopravní infrastruktury i koncepci nemotorové dopravy, které jsou již v ÚP stanoveny.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 1 respektuje koncepci veřejné technické infrastruktury, která je již v ÚP stanovena.

Ostatní priority nejsou relevantní předmětu řešení Změny č. 1.

Z úkolů pro územní plánování v rozvojových oblastech a rozvojových osách (39) je relevantní (s popisem způsobu naplnění v ÚP):

a) při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území, a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 respektuje územní podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu (viz urbanistická koncepce a stanovení podmínek využití ploch), které jsou již v ÚP stanoveny.

Závěr: Změna č. 1 ve variantě A je v souladu s PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1.9.2021). Varianta B není v souladu s některými prioritami územního plánování (14, 16, 19, 20, 25).

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Území města Kopřivnice je součástí území řešeného v ZÚR MSK (Úplné znění po Aktualizacích č. 1, 3, 4 a 5).

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro řešení Změny č. 1 požadavky, které by již nebyly naplňovány v ÚP.

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

ÚP níže popsáním způsobem přispívá k naplnění pro území města relevantních priorit pro územní plánování stanovených v ZÚR MSK:

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Změna č. 1 respektuje urbanistickou koncepci a podmínky využití ploch, v ÚP již stanovené.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Změna č. 1 ve variantě B vymezuje zastavitelnou plochu, která nenavazuje na současnou obytnou zástavbu, a tudíž ani na dopravní a technickou infrastrukturu. Pro splnění uvedené priority by bylo žádoucí provést dopravní napojení na ulici Sluneční (p. č.

3355/4) přes pozemky p. č. 3355/48 a 3355/31. Ve stejné, příp. obdobné trase by měly vést nový vodovodní a kanalizační řad (pro odvod splaškových vod).

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Změna č. 1 respektuje koncepci veřejné dopravní infrastruktury, včetně koncepce nemotorové dopravy, které jsou již v ÚP stanoveny.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Změna č. 1 ve variantě A respektuje koncepci ochrany a rozvoje hodnot území v ÚP již stanovenou.

Změna č. 1 ve variantě B narušuje koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot území zásahem do volného pásu nezastavěného území, zemědělské půdy mezi kompaktně zastavěným územím města a zónou rekreačního území (zahrádkové osady). Tento charakteristický pás nezastavěného území je zachován v řešené lokalitě a dále jihovýchodně od ní, v lokalitě Lisinská a spoluutváří tak typickou scenérii přírodní dominanty Bílá hora.

Ostatní priority nejsou relevantní předmětu řešení Změny č. 1.

K naplnění úkolů pro územní plánování, relevantních řešení Změny č. 1, které vyplývají z ostatních kapitol ZÚR MSK, Změna č. 1 pouze přispívá, jak je uvedeno výše u priorit. Všechny tyto úkoly plní již samotný ÚP, koncepce jím stanovené Změna č. 1 ve variantě A pouze zpřesňuje a prohlubuje, ale jejich smysl nemění. Změna č. 1 ve variantě B zasahuje do vymezeného krajinného celku leso-lučního.

Z úkolů pro územní plánování, stanovených v ostatních kapitolách ZÚR MSK, lze v souvislosti s předmětem řešení Změny č. 1 zmínit:

B. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

ROZVOJOVÉ OBLASTI REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

19. OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

Úkoly pro územní plánování:

- *při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.*
- *vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.*

Naplnění ve Změně č. 1:

K naplnění tohoto úkolu přispívá již ÚP, pořízený v souladu se ZÚR MSK.

D. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV

D.I. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.I.1 Silniční doprava

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

OZN. ZÁKRESU	NÁZEV STAVBY + CHARAKTERISTIKA	DOTČENÉ OBCE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
D81	I/58 Kopřivnice – Frenštát p. Radhoštěm, silnice I. třídy	Kopřivnice	Vlčovice, Mniší, Drnholec nad Lubinou

Úkoly pro územní plánování

⇒ V rámci zpřesnění vymezení koridorů v ÚP dotčených obcí řešit:

- minimalizaci vlivů na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby;
- minimalizaci vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území;
- prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK;
- průchodnost dotčeného území a zajištění dopravní obslužnosti a zpřístupnění přilehlých území v souladu s parametry jednotlivých komunikací.

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 respektuje zpřesněnou zastavitelnou plochu Z15Vč (DS) pro záměr D81, která je již v ÚP vymezena.

D.IV. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES

- Nadregionální ÚSES – biocentra: 97 Hukvaldy
- Nadregionální ÚSES – biokoridory: K 144 MB
- Regionální ÚSES – biocentra: 115 Červený kámen-Pískovna
127 Helenské údolí
265 Větrkovická Lubina
- Regionální ÚSES – biokoridory: 547
550
630

Úkoly pro územní plánování

⇒ Při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů ve smyslu platných metodik pro vymezení ÚSES.

⇒ Koordinovat řešení s vymezením na navazujícím území sousedních krajů.

⇒ Zohledňovat reprezentativnost dle stanovených cílových ekosystémů.

⇒ Preferovat vymezení mimo zastavěná a zastavitelná území sídel.

⇒ Při řešení střetů (překryvů) prvků ÚSES s prvky ochrany nerostných surovin zohlednit tyto podmínky:

- případné umístění biocentra nebo biokoridoru v ploše ložiska nerostné suroviny není překážkou využití ložiska, za podmínky současného zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES během těžební činnosti nebo obnovení jejich funkčnosti po ukončení těžby v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch;
- stávající ÚSES, nacházející se na ložiscích nerostných surovin, je vymezen s tím, že v případě budoucího využití ložiska budou plánované rekultivační a sanační práce přizpůsobeny a řešeny ve prospěch ÚSES;
- nové návrhy prvků ÚSES pokrývající ložiska, CHLÚ, DP, případně zasahující do zjištěných a předpokládaných ložisek nerostných surovin budou v rámci

zpracování podrobné dokumentace a ÚP upřesněny tak, aby se eliminoval jejich zásah do území potřebného pro vytěžení ložiska.

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 respektuje ÚSES zpřesněný a stanovený již v ÚP.

F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

F.I. VYMEZENÍ OBLASTÍ SPECIFICKÝCH KRAJIN A JEDNOTLIVÝCH SPECIFICKÝCH KRAJIN

Oblast specifických krajin Beskydského podhůří (F)

88. Příbor – Nový Jičín (F-01)

Vymezení dle katastrálních území obcí

OBEC	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Kopřivnice (část)	Drnholec nad Lubinou, Kopřivnice (část), Mniší (část), Větrkovice u Lubiny, Vlčovice (část)

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Intenzivně urbanizovaná zemědělsko-průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.	Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice.

88b. Štramberk (F-03)

Vymezení dle katastrálních území obcí

OBEC	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Kopřivnice (část)	Kopřivnice (část)

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
V údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina, s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramaty Štramberké vrchoviny a Radhoštské hornatiny (krajina G-01), s dynamickými scenériemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant.	Celé území specifické krajiny F-03.

88c. Ondřejník – Palkovické Hůrky (F-04)

Vymezení dle katastrálních území obcí

OBEC	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Kopřivnice (část)	Kopřivnice (část), Mniší (část), Vlčovice (část)

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Lesozemědělská krajina Kozlovické kotliny uzavřená mezi lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šosnovských vrchů s řadou přírodních dominant, na členité	Celé území specifické krajiny F-04.

okraje lesních porostů plynule navazují liniové struktury nelesní zeleně (břehové porosty) podél četných drobných vodotečí.

Přechodová pásma (PPM) do sousedních specifických krajin

PPM 68, PPM 69, PPM 70

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 ve variantě A nevymezuje zastavitelné plochy, respektuje charakteristické znaky specifických krajin stanovené ZÚR MSK na území města a stanovené podmínky pro zachování a dosažení jejich cílových kvalit.

Změna č. 1 ve variantě B vymezuje zastavitelnou plochu ve specifické krajině Příbor – Nový Jičín (F-01) a současně v přechodovém pásmu 69, ve kterém je nutno zohledňovat také sousední specifickou krajinu Štramberk (F03). Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Mezi tyto podmínky patří např.

- „rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel“ – jak již bylo uvedeno, plocha přímo nenavazuje na současnou obytnou zástavbu, její případné zastavění musí být podmíněné realizací dopravní a technické infrastruktury ve vazbě na zastavěné území;
- při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty specifické krajiny F-01, příp. pro specifickou krajinu F-03 respektovat pohledové scénérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry – jak již bylo uvedeno, zastavěním lokality by došlo k zásahu do volného pásu nezastavěného území mezi kompaktně zastavěným územím města a zónou rekreačního území (zahrádkové osady). Pokud by následně došlo k zastavění celého území mezi zahrádkovou osadou a zástavbou ulice Sluneční, došlo by k narušení pohledové scénérie ve směru z Kopřivnice k Bílé hoře.

Z úkolů územního plánování obsažených v ostatních kapitolách ZÚR MSK nevyplývají pro řešení Změny č. 1 požadavky, které by nebyly naplňovány již v ÚP.

Závěr: Změna č. 1 ve variantě A je v souladu se ZÚR MSK (Úplné znění po Aktualizacích č. 1, 3, 4 a 5). Varianta B není v souladu s některými prioritami územního plánování (7, 14) a podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin.

II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmět řešení Změny č. 1 žádným způsobem neovlivňuje širší vztahy v území, popsané již v ÚP. Potřeba jejich změny nevyplývá ani z ÚPD sousedních měst a obcí. Dokumentace Změny č. 1 proto neobsahuje Výkres širších vztahů.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení Změny č. 1 ve variantě A napomáhá vytvářet územní předpoklady pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavebního zákona), a to stabilizací již využitých ploch změn či jejich částí a stabilizací realizované technické infrastruktury. Tím přispívá k dosažení souladu

veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot. Vymezením zastavitelné plochy ve variantě B však zasahuje do nezastavěného území.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) až o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 1 neuplatňují.

Změna č. 1 ve variantě A je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Její realizace ve variantě A negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení platného ÚP, nejsou měněny. Ve variantě B však nebyl nalezen jednoznačný soulad veřejných a soukromých zájmů v území z důvodu zásahu do krajinné struktury – volného pásu nezastavěného území mezi zastavěným územím města a zahrádkovými osadami na úbočí Bílé hory, obtížně a nákladně řešitelné návaznosti na současnou dopravní a technickou infrastrukturu, tedy na využitelnost navazujícího území, případně i vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Změna č. 1 obsahuje náležitosti požadované v Obsahu Změny č. 1 Územního plánu Kopřivnice (dále jen „Obsah“), který schválilo Zastupitelstvo města Kopřivnice na svém 16. zasedání konaném dne 22.04.2021 na základě příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Změna č. 1 je členěna na vlastní řešení Změny č. 1 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že řešení Změny č. 1 koresponduje s ÚP a její Odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce správního řádu, stavebního zákona a části II.1. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 1 byly realizovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Během projednávání návrhu Změny č. 1 ÚP Kopřivnice podle § 50 a § 52 stavebního zákona budou dotčené orgány uplatňovat svá stanoviska k oběma variantám a požadavky na případné doplnění či upravení jednotlivých pasáží změny územního plánu tak, aby změna územního plánu splňovala požadavky uvedené ve zvláštních právních předpisech.

Bude dále doplněno.

II.1.g) VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O PORÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A O JEJÍM OBSAHU

Zpracování Změny č. 1 vychází z Obsahu, který schválilo Zastupitelstvo města Kopřivnice na svém 16. zasedání Usnesením č. 301 dne 22.4.2021, v jehož rozsahu byly splněny požadavky – viz příslušné kapitoly tohoto Odůvodnění, především kap. II.1.b) – Vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR MSK a kap. II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybraných variant.

Dílčí úpravy při formulování Změny č. 1 byly konzultovány se zástupci pořizovatele (kapitoly II.1.a), II.1.e), II.1.f).

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu procesu pořízení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Z Obsahu Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešení Změny č. 1 je v souladu se schváleným Obsahem Změny č. 1 Územního plánu Kopřivnice variantní. Varianta A uvádí ÚP do souladu s aktuální právní úpravou, s aktuálním zněním PÚR ČR a ZÚR MSK, stejně jako s aktuálním stavem v území, a to s grafickým vyjádřením v rozsahu celého území města. Varianta B se zabývá níže popsaným vymezením zastavitelné plochy s grafickým vyjádřením ve výřezech varianty A.

Změna č. 1 respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu, ze kterého vyplývá dotčení území jednotlivými limity.

Aktualizace ZÚ byla provedena na základě aktuálně dostupného mapového podkladu dle stavu ke dni 4.1.2022 v souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 1 upravuje základní koncepci rozvoje města, ochrany a rozvoje jeho hodnot tak, aby byla v souladu s aktuálním zněním PÚR ČR a ZÚR MSK.

Změna č. 1 stabilizuje plochy změn či jejich části (zastavitelných ploch a plochu přestavby), které již byly od nabytí účinnosti ÚP využity pro stanovený způsob využití. Z důvodu jednoznačné identifikace u ploch Z32aKo (BI), Z24Dr (SV) a Z13dVč (VT) je přidáno označení a, b popř. 1, 2.

Změna č. 1 řeší na základě Rozsudku čj. 76A 2/2020 – 46 ze dne 16.9.2020 využití pozemků p.č. 3355/52 a 3355/53 v k.ú. Kopřivnice, jelikož byl výše uvedeným Rozsudkem zrušen Územní plán Kopřivnice v rozsahu grafické i textové části týkající se uvedených pozemků. Dle požadavků obsažených v Obsahu Změny č. 1 Územního plánu Kopřivnice je zpracováno následující variantní řešení:

Varianta A:

Změna č. 1 vymezuje výše uvedené pozemky jako součást stabilizované plochy

nezastavěného území způsobu využití Plochy zemědělské (NZ).

Toto řešení koresponduje s řešením obsaženým v ÚP před nabytím právní moci rozsudku č.j. 76A 2/2020 – 46 ze dne 16.9. 2020, protože tak nedochází k negativnímu zásahu do organizace zemědělského půdního fondu, do krajinného celku leso-lučního a nejsou narušeny dálkové pohledy na přírodní dominantu – Bílou horu ve významných pohledových osách z veřejně přístupných míst ze severu až severovýchodu. Není tím narušena ani struktura současných krajinných prvků na severním úbočí Bílé hory – ploch zastavěného a nezastavěného území – ploch výrazně antropogenních (stabilizovaná plocha BI), přírodě blízkých (stabilizované plochy NZ a RZ) či přírodních (stabilizovaná plocha NL). Bílá hora je přitom přírodní dominantou – charakteristickým znakem krajiny, stanoveným v ZÚR MSK pro specifickou krajinu Štramberk (F-03). V ZÚR stanovené podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit této specifické krajiny obsahují kromě jiného požadavek „... respektovat pohledové scenérie přírodních dominant ... a jejich vizuální vztahy ...“. Tyto skutečnosti se staly součástí ZÚR MSK až po nabytí účinnosti její Aktualizace č. 1, nemohly být tedy adekvátně zohledněny v rámci procesu pořízení předchozí ÚPD.

Je tak v tomto území zachována současná výšková úroveň zástavby na kótě cca 345 m n. m. Zastavitelné plochy vymezené v ÚP pro způsob využití BI v návaznosti na předchozí ÚPD jihovýchodně od předmětných pozemků kolem výškové kóty 350 m n. m. pouze vyplňují proluky mezi stabilizovanou zástavbou téhož způsobu využití v ulicích Pod Bílou horou a Květinová. Jejich využitím tudíž nedojde k negativnímu ovlivnění dálkových pohledů ve významných pohledových osách z veřejně přístupných míst ze severu až severovýchodu na přírodní dominantu Bílé hory ani k narušení pohledové scenérie. Stejně tak byly vyhodnoceny zastavitelné plochy vymezené v ÚP na jihovýchodním svahu Bílé hory v návaznosti na ulici Záhumenní, protože vyplňují území mezi ulicemi U Vodojemu a Duhová pouze do výškové hladiny současné okolní obytné zástavby.

Pro přízemní zástavbu zahradních účelových staveb ve stabilizované ploše RZ, navazující na zalesnění vrcholu Bílé hory nad výškovou hladinou 360 m n. m., je v ÚP stanovena výšková regulace staveb na max. 5 m, takže se tato zástavba skrývá v zeleni stromů těchto užitkových zahrad a stabilizovaná plocha RZ tak v dálkových pohledech splývá se stabilizovanou plochou NL – zalesněním horní části kuželu Bílé hory a nepůsobí negativně na krajinné hodnoty území.

Vymezením stabilizované plochy NZ je zároveň zachována ucelená plocha ZPF – orné půdy mezi stabilizovanou plochou BI podél ulice Sluneční na severovýchodě a stabilizovanou plochou RZ na jihozápadě. Je tak zachován nedotčený souvislý oddělující krajinný prvek mezi intenzivní obytnou zástavbou a zahrádkářskou lokalitou. Nedochází tak ani ke ztížení obhospodařování této stabilizované plochy NZ moderní zemědělskou technikou.

Sociodemografická studie města Kopřivnice (PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., Moravská Ostrava, 2012) pořízená za podpory MMR ČR, ze které vycházel pořizovatel při tvorbě návrhu Zadání současného ÚP, zhodnotila tehdejší demografický vývoj města v delším časovém horizontu a na základě zhodnocení vnitřních i vnějších faktorů predikovala dlouhodobý mírný pokles počtu obyvatel města zakončený možnou stagnací kolem roku 2040. Tento pokles je zřejmý a trvalý: podle dat Ministerstva vnitra ČR byl počet obyvatel Kopřivnice v roce 2011 23 296, v roce 2016 22 295, v roce 2021 21 799.

Již v rámci procesu projednávání návrhu Zadání současného ÚP bylo v roce 2016 všemi dotčenými orgány a především zastupitelstvem města odsouhlaseno, že pro budoucí rozvoj města postačí snížený rozsah zastavitelných ploch, ve kterých se připouští bydlení, na optimální úroveň odpovídající demografickému vývoji, a to především s ohledem na výrazné krajinné hodnoty území. Předchozí územní plán vymezoval plochy pro bytovou výstavbu v rozsahu cca 128 ha, kdežto územní plán pořizovaný v období 2016 – 2019 vymezil „pouze“ 71 ha zastavitelných ploch. Proto v něm nebyla vymezena ani zastavitelná plocha označená v předchozí ÚPD kódem Z32A pro způsob využití BI, případně Z32-ZV1 (pruh veřejné zeleně

na velké části pozemku p. č. 3355/53), ale celá tehdejší plocha Z32 (podrobněji rozčleněná změnou předchozího ÚP na základě pořízené územní studie „Kopřivnice nad Sluneční“) byla ponechána ve stabilizovaných plochách zemědělských (NZ), stejně jako řada jiných dříve zastavitelných ploch (z předchozí ÚPD).

Varianta B:

Změna č. 1 vymezuje výše uvedené pozemky jako zastavitelnou plochu pro způsob využití Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) pod označením Z1-Z1Ko.

Toto řešení částečně vychází z řešení předchozího ÚP (platného mezi lety 2009 až 2019), který na celé ploše mezi stabilizovanou plochou BI na severu a stabilizovanou plochou RZ na jihu vymezoval zastavitelnou plochu pro způsob využití BI (která byla podrobněji rozčleněna změnou předchozího ÚP na základě pořízené územní studie „Kopřivnice nad Sluneční“). Již při projednávání Zadání nového ÚP v roce 2016 však bylo prokázáno, že pro budoucí rozvoj města není třeba takové množství zastavitelných ploch pro bydlení, je nutné je redukovat na optimální úroveň především s ohledem na výrazné krajinné hodnoty území (viz podrobněji výše u varianty A).

Vymezením zastavitelné plochy Z1-Z1Ko dochází k narušení ucelené plochy ZPF – orné půdy, a tím ke ztížení jejího obhospodařování moderní zemědělskou technikou.

Vymezením zastavitelné plochy Z1-Z1Ko dochází k ovlivnění dálkových pohledů na přírodní dominantu Bílé hory ve významných pohledových osách z veřejně přístupných míst ze severu až severovýchodu a k narušení struktury současných krajinných prvků na severním úbočí Bílé hory – tedy k narušení pohledové scenérie této přírodní dominanty. Zároveň je vymezením této plochy narušena současná hladina zástavby na kótě cca 345 m n.m., protože zástavba zahradních účelových staveb ve stabilizované ploše RZ, navazující na zalesnění vrcholu Bílé hory, která se skrývá v zeleni stromů těchto užitkových zahrad, není v dálkových pohledech rušivým elementem.

Vymezení zastavitelné plochy Z1-Z1Ko by rovněž vyžadovalo nezbytné investice do vybudování a provozu veřejné dopravní a technické infrastruktury, protože předmětná plocha není přímo napojitelná na existující systémy. Stabilizovaná plocha DXS, která sousedí z jihovýchodu s plochou Z1-Z1Ko, je v ÚP vymezena pro stabilizaci současného dopravního zařízení a dopravního vybavení pro silniční dopravu, konkrétně pro řadové garáže, nikoliv pro zajištění příjezdu k zastavitelné ploše. Vybudování příjezdu ze severovýchodu z ulice Sluneční by vyžadovalo realizaci komunikace přes stabilizovanou plochu NZ, čímž by došlo k dalšímu narušení organizace ZPF a ke znemožnění obhospodařování zbytkové plochy jihovýchodně od ní. K obdobnému narušení by došlo při realizaci příjezdu z jihozápadu se soukromé komunikace či ze severozápadu z ulice K Očnícím. Vodovod procházející přes plochu Z1-Z1Ko je přivaděč z vodojemu zásobující rozvod v ulicích Zdeňka Buriana, Sluneční a dalších a není určen k připojování jednotlivých nemovitostí. Splaškovou kanalizaci by bylo nezbytné prodloužit z ulice Sluneční, dešťovou kanalizaci z plochy DXS. Z ulice Sluneční by bylo třeba realizovat prodloužení rozvodu plynu. Takové investice z veřejných prostředků lze jen stěží považovat za účelně vynaložené, s ohledem na výše popsané skutečnosti ohledně nesouladu vymezení plochy Z1-Z1Ko s veřejnými zájmy v území.

Z uvedeného vyplývá, že při vymezení zastavitelné plochy Z1-Z1Ko lze soulad mezi veřejnými a soukromými zájmy v území, který je jedním ze základních cílů územního plánování, stejně jako ochrana veřejných zájmů a ochrana přírodních hodnot území a urbanistického dědictví, zakotvená v prioritách PÚR ČR a pro území města podrobněji stanovená v aktuálním znění ZÚR MSK, nalézt jen obtížně.

Město nemá požadavky na vymezení nových ploch pro potřeby uvedené pod písm. a) až i) v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., které jsou v ÚP již řešeny.

Ostatní části ÚP se věcně nemění.

II.1.k) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci projednání Obsahu Změny č. 1 Územního plánu Kopřivnice nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP (dle stanoviska MSK 48487/2021 ze dne 16.4.2021) a byl vyloučen jeho významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (dle stanoviska MSK 36853/2021 ze dne 13.4.2021).

Není proto ve smyslu ust. § 47 odst. 3 stavebního zákona zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.1.l) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. II.1.k).

II.1.m) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. II.1.k).

II.1.n) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Na základě skutečností zjištěných při zpracování Změny č. 1 lze konstatovat, že ZÚ je využíváno účelně v souladu s ÚP a je vymezen dostatečný rozsah zastavitelných ploch, proto je třeba nové plochy vymezovat jen ve výjimečných případech, což je případ zastavitelné plochy Z1-Z1Ko, jejíž prověření je požadováno na základě Rozsudku čj. 76A 2/2020 ze dne 16.9.2020.

Celkem je v ÚP vymezeno cca 71 ha zastavitelných ploch umožňujících bydlení. Z této výměry bylo v období od 01.02.2018 do 31.12.2021 zastavěno cca 5 ha, tedy pouze 7 %. Lze tedy konstatovat, že za dobu platnosti Územního plánu Kopřivnice (2,5 roku) prozatím prokazatelně nevyplynula potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Předmětem zpracování Změny č. 1 není dle Obsahu Změny č. 1 vymezení dalších rozsáhlých zastavitelných ploch, pouze vymezení jedné zastavitelné plochy BI, a to ve variantě B. Potřeba jejího prověření v rámci variantního zpracování Změny č. 1 vyplývá z výše uvedeného rozsudku Krajského soudu v Ostravě.

II.1.o) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Varianta A nevymezuje nové zastavitelné plochy, není proto provedeno ani toto vyhodnocení.

Varianta B

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Vyhodnocení zastavitelné plochy respektuje zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhlášku MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Využití vymezené plochy se předpokládá v rámci stanovených podmínek způsobu využití BI v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Plocha Z1-Z1Ko (BI) je vymezena mimo ZÚ v k.ú. Kopřivnice. Její popis a odůvodnění jsou uvedeny v kapitole II.1.j) a Tabulkové části záborů ZPF.

Zdůvodnění řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. ve vazbě na § 4 zákona 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení Změny č. 1 ÚP je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelné ploše pro způsob využití BI – viz Tabulka č. 1;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká pouze půdy nižší třídy ochrany – viz Tabulka č. 1;
- § 4 odst. 1 písm. c): vymezením zastavitelné plochy Z1-Z1Ko dochází k narušení ucelené plochy ZPF, a tím ke ztížení jejího obhospodařování moderní zemědělskou technikou;
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkové části, které vyjadřují celou výměru vymezené zastavitelné plochy, právě s ohledem na stanovení intenzity využití – zbývající část plochy po umístění staveb tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrada);
- § 4 odst. 1 písm. e) a f): netýkají se územně plánovací činnosti na úrovni územního plánu, Změna č. 1 nepředpokládá rekultivaci na vymezené zastavitelné ploše;
- § 4 odst. 2: celá zastavitelná plocha je vymezena na ZPF – viz Tabulka č. 1. Odnětí této plochy nelze považovat za nezbytný případ, protože není určena k zajištění udržitelného rozvoje;
- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným nepatří půdy I. a II. třídy ochrany, protože nejsou řešením této Změny č. 1 dotčeny;
- § 4 odst. 4: při vyhodnocení Změny č. 1 se neuplatní – viz odst. 3 výše.

Předkládané řešení je variantou B ke stabilizaci plochy zemědělské (NZ) v rozsahu vymezené plochy Z1-Z1Ko. S ohledem na skutečnosti uvedené podrobně v kap. I.1.j) tohoto Odůvodnění je stabilizace plochy NZ (varianta A) v rozsahu vymezené plochy Z1-Z1Ko považována za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

S ohledem na výše uvedené není navržena kompenzace za vymezení zastavitelné plochy Z1-Z1Ko.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Změna č. 1 nevymezuje plochy změn na PUPFL.

Zábor ZPF je zakreslen v samostatném výkresu.

Tabulka č. 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ve variantě B na zemědělský půdní fond“

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Z1-Z1Ko	BI	0,4677	-	-		0,4677	-	-	Ne	Ne	Ne
Plocha BI celkem		0,4677	-	-		0,4677	-		Ne	Ne	Ne
Zábor ZPF celkem		0,4677	-	-		0,4677	-		Ne	Ne	Ne

II.1.p) TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Kopřivnice vymezuje v k.ú. Kopřivnice (část Kopřivnice), v k.ú. Drnholec nad Lubinou a k.ú. Větrkovice u Lubiny (část Lubina), v k.ú. Mniší (část Mniší) a v k.ú. Vlčovice (část Vlčovice) hranice ZÚ částí Kopřivnice, Lubina, Mniší a Vlčovice dle stavu ke dni ~~1.2.2018~~ [4.1.2022](#).

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1.	Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
I.2.b.2.a.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – dopravní	1 : 5 000
I.2.b.2.b.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – cyklo dopravy	1 : 10 000
I.2.b.2.c.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – vodní hospodářství	1 : 5 000
I.2.b.2.d.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – energetika a spoje	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území města založenou na vyváženém rozvoji všech jeho částí ~~v krajinných oblastech Podbeskydí a Příborská pahorkatina~~ v Oblasti specifických krajín Beskydského podhůří. Konkrétně v severní části jako součást specifické krajiny Příbor – Nový Jičín, v jihozápadní části jako součást specifické krajiny Štramberk a v jihovýchodní části jako součást specifické krajiny Ondřejník – Palkovické hůrky při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot – ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury města a urbanistické kompozice všech jeho částí ~~v zemědělské harmonické krajině, leso-luční krajině a sídelní krajině~~ a pro zkvalitňování podmínek životního prostředí a hospodářského rozvoje – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj přímo navazujících. Pro zkvalitnění a opětovné využití částí urbánního prostředí budou naplňovány plochy přestaveb.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území města bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce města Kopřivnice ve struktuře osídlení Moravskoslezského kraje v území OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, VČETNĚ SCHÉMATU

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Historicky vzniklá sídelní struktura města, tvořená poměrně kompaktně zastavěnými jednotlivými částmi s řadou izolovaných ZÚ, a urbanistická kompozice jeho jednotlivých částí je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. ÚP stanovuje tento cílový charakter a strukturu zástavby vymezených prostorových celků sídelních:

- I. – městské centrum s plošnou středně až vysokopodlažní zástavbou převážně solitérními polyfunkčními budovami s monofunkčními komerčními areály,
- II. – sídlištní celky s volnou až blokovou středně až vysokopodlažní zástavbou obytnými budovami s areály občanského vybavení,
- III. – vnější městský prstenec s plošnou či sevřenou až volnou řadovou nízko až středněpodlažní zástavbou převážně rodinnými domy s areály drobné výroby, služeb a občanského vybavení,
- IV. – soustředěné areály občanského vybavení s rozvolněnou středněpodlažní zástavbou převážně solitérními budovami a s rozsáhlými sportovními plochami,
- V. – soustředěné areály průmyslové výroby s intenzivní převážně středněpodlažní zástavbou výrobními budovami s administrativním, technickým a dopravním zázemím,
- VI. – příměstský celek s rozvolněnou či volnou až jednotnou řadovou nízko až středněpodlažní zástavbou převážně rodinnými domy s areály drobné výroby, služeb a občanského vybavení,
- VII. – venkovské celky s rozvolněnou či volnou řadovou nízkopodlažní zástavbou převážně rodinnými domy s areály drobné a zemědělské výroby, služeb a občanského vybavení,

a prostorových celků krajinných:

- VIII. – leso-luční – vertikálně výrazně členitá krajina s vysokým podílem lesa a lučních porostů s ojedinělými solitérními stavbami a s enklávou rozptýlené zástavby; k hospodářskému i rekreačnímu využití,
- IX. – zemědělský harmonický – vertikálně středně členitá krajina s mírnou převahou zemědělských kultur s relativně vyrovnaným podílem polních kultur, lučních porostů a lesů s ojedinělými solitérními stavbami a enklávou rozptýlené zástavby; převážně k hospodářskému využití,
- X. – leso-luční sídelní – vertikálně výrazně členitá krajina se zalesněnou vrcholovou partií a s převahou lučních porostů a intenzivních oplocených zahrad; převážně k rekreačnímu využití.

ÚP vymezuje následující stabilizované plochy v ZÚ:

- Plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI),
- Plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC),
- Plochy smíšené obytné – městské (SM),
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN),

*Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ),
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK),
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (VD),
Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT),
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – se specifickým využitím (VZ1),
Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV),
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
Plochy dopravní infrastruktury – specifická silniční (DXS),
Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ),
Plochy dopravní infrastruktury – specifická drážní (DXZ),
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS),
Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO),*

a v nezastavěném území:

*Plochy vodní a vodohospodářské (NV),
Plochy zemědělské (NZ),
Plochy lesní (NL),
Plochy smíšené nezastavěného území – kulturně historické (NSk),
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).*

Plochy změn – zastavitelné plochy (BI, SM, SV, RN, OV, OS, OH, VD, VT, VZ1, PV, ZV, ZS, ZO) doplňují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují s cílem zajištění územních podmínek pro celkový rozvoj města v dlouhodobém horizontu. Plochy přestavby (BH, ~~SG~~, VD, TI) se vymezují s cílem obnovy nebo opětovného využití znehodnocených částí ZÚ pro posílení komplexního rozvoje území města v pilíři soudržnosti společenství obyvatel území a hospodářství.

Plochy změn v krajině (NL, NSpvo) se vymezují s cílem posílení rozvoje nezastavěného území města v pilíři životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel území.

Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je upravována a doplňována novými zastavitelnými plochami (DS, DXS) s cílem uspokojení místních i nadmístních zájmů v území a zabezpečení jeho udržitelného rozvoje.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, které doplňují zastavitelné plochy ZV, ZS a ZO.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Kopřivnice	Z1Ko	0,46
		Z2Ko	0,10
		Z3Ko	1,85
		Z4Ko	0,31
		Z5Ko	0,36
		Z6Ko	1,35
		Z7Ko	0,32 0,24
		Z9Ko	0,28
		Z10Ko	0,83
		Z12Ko	0,34
		Z13Ko	0,25
		Z14Ko	0,18
		Z15Ko	0,57
		Z16Ko	0,79
		Z17Ko	1,45
		Z18Ko	0,47
		Z19Ko	0,65
		Z20Ko	0,61
		Z21Ko	1,03
		Z23Ko	0,51 0,18
		Z24Ko	1,42
		Z25Ko	0,27
		Z26Ko	0,86
		Z27Ko	0,20
		Z29Ko	1,71
		Z31Ko	2,06
Z32a1Ko	0,84 0,34		
Z32a2Ko	0,09		
Z32bKo	0,13		
Z97Ko	0,20		
<u>Z1-Z1Ko</u> (var. B)	<u>0,47</u>		

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené obytné – městské (SM)	Drnholec nad Lubinou	Z4Dr	6,34
	Kopřivnice	Z8Ko	0,66
		Z33Ko	0,62
		Z34Ko	1,12
		Z35Ko	0,12
		Z36Ko	0,06
		Z37Ko	0,22
		Z38Ko	2,21
		Z39Ko	1,46 1,31
		Z40Ko	1,54
		Z41Ko	0,25 0,10

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Drnholec nad Lubinou	Z1Dr	0,98
		Z2Dr	1,43
		Z3Dr	0,75
		Z5Dr	0,22
		Z6Dr	0,28
		Z7Dr	0,71
		Z8Dr	0,63
		Z10Dr	0,28
		Z11Dr	0,40
		Z12Dr	0,64
		Z13Dr	0,20
		Z14Dr	0,70
		Z15Dr	0,32
		Z16Dr	0,61
		Z17Dr	0,54
		Z19Dr	1,21
		Z20Dr	0,44
		Z21Dr	0,33
		Z23Dr	3,382,40
		Z24aDr	0,870,15
		Z24bDr	0,37
		Z25Dr	2,832,71
		Z26Dr	0,510,31
	Z43Dr	0,13	
	Z44Dr	0,34	
	Z47Dr	0,23	
	Z48Dr	0,80	
	Kopřivnice	Z43Ko	0,28
	Mniší	Z1Mn	0,25
		Z2Mn	0,29
		Z4Mn	0,69
		Z5Mn	0,25
		Z6Mn	0,10
		Z7Mn	0,26
		Z9Mn	1,260,25
		Z12Mn	0,13
		Z13Mn	0,09
		Z17Mn	0,09
	Větrkovice u Lubiny	Z1Vě	0,60
		Z2Vě	0,23
		Z3Vě	0,65
		Z4Vě	0,45
		Z5Vě	0,25
Z6Vě		0,13	
Vlčovice	Z1Vč	0,45	
	Z2Vč	1,47	
	Z3Vč	1,79	
	Z4Vč	1,46	
	Z5Vč	1,19	
	Z6Vč	0,52	

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)	Kopřivnice	Z44Ko	0,78
		Z45Ko	0,14
		Z46Ko	0,05
	Větrkovice u Lubiny	Z10Vě	1,08

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	Kopřivnice	Z47Ko	3,33

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	Kopřivnice	Z48Ko	0,57
		Z49Ko	0,12
	Vlčovice	Z7Vč	1,17

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)	Větrkovice u Lubiny	Z7Vě	0,13 0,08
	Vlčovice	Z8Vč	0,27

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)	Drnholec nad Lubinou	Z29Dr	0,34
		Z30Dr	0,98
		Z32Dr	2,62
		Z33Dr	1,35
		Z34Dr	2,31
	Kopřivnice	Z50Ko	0,30
		Z51Ko	0,36
		Z52Ko	4,71
		Z93Ko	0,33
	Vlčovice	Z9Vč	1,19
		Z10Vč	0,43

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)	Kopřivnice	Z96Ko	1,02
	Vlčovice	Z11Vč	8,09
		Z12Vč	1,37
		Z13aVč	0,42
		Z13bVč	3,99
		Z13cVč	4,25
		Z13d1Vč	9,73 2,23
		Z13d2Vč	5,66
Z13eVč	1,70		

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – se specifickým využitím (VZ1)	Mniší	Z3Mn	0,31
		Z14Mn	0,16
		Z18Mn	0,84

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)	Drnholec nad Lubinou	Z9aDr	0,12
		Z9bDr	0,12

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy veřejných prostranství – veřejná <u>prostranství zeleň</u> (ZV)	Drnholec nad Lubinou	Z18Dr	0,66
		Z22Dr	0,19
		Z35Dr	0,02
		Z36Dr	0,06
		Z37Dr	0,07
		Z38Dr	0,17
		Z39Dr	0,02
		Z45Dr	0,10
	Kopřivnice	Z53Ko	0,25
		Z54Ko	1,25
		Z55Ko	0,30
		Z56Ko	0,04
		Z57Ko	0,17
		Z58Ko	0,31
		Z59Ko	0,34
		Z62Ko	1,66
		Z64Ko	0,14
		Z65Ko	0,05
		Z66Ko	0,02
	Z67Ko	0,24	
	Vlčovice	Z14Vč	0,71
		Z18Vč	0,13

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	Drnholec nad Lubinou	Z40Dr	0,82
	Kopřivnice	Z28Ko	0,03
		Z71Ko	0,26
		Z72Ko	0,08
		Z73Ko	1,02
		Z76Ko	0,05
		Z77Ko	0,02
		Z78Ko	0,17
		Z80Ko	0,09
		Z81Ko	0,12
		Z82Ko	0,24

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
		Z83Ko	1,00
		Z84Ko	0,18
		Z85Ko	0,19
		Z86Ko	0,81
		Z87Ko	0,62
		Z88Ko	0,40
		Z89Ko	0,57
		Z95Ko	0,20
	Mniší	Z11Mn	0,48
		Z15Mn	0,55
	Vlčovice	Z15Vč	23,89
		Z16Vč	0,08
		Z19Vč	0,09
Z20Vč		0,08	

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy dopravní infrastruktury – specifická silniční (DXS)	Kopřivnice	Z60Ko	0,19
		Z90Ko	1,14
		Z91Ko	1,25
		Z92Ko	0,23
	Vlčovice	Z21Vč	2,31

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)	Drnholec nad Lubinou	Z28Dr	1,25
		Z46Dr	0,19
	Kopřivnice	Z11Ko	0,27
		Z42Ko	0,50
		Z63Ko	0,35
		Z98Ko	0,10
	Větrkovice u Lubiny	Z8Vě	0,72
	Vlčovice	Z24Vč	0,27

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)	Drnholec nad Lubinou	Z27Dr	0,08
		Z41Dr	0,48
		Z42Dr	0,60
	Kopřivnice	Z69Ko	1,87
		Z70Ko	0,66
	Větrkovice u Lubiny	Z9Vě	0,85
	Vlčovice	Z17Vč	2,10
		Z22Vč	0,46
Z23Vč		0,14	

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochy přestavby pro způsob využití:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy bydlení – v bytových domech (BH)	Kopřivnice	P1Ko	0,36

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC)	Kopřivnice	P2Ko	3,10

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)	Vlčovice	P1Vč	0,94

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)	Kopřivnice	P3Ko	0,61

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**SILNIČNÍ DOPRAVA**

ÚP respektuje současné vedení silnic I. třídy (I/58), II. třídy (II/464, II/480, II/482 a II/486) a III. třídy (III/4824) a vybraných místních a ostatních pozemních komunikací tvořících základní dopravní systém území po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), stejně jako současné vedení zbývajících pozemních komunikací v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. Zároveň respektuje silniční dopravní zařízení a vybavení na stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – specifické silniční (DXS), situované v přímé vazbě na plochy DS převážně v území se soustředěnou obytnou zástavbou.

ÚP vymezuje plochu Z15Vč (DS) pro přeložku silnice I/58 včetně sjezdového ramene na obslužnou komunikaci do Průmyslového parku, dále plochy Z73Ko, Z76Ko, Z77Ko a Z78Ko (DS) pro přeložku silnice II/482 a plochy Z16Vč, Z11Mn a Z15Mn (DS) pro rekonstrukci silnice II/486. ÚP dále vymezuje plochy Z85Ko a Z87Ko (DS) pro přestavbu křižovatek na vedení současných silnic II/480 a II/482.

ÚP vymezuje plochy Z71Ko, Z72Ko, Z80Ko, Z81Ko, Z82Ko, Z83Ko, Z84Ko, Z86Ko, Z88Ko, Z89Ko, Z95Ko, Z40Dr, Z19Vč a Z20Vč (DS) pro zpřístupnění nových zastavitelných ploch. Všechny ostatní zastavitelné plochy jsou napojeny na současný stabilizovaný systém místních a ostatních pozemních komunikací.

ÚP vymezuje plochy Z90Ko, Z91Ko, Z92Ko situované při přeložce silnice II/482, Z60Ko při ulici Česká a Z21Vč při křižovatce ulic Panská a Průmyslový park (všechny DXS) pro rozvoj dopravního vybavení a zařízení.

ÚP připouští další rozvoj ostatních pozemních komunikací a dopravních zařízení a dopravních vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zajištění optimální prostupnosti území a dostupnosti jeho jednotlivých částí.

DRÁŽNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení železniční tratě č. 325 Studénka – Veřovice po stabilizované ploše dopravní infrastruktury – drážní (DZ), stejně jako drážní dopravní zařízení a vybavení na stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – specifické drážní (DXZ).

ÚP vymezuje plochu Z44Ko (RN) pro umístění lanové dráhy ve vazbě na území obce Lichnov s cílem zajištění optimálního provozu současného lyžařského areálu po jeho rozšíření.

OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

ÚP samostatně nevymezuje plochy pro ostatní druhy dopravy (letecká, vodní). Nemotorová doprava (pěší, cyklistická) bude nadále realizována ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí podmínky jejich využití. Koncepce cyklo dopravy navrhuje doplnění úseků již realizovaných cyklostezek a vyznačení nových cyklistických stezek (resp. stezek pro chodce a cyklisty) v rámci těchto ploch, a to jak v zástavbě města, tak i ve vazbách na okolní sídla. Z těchto jsou to významná propojení ve směru na Štramberk, dále z Kopřivnice přes Lubinu a Větrkovice s pokračováním ve směru na Hukvaldy (Green Way K-M-W) s odbočkami směrem na Příbor a Vičovice. Cílem je zvýšení komfortu a bezpečnosti cyklo dopravy po současných cyklistických trasách i po úsecích navržených k doplnění celého systému.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ÚP respektuje současný vodovod sloužící k zásobování částí Lubina, Kopřivnice, Mniší a Vičovice pitnou vodou ze stabilizovaných vodních zdrojů mimo území města, jejichž vydatnost je dostatečná pro zásobování ZÚ i zastavitelných ploch.

ÚP doplňuje tento systém za účelem napojení těchto zastavitelných ploch:

k.ú. Drnholec nad Lubinou

SM	Z4Dr
SV	Z5Dr, Z6Dr, Z10Dr, Z13Dr, Z15Dr, Z16Dr, Z26Dr
VD	Z29Dr , Z30Dr, Z34Dr

k. ú. Kopřivnice

BI	Z1Ko, Z2Ko, Z4Ko, Z5Ko, Z6Ko, Z12Ko, Z13Ko, Z14Ko, Z16Ko, Z18Ko, Z19Ko, Z21Ko, Z22Ko, Z23Ko, Z24Ko, Z29Ko, Z31Ko, Z97Ko
SM	Z33Ko, Z34Ko, Z35Ko, Z36Ko, Z37Ko, Z38Ko, Z39Ko, Z40Ko
SV	Z43Ko
OV	Z49Ko
OS	Z48Ko
VD	Z52Ko, Z93Ko

k.ú. Mniší

SV	Z1Mn, Z4Mn, Z5Mn , Z9Mn, Z12Mn
----	--

k.ú. Větrkovice u Lubiny

SV	Z1Vě, Z2Vě, Z5Vě
RN	Z10Vě

k. ú. Vlčovice

SV	Z6Vč
OH	Z8Vč
VD	Z9Vč, Z13aVč , Z13dVč, Z13eVč

ÚP připouští rozvoj vodovodu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení s tím, že v částech, kde je realizace vodovodu pro veřejnou potřebu neekonomická, bude i nadále zachováno zásobování pitnou vodou z individuálních zdrojů.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD**Splaškové vody**

ÚP respektuje kanalizaci v částech Kopřivnice, Lubina s přečerpáním a vyústěním na ČOV Kopřivnice. Části Mniší a Vlčovice budou napojeny tlakovou kanalizací z přečerpávací stanice Mniší na tento systém v přečerpávací stanici Lubina.

ÚP doplňuje tento systém za účelem napojení těchto zastavitelných ploch:

k.ú. Drnholec nad Lubinou

SM	Z4Dr
SV	Z1Dr, Z2Dr, Z5Dr, Z6Dr, Z8Dr, Z10Dr, Z11Dr, Z12Dr, Z13Dr, Z23Dr, Z24Dr, Z25Dr
VD	Z29Dr , Z30Dr, Z33Dr, Z34Dr

k.ú. Kopřivnice

BI	Z1Ko, Z3Ko, Z4Ko, Z5Ko, Z6Ko, Z7Ko, Z10Ko, Z12Ko, Z13Ko, Z14Ko, Z15Ko, Z16Ko, Z17Ko, Z18Ko, Z19Ko, Z21Ko, Z22Ko, Z23Ko, Z24Ko, Z25Ko, Z26Ko, Z27Ko , Z29Ko, Z31Ko, Z38Ko, Z39Ko, Z40Ko, Z97Ko
SM	Z33Ko, Z35Ko, Z36Ko, Z37Ko, Z38Ko, Z39Ko, Z40Ko
SV	Z43Ko
OV	Z47Ko
VD	Z52Ko

k.ú. Mniší

SV	Z1Mn, Z2Mn, Z4Mn, Z5Mn , Z9Mn, Z12Mn
----	--

k.ú. Větrkovice u Lubiny

SV	Z1Vě, Z2Vě, Z3Vě, Z5Vě
RN	Z10Vě

k. ú. Vlčovice

SV	Z2Vč, Z4Vč, Z5Vč, Z6Vč
OH	Z8Vč
VD	Z9Vč, Z10Vč, Z13aVč , Z13dVč, Z13eVč

ÚP připouští rozšíření oddílné kanalizace v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod na splaškovou kanalizaci s tím, že v částech, kde je realizace splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu neekonomická, bude i nadále zachováno zneškodňování odpadních vod individuálním způsobem za podmínky, že bude prokázáno pro celou zastavitelnou plochu, že nedojde k negativnímu ovlivnění plochy ani jejího okolí.

Dešťové vody

Dešťové vody budou přednostně vsakovány v místě jejich dopadu. Dešťové vody z převážně zpevněných ploch veřejných prostranství, komunikačního systému a ostatních ploch neschopných vsakování budou nadále odváděny povrchovými příkopy, trativody či dešťovou kanalizací do místních recipientů.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje současná elektroenergetická zařízení a vedení v území města, včetně těch, která se přímo nepodílí na jeho zásobování.

ÚP respektuje současné zásobování řešeného území elektrickou energií, které je realizováno v celém rozsahu systémem 22 kV z nadzemních elektrických vedení VN 245, VN 253, VN 248 a VN 250, výkonově zajištěných z TR 110/22 kV Příbor, která jsou pro případ mimořádných situací propojena.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, TEPLEM

ÚP respektuje současná plynárenská a teplárenská zařízení a systémy v území města, včetně těch, která se přímo nepodílí na jeho zásobování.

ÚP doplňuje plynovodní systém za účelem napojení těchto zastavitelných ploch:

k.ú. Drnholec nad Lubinou

SM	Z4Dr
SV	Z1Dr, Z2Dr, Z5Dr, Z6Dr, Z10Dr, Z11Dr, Z12Dr, Z13Dr, Z14Dr, Z15Dr, Z16Dr, Z26Dr, Z44Dr
VD	Z29Dr , Z30Dr, Z33Dr

k.ú. Kopřivnice

BI	Z1Ko, Z2Ko, Z3Ko, Z4Ko, Z5Ko, Z6Ko, Z7Ko, Z9Ko, Z10Ko, Z12Ko, Z13Ko, Z14Ko, Z15Ko, Z16Ko, Z17Ko, Z18Ko, Z19Ko, Z20Ko, Z21Ko, Z22Ko, Z23Ko, Z25Ko, Z26Ko, Z27Ko , Z29Ko, Z31Ko
SM	Z8Ko, Z33Ko, Z34Ko, Z35Ko, Z36Ko, Z37Ko, Z38Ko, Z39Ko, Z40Ko, Z41Ko,
OV	Z47Ko
VD	Z52Ko, Z93Ko

k.ú. Mniší

SV	Z1Mn, Z4Mn, Z5Mn , Z9Mn, Z12Mn
----	--

k.ú. Větrkovice u Lubiny

SV	Z1Vě, Z5Vě , Z6Vě
RN	Z10Vě

k. ú. Vlčovice

SV	Z4Vč, Z5Vč, Z6Vč
VD	Z9Vč, Z13aVč , Z13dVč

ÚP připouští rozvoj systému zásobování plynem a teplem v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci typů ploch s rozdílným způsobem využití VD, VT, VZ v souladu s podmínkami jejich využití.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje samostatně vymezené stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitovy (OH). Pro rozvoj veřejné infrastruktury ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z47Ko (OV), zastavitelné plochy Z48Ko, Z49Ko a Z7Vč (OS) a zastavitelné plochy Z7Vě a Z8Vč (OH).

ÚP dále respektuje občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury, jež je součástí ploch BH, BI, SC, SM, SV, OM, OK, OS, VT, VZ, VZ1 a DXZ.

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV) a veřejná zeleň (ZV). ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z9aDr a Z9bDr (PV) a zastavitelné plochy Z18Dr, Z22Dr, Z35Dr, Z36Dr, Z37Dr, Z38Dr, Z39Dr, Z45Dr, Z53Ko, Z54Ko, Z55Ko, Z56Ko, Z57Ko, Z58Ko, Z59Ko, Z62Ko, Z64Ko, Z65Ko, Z66Ko, Z67Ko, Z68Ko a Z94Ko, Z14Vč a Z18Vč (ZV).

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Historicky vzniklé uspořádání krajiny na území města je v ÚP zachováno a dále rozvíjeno v nezastavěném území především lesní a nelesní zelení, případně jinými funkcemi

dle § 18 odst. 5 SZ, a to v Oblasti specifických krajín Beskydského podhůří. Konkrétně v severní části jako součást specifické krajiny Příbor – Nový Jičín, v jihozápadní části jako součást specifické krajiny Štramberk a v jihovýchodní části jako součást specifické krajiny Ondřejník – Palkovické hůrky ~~a v přechodovém pásmu těchto krajín se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajín.~~

~~V k.ú. Mniší, ve východní části k.ú. Větrkovice u Lubiny a v jižních částech k.ú. Kopřivnice a k.ú. Vlčovice bude uspořádání krajiny na území města rozvíjeno jako krajina leso-luční.~~

~~V severozápadní části k.ú. Kopřivnice, v severní části k.ú. Drnholec nad Lubinou, v západní části k.ú. Větrkovice u Lubiny a v severovýchodní části k.ú. Vlčovice bude uspořádání krajiny na území města rozvíjeno jako krajina zemědělská harmonická.~~

~~V převážné části k.ú. Kopřivnice, v jižní části k.ú. Drnholec nad Lubinou a v severozápadní části k.ú. Vlčovice bude uspořádání krajiny na území města rozvíjeno jako krajina sídelní.~~ V k.ú. Drnholec nad Lubinou, v k.ú. Větrkovice u Lubiny a v severní části k.ú. Kopřivnice budou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Příbor – Nový Jičín (F-01), v jižním cípu k.ú. Kopřivnice budou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Štramberk (F-03), ve východním cípu k.ú. Mniší budou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04), v jižním cípu k.ú. Vlčovice budou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit přechodového pásma PPM 70 a na zbývajícím území budou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit přechodového pásma PPM 69.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy vodní a vodohospodářské (NV)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití. Nově vymezuje plochy:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy lesní (NL)	Drnholec nad Lubinou	K1Dr	8,15
		K4Dr	5,26
		K5Dr	0,49
		K6Dr	0,43
		K7Dr	0,24
	Kopřivnice	K1Ko	0,12
		K2Ko	0,20
		K3Ko	0,40
	Mniší	K1Mn	0,91
		K2Mn	0,03
		K3Mn	0,10
		K4Mn	0,50
		K5Mn	0,50
		K6Mn	0,18
	Větrkovice u Lubiny	K7Mn	0,10
		K1Vě	0,59
		K2Vě	0,11
		K3Vě	0,13
K4Vě		0,07	
Plochy lesní (NL)	Vlčovice	K5Vě	0,20
		K6Vě	0,04
Plochy lesní (NL)	Vlčovice	K1Vč	0,16
		K2Vč	0,12

Plochy smíšené nezastavěného území – kulturně historické (NSk)

ÚP respektuje stabilizovanou plochu tohoto charakteru.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití. Nově vymezuje plochy:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)	Drnholec nad Lubinou	K2Dr	0,31
		K3Dr	0,15
	Kopřivnice	K4Ko	1,62
		K5Ko	0,69
		K6Ko	1,97
		K7Ko	1,67
		K8Ko	0,09
		K9Ko	0,37
	Větrkovice u Lubiny	K7Vě	1,23

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy, nadregionální biokoridor K 144 MB, regionální biocentra 115 Červený kámen – Pískovna, 127 Helenské

údolí a 265 Větrkovická Lubina, regionální biokoridory 547, 550 a 630, místní biocentra LBC Kopřivnice, LBC Drnholec – Větrkovice, LBC Drnholec – Příbor, LBC Vlčovice, LBC Větrkovice 1, LBC Větrkovice 2, LBC Mniší a LBC Vlčovice – Mniší a místní biokoridory LBK Kopřivnice – Příbor, LBK Sklenov – Větrkovice, LBK Hájov – Větrkovice – Sklenov a LBK Mniší – Sklenov. Funkčnost částí nadregionálního biokoridoru K 144 MB, regionálních biocenter 127 Helenské údolí a 265 Větrkovická Lubina a regionálního biokoridoru 550 je třeba zajistit, ostatní skladebné prvky jsou funkční.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti včetně zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, umísťování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, umísťování nových staveb (kromě dopravní a technické infrastruktury vedené nejkratším možným směrem). Údržba a opravy současné dopravní a technické infrastruktury se připouští. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřípustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována a rozvíjena vymezenými plochami dopravní infrastruktury silniční, a železniční trať. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje plochy prvků ÚSES s potřebou zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území města.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území města.

REKREACE

ÚP respektuje stabilizované plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN) a zahrádkové osady (RZ). ÚP respektuje rodinnou rekreaci ve stabilizovaných stavbách v plochách SV.

ÚP vymezuje samostatně plochy Z44Ko, Z45Ko, Z46Ko a Z10Vě (RN).

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu lze využívat ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU, VČETNĚ SCHÉMATU

ÚP respektuje současné členění území města na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině).

ÚP vymezuje tyto základní typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI),
- plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC),
- plochy smíšené obytné – městské (SM),
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN),
- plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD),
- plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – se specifickým využitím (VZ1),
- plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – specifická silniční (DXS),
- plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ),
- plochy dopravní infrastruktury – specifická drážní (DXZ),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO),
- plochy vodní a vodohospodářské (NV),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – kulturně historické (NSk),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, P = plocha přestavby, K = plocha změny v krajině).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V tomto ÚP se rozumí:

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky; přípustné využití se vždy posuzuje ve vazbě na hlavní využití,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

způsobem využití nesouvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující jsou převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),

zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,

zastavěnou plochou pozemku součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny,

vedlejší stavbou stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní,

stabilizovaným rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP,

rekreací – cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

službami (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

volným skladováním způsob dočasného uložení např. sypkých hmot, strojů, odlitků apod. bez obalů nebo uložení na přepravních či v kontejnerech, a to obvykle na nezastřešených skladovacích plochách,

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

drobným chovatelstvím a pěstitelstvím chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

zeleň krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

zelení veřejnou zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,

zelení soukromou a vyhrazenou zeleň sídelní na pozemcích za normálních okolností veřejně nepřístupných,

zelení ochrannou a izolační zeleň sídelní určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hlučnost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

podmínkami prostorového uspořádání

- **výšková regulace zástavby** = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu udaný v m nebo vztah k výškové hladině okolní či stabilizované zástavby,
- **rozmezí výměry** = nejmenší a největší přípustná rozloha budoucího „zastavěného stavebního pozemku“,
- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze budoucího „zastavěného stavebního pozemku“, či největší přípustný podíl součtu rozloh budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na celkové rozloze vymezené plochy, udaný v % nebo absolutně v m²,
- **intenzita zeleně** = poměr mezi rozlohou budoucí ozeleněné (stavebně nezpevněné a vsakování dešťové vody schopné) části budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ na jeho celkové rozloze či nejmenší přípustný podíl rozlohy budoucí ozeleněné (stavebně nezpevněné a vsakování dešťové vody schopné) části vymezené plochy na její celkové rozloze, udaný v %.

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy bydlení – v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v BD a stabilizovaných RD,
- bydlení ve stavbách přípustného a podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, věda a výzkum) kromě obchodního prodeje o výměře nad 400 m² a hřbitova,

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel – garážování osobních vozidel v přestavbách nebytových staveb se přípouští) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 100 m² plochy provozovny včetně skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území a které slouží zejména obyvatelům v této ploše,
- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, DS a DZ chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby.

Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Hlavní využití:

- bydlení v RD,
- bydlení ve stavbách přípustného a podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, věda a výzkum) kromě obchodního prodeje o výměře nad 400 m² a hřbitova,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 100 m² plochy provozovny včetně skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území a které slouží zejména obyvatelům v této ploše,
- hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití v plochách Z15Ko, Z16Ko, Z18Ko, Z21Ko, Z22Ko po prokázání eliminace vlivu sesuvného území na tato využití,
- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, VZ1, DS a DZ chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby, nejvýše však 11 m; v plochách Z16Ko, Z18Ko a Z21Ko nejvýše 8 m,
- rozmezí výměry pozemku pro umístění jednoho rodinného domu 700 až 2000 m², u řadových domů min. 500 m²,
- intenzita využití – max. 40 %,
- intenzita zeleně – min. 50 %.

Plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC)

Přípustné využití:

- bydlení (kromě bydlení v RD kromě RD stabilizovaných),
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, věda a výzkum) kromě obchodního prodeje o výměře nad 400 m² a hřbitova,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 100 m² plochy provozovny a skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území a které slouží zejména obyvatelům v této ploše,
- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, DS a DZ chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění

hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby,
- intenzita využití – max. 50 %,
- intenzita zeleně – min. 20 %.

Plochy smíšené obytné – městské (SM)

Přípustné využití:

- bydlení,
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, věda a výzkum) kromě obchodního prodeje o výměře nad 400 m² a hřbitova,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavení vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 100 m² plochy provozovny a skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území a které slouží zejména obyvatelům v této ploše,
- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, DS a DZ chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby, nejvýše však 12 m,
- intenzita využití – max. 40 %,
- intenzita zeleně – min. 50 %.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Přípustné využití:

- bydlení v RD a stabilizovaných BD,

- rodinná rekreace ve stabilizovaných stavbách,
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, věda a výzkum) kromě obchodního prodeje o výměře nad 400 m² a hřbitova,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 100 m² plochy provozovny a skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území a které slouží zejména obyvatelům v této ploše,
- bydlení v RD v ploše Z2Dr za podmínky, že bude prokazatelně zajištěna komplexní ochrana lokality před dešťovými vodami z přilehlých zemědělských pozemků způsobem, kterým nebudou ohroženy jiné pozemky,
- hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití v plochách Z5Dr, Z6Dr, Z1Mn, Z2Mn, Z6Mn, ~~Z7Mn~~ a Z9Mn po prokázání eliminace vlivu sesuvného území na tato využití,
- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, VZ1, DS a DZ chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby, nejvýše však 10,5 m,
- rozmezí výměry – 900 až 2000 m²,
- intenzita využití – max. 40 %,
- intenzita zeleně – min. 50 %.

Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)

Hlavní využití:

- rekreační louka,
- veřejné tábořiště,
- lyžařský areál.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (stravování, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, tělovýchova a sport, služby),

- bydlení související s hlavním využitím,
- veřejná prostranství,
- krajinná a sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel, drážní) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- obhospodařování zemědělské půdy.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 6 m kromě technologických zařízení,
- intenzita využití – max. 2 %,
- intenzita zeleně – min. 90 %.

Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Hlavní využití:

- rekreace ve stabilizovaných zahrádkářských koloniích.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 5 m,
- intenzita využití – max. 10 %,
- intenzita zeleně – min. 80 %.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 400 m², ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby),
- bydlení ve stavbách hlavního a přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,

- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 100 m² plochy provozovny včetně skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území,
- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, DS a DZ chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby,
- intenzita využití – max. 70 %,
- intenzita zeleně – min. 20 %.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, obchodní prodej o výměře do 400 m², skladování o výměře do 100 m² skladovací plochy kromě volného skladování).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport, věda a výzkum),
- bydlení ve stavbách hlavního a přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,
- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, DS a DZ chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – respektovat hladinu současné zástavby,
- intenzita využití – max. 70 %,
- intenzita zeleně – min. 10 %.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 5 000 m², skladovací plochy a volné skladování).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport, věda a výzkum),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby,
- intenzita využití – max. 70 %,
- intenzita zeleně – min. 10 %.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, služby),
- bydlení ve stabilizovaných RD,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, DS a DZ chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění

hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby,
- intenzita využití – max. 70 %,
- intenzita zeleně – min. 10 %.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (služby související s hlavním využitím),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Hlavní využití:

- výroba, skladování a služby výrobního charakteru nesnižující kvalitu prostředí ploch v okolí, ve kterých se připouští chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej nepotravinářského charakteru o výměře do 5 000 m², stravování, věda a výzkum),
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení (v BD či RD nebo bytech) související s hlavním využitím za podmínky, že bude prokázána kvalita prostředí umožňující tento způsob využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10,5 m,
- intenzita využití – max. 60 %,
- intenzita zeleně – min. 20 %.

Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)

Hlavní využití:

- nezemědělská výroba a skladování,

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování,

- služby, věda a výzkum) související s hlavním využitím,
- výroba elektrické energie (kromě větrných elektráren),
- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení (v BD či RD nebo bytech) související s hlavním využitím za podmínky, že bude prokázána kvalita prostředí umožňující tento způsob využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 18 m nad upravený terén kromě technologických zařízení,
- intenzita využití – max. 70 %,
- intenzita zeleně – min. 10 %.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum) související s hlavním využitím,
- nezemědělská výroba a skladování,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení (v bytových či RD nebo bytech) související s hlavním využitím za podmínky, že bude prokázána kvalita prostředí umožňující tento způsob využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 12 m,
- intenzita využití – max. 70 %,
- intenzita zeleně – min. 10 %.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – se specifickým využitím (VZ1)

Hlavní využití:

- chov hospodářského zvířectva (kromě hovězího dobytka a prasat).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (věda a výzkum, obchodní prodej, stravování, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, služby, tělovýchova a sport) související s hlavním využitím,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),

- *dopravní infrastruktura (silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství).*

Nepřípustné využití:

- *způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití v ploše Z14Mn po prokázání eliminace vlivu sesuvného území na tato využití,*
- *bydlení (v bytech) související s hlavním využitím za podmínky, že bude prokázána kvalita prostředí umožňující tento způsob využití.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *výšková regulace zástavby – v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby,*
- *intenzita využití – max. 20 %,*
- *intenzita zeleně – min. 50 %.*

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

Hlavní využití:

- *veřejná prostranství převážně zpevněná.*

Přípustné využití:

- *sídelní zeleň (veřejná zeleň),*
- *vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),*
- *občanské vybavení (tělovýchova a sport) kromě staveb charakteru budovy,*
- *dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství).*

Nepřípustné využití:

- *způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *výšková regulace zástavby – max. 5 m,*
- *intenzita využití – max. 5 %,*
- *intenzita zeleně – min. 5 %.*

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- *sídelní zeleň (veřejná zeleň).*

Přípustné využití:

- *občanské vybavení (tělovýchova a sport) kromě staveb charakteru budovy,*
- *vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),*
- *dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství).*

Nepřípustné využití:

- *způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- hlavní a přípustné využití v plochách Z67Ko, Z68Ko po prokázání eliminace vlivu sesuvného území na tato využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 5 m,
 - intenzita využití – max. 5 %,
 - intenzita zeleně – min. 80 %.
-

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- doprava po pozemních komunikacích charakteru silnic I. až III. třídy, místních a vybraných ostatních pozemních komunikací.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství mimo silnice I. třídy,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura (specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavení vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- hlavní a přípustné využití v ploše Z89Ko po prokázání eliminace vlivu sesuvného území na tato využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

Plochy dopravní infrastruktury – specifická silniční (DXS)

Hlavní využití:

- dopravní zařízení a dopravní vybavení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum) související s hlavním využitím kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m² a hřbitova,
- dopravní infrastruktura (silniční) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- sídelní zeleň (ochranná a izolační).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn max. 10,5 m,
 - intenzita využití – max. 50 %,
 - intenzita zeleně – min. 10 %.
-

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

Hlavní využití:

- doprava železniční.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

Plochy dopravní infrastruktury – specifická drážní (DXZ)

Hlavní využití:

- dopravní zařízení a dopravní vybavení pro drážní dopravu.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum) související s hlavním využitím kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m² a hřbitova,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby,
 - intenzita využití – max. 50 %,
 - intenzita zeleně – min. 10 %.
-

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod, energetika, telekomunikace).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura specifická silniční (kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není uvedeno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10,5 m kromě technologických zařízení,
 - intenzita využití – max. 90 %,
 - intenzita zeleně – min. 10 %.
-

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití:

- sídelní a krajinná zeleň (zeleň soukromá a vyhrazená).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura silniční a specifická silniční (kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 5 m,
 - intenzita využití – max. 5 %, nejvýše však 100 m²,
 - intenzita zeleně – min. 90 %.
-

Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň).

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura silniční (kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

Plochy vodní a vodohospodářské (NV)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití včetně rybářství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (stravování, obchodní prodej o výměře do 200 m²),
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,

- dopravní infrastruktura silniční (kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- obhospodařování zemědělské půdy,
- myslivost,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělské půdy.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura silniční a drážní (kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura silniční (kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

Plochy smíšené nezastavěného území – kulturně historické (NSk)

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření související se zříceninou hradu Šostýn s bývalým podhradím,
- krajinná zeleň,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 5 m,
- intenzita využití – max. 5 %,
- intenzita zeleně – min. 80 %.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- dopravní infrastruktura silniční a drážní (kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- záměry na provedení změn v území budou respektovat charakter a strukturu současné okolní zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko a významné krajinné prvky (údolní nivy, infiltrační oblasti, významné krajinné horizonty regionální a lokální, nejvýznamnější stavební dominanty, horizonty a výhledy do krajiny a horizonty a výhledy na nejvýznamnější stavební dominanty),
- v plochách zasahujících do vzdálenosti 50 m od okraje lesa budou případné stavby umístovány ve vzdálenosti nejméně 40 m od okraje lesa,
- v plochách přiléhajících k vodním tokům navazovat přímo na okraj toku zelení,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ (včetně ploch přestavby) a v zastavitelných plochách na budovách připustit umístování systémů využívajících sluneční energii,

- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- doplnit liniovou zeleň podél komunikací v ZÚ a zastavitelných plochách.

STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Ve všech plochách nezastavěného území ÚP výslovně vylučuje umístování staveb pro zemědělství (s výjimkou ohrazení pastvin), hygienických zařízení, ekologických a informačních center a zařízení pro reklamu, a to z důvodu převažujícího veřejného zájmu ochrany ZPF a významných krajinnotvorných prvků.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VD1 – dopravní infrastruktura – silniční – silnice I. třídy, včetně vedlejších staveb (Z15Vč) v k.ú. Vlčovice – přeložka silnice I/58,

VD2 – dopravní infrastruktura – silniční – silnice II. třídy, včetně vedlejších staveb (Z85Ko) v k.ú. Kopřivnice – křižovatka na silnici II/482,

VD3 – dopravní infrastruktura – silniční – silnice II. třídy, včetně vedlejších staveb (Z87Ko) v k.ú. Kopřivnice – křižovatka na silnici II/480,

VD4a,b – dopravní infrastruktura – silniční – silnice II. třídy, včetně vedlejších staveb (Z11Mn) v k.ú. Mniší (a) a (Z16Vč) v k.ú. Vlčovice (b) – odstranění dopravních závad,

VD5 – dopravní infrastruktura – silniční – silnice II. třídy, včetně vedlejších staveb (Z15Mn), v k.ú. Mniší – odstranění dopravních závad,

VD6 – dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace II. třídy, včetně vedlejších staveb (Z73Ko) v k.ú. Kopřivnice.

ÚP vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VU1a-c – územní systém ekologické stability – nadregionální biokoridor (K 144 MB) v k.ú. Mniší,

VU2 – územní systém ekologické stability – regionální biocentrum (127 Helenské údolí) v k.ú. Drnholec nad Lubinou,

VU3a-c – územní systém ekologické stability – regionální biocentrum (265 Větrkovická Lubina) v k.ú. Větrkovice u Lubiny (a) a v k.ú. Vlčovice (b, c),

VU4 – územní systém ekologické stability – regionální biokoridor (550) v k.ú. Mniší.

ÚP nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP vymezuje v k.ú. Drnholec nad Lubinou plochu ÚS1 – Z4Dr (SM), ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie s těmito podmínkami pro její pořízení:

- upřesnění urbanistické koncepce,
- návrh veřejné dopravní infrastruktury a jejího napojení na dopravní systém města včetně dopravy v klidu,
- návrh veřejné technické infrastruktury a jejího napojení na systém technické infrastruktury města,
- návrh veřejné zeleně ve vazbě na systém sídelní zeleně,
- koordinace stanoveného využití s požadavky ochrany kulturních a civilizačních hodnot,
- koordinace stanoveného využití s požadavky ochrany přírody a krajiny,
- vyhodnocení dotčení ZPF.

Pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy ÚP Kopřivnice.

I.1.k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP má celkem 20xx listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část ÚP obsahuje 7 výkresů:

- | | | |
|------------|---|-----------|
| I.2.a. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.2.b.1. | Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny | 1 : 5 000 |
| I.2.b.2.a. | Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – dopravní | 1 : 5 000 |

<i>I.2.b.2.b. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – cyklodopravy</i>	<i>1 : 10 000</i>
<i>I.2.b.2.c. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – vodní hospodářství</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>I.2.b.2.d. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – energetika a spoje</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</i>	<i>1 : 5 000</i>

II.1.q) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Bude doplněno.

II.1.r) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Bude doplněno.

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 – VARIANTA B

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
BD	bytový dům
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČS	čerpací stanice
DP	dobývací prostor
CHLÚ	chráněné ložiskové území
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
LBC	místní (lokální) biocentrum
LBK	místní (lokální) biokoridor
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MSK	Moravskoslezský kraj
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
ORP	obec s rozšířenou působností
PHM	pohonné hmoty
PPM	přechodové pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění platné od 1.9.2021)
RD	rodinný dům
Sb.	sbírka zákonů
SZ	stavební zákon
TKO	tuhý komunální odpad
TR	transformovna
ÚAP	5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kopřivnice 2020
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (Úplné znění po Aktualizacích č. 1, 3, 4 a 5)
ŽP	životní prostředí

V seznamu zkratk a symbolů jsou vysvětleny i zkratky a symboly použité ve výkresech grafické části.

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Kopřivnice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....

starosta města

.....

místostarosta města

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL	
Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935	
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	MĚSTO	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1	
Město Kopřivnice/ Městský úřad Kopřivnice	Moravskoslezský	Kopřivnice	Projektové středisko Hradec Králové Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové	
Územní plán Kopřivnice Změna č. 1, Odůvodnění Změny č. 1			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	03677142
			ÚČELOVÝ STUPEŇ	ÚPD
			FORMÁT	A4
			PROFESE	URB
			NÁVRH	DATUM
Textová část, Grafická část varianty B			MĚŘÍTKO	
			ČÍSLO	I.1., I.2-var. B, II.1., II.2-var. B