

## **Dotaz:**

Dotaz k Upravenému návrhu územního plánu

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás tímto žádám o informaci, kolik nových návrhových ploch pro možnost bydlení vznikne v případě schválení výše uvedeného územního plánu v katastru Kopřivnice, Vlčovice, Mniší. Prosím o informaci za jednotlivá katastrální území.

Dále prosím o informaci, kolik ploch (v jednotce např. ha), které slouží k výstavbě bydlení, je dosud nevyužito (pozemky, ke kterým není vystavené stavební povolení) v katastru Kopřivnice, Vlčovice, Mniší. Prosím o informaci za jednotlivá katastrální území.

## **Odpověď:**

Pro území města Kopřivnice (včetně místních částí Lubina, Mniší, Vlčovice) je platný Územní plán Kopřivnice, vydaný Zastupitelstvem města Kopřivnice na jeho 21. zasedání konaném dne 17.09.2009 usnesením č. 437, a účinný od 06.10.2009, v úplném znění po Změně č. 4, která nabyla účinnosti dne 08.10.2015. Město Kopřivnice v současné době pořizuje nový Územní plán Kopřivnice, t.č. ve fázi opakovaného veřejného projednání. Nový Územní plán Kopřivnice nebyl dosud vydán.

Ad 1. Vzhledem ke skutečnosti, že projednávání nového Územního plánu Kopřivnice není dosud dokončeno a tento není dosud vydán, nelze podat informaci, kolik návrhových ploch pro bydlení bude ve vydaném územním plánu obsaženo, neboť taková informace neexistuje.

Nicméně návrh územního plánu je zveřejňován ve všech jeho fázích, přičemž jeho součástí je i návrh vymezení zastavitelných ploch (kap. I.1.c)), rozčleněný podle ploch s rozdílným způsobem využití a dále členěný podle jednotlivých katastrálních území. Poslední verze návrhu nového Územního plánu Kopřivnice (v nadpisu podané žádosti přímo jmenovaný „upravený návrh“) je každému bez omezení přístupná způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Kopřivnice pod odkazem <http://www.koprivnice.cz/index.php?id=uzemni-plan-koprivnice&up=koprivnice#kop>.

Vymezení zastavitelných ploch je obsaženo v souboru „Územní plán Kopřivnice text projektant“ (pdf 3.4 MB).

Z uvedeného dokumentu, tedy z upraveného návrhu Územního plánu Kopřivnice, lze vyčíst, že pro katastrální území Kopřivnice je navrhováno vymezení 20,4 ha zastavitelných ploch typu „bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské“ (BI), 8,26 ha zastavitelných ploch typu „smíšené obytné – městské“ (SM) a 0,28 ha zastavitelných ploch typu „smíšené obytné – venkovské“ (SV). V katastrálním území Kopřivnice je dále navržena plocha přestavby na plochu typu „bydlení – v bytových domech“ (BH) o výměře 0,36 ha. Pro katastrální území Mniší je navrhováno 3,41 ha zastavitelných ploch typu „smíšené obytné – venkovské“ (SV). Pro katastrální území Vlčovice je navrhováno vymezení 6,88 ha zastavitelných ploch typu „smíšené obytné – venkovské“ (SV).

Ad 2. Vyhodnocení využití vymezených zastavitelných ploch určených pro bytovou zástavbu je součástí kapitoly D.1 Zprávy o uplatňování Územního plánu Kopřivnice 2016, která je

každému trvale a bez omezení přístupná způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Kopřivnice pod odkazem <http://www.koprivnice.cz/index.php?id=uzemni-plan-koprivnice&up=koprivnice#kop> – soubor „Zpráva o uplatňování Územního plánu Kopřivnice“ (pdf 16.0 MB). V dubnu 2016, kdy byla Zpráva o uplatňování Územního plánu Kopřivnice zpracována, byly vyhodnoceny všechny zastavitelné plochy v přehledných tabulkách, ve kterých bylo uvedeno, které plochy jsou již zastavěny či částečně zastavěny. Platný Územní plán Kopřivnice v úplném znění po Změně č. 4 v katastrálním území Kopřivnice tedy k tomuto datu vymezoval 57,83 ha nezastavěných zastavitelných ploch pro bydlení, v katastrálním území Mniší se jednalo o 8,45 ha a v katastrálním území Vlčovice o 8,83 ha.

Za zastavěný stavební pozemek se dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, považuje „*pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami*“, nikoliv pozemek dotčený vydaným stavebním povolením. Pro potřeby územního plánování jsou tedy pozemky za zastavitelné považovány do doby faktické realizace stavby na pozemku a jejího zanesení do katastru nemovitostí (ne vždy je totiž stavební povolení konzumováno).

Od dubna 2016 do dnešního dne bylo vydáno stavební povolení na 32 rodinných domů v katastrálním území Kopřivnice, 15 rodinných domů v katastrálním území Mniší a 4 rodinné domy v katastrálním území Vlčovice.