

Dotaz:

ŽÁDOST O ZASLÁNÍ INFORMAČNÍCH PODKLADŮ k projednávanému návrhu změny územního plánu.

1. Žádám tak o zaslání čísel všech parcel, které byly odeslány projekční kanceláři pro zapracování, pro změnu v územním plánu i jejich zapracování k požadované změně jejich využití.
2. Dále všechna čísla parcel, která byla po projednání městem zamítnuta a nedošlo tím k jejich odeslání projekční kanceláři k zapracování do změn územního plánu, kde by mohla být dále poskytnuta k širšímu projednání a možná i k jejich možnému schválení, a to včetně odůvodnění jejich nezaslání ke zapracování projekční kanceláři.
3. Dále bych rád požádal o čísla stavebních parcel, která budou naopak zrušena, resp. bude zrušeno jejich dosavadní využití.

Odpověď:

Město Kopřivnice v současné době pořizuje nový Územní plán Kopřivnice. Potřeba pořízení nového územního plánu vzešla z potřeby změny urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, která byla konstatována ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Kopřivnice (dále jen „Zpráva“). Součástí Zprávy jsou v kapitole B.6 všechny návrhy na změnu územního plánu, které byly městu Kopřivnice doručeny před projednáním návrhu Zprávy. Další požadavky na změny využití pozemků byly doručeny formou připomínek k návrhu Zprávy, projednávanému s veřejností od 18.02.2016 do 21.03.2016. Zprávu schválilo Zastupitelstvo města Kopřivnice na svém 11. zasedání, konaném dne 28.04.2016, usnesením č. 276.

Dalším krokem v pořizování nového územního plánu bylo projednání návrhu zadání s dotčenými orgány a veřejností, které proběhlo 10.05.2016 až 09.06.2016. Výsledkem projednání je Zadání Územního plánu Kopřivnice (dále jen „Zadání“), které bylo schváleno Zastupitelstvem města Kopřivnice na jeho 12. zasedání, konaném dne 23.06.2016, usnesením č. 312. V kapitole a.1) Zadání je v bodě 38. uveden požadavek „*Prověřit požadavky na změny funkčního využití území, které jsou uvedené ve Zprávě o uplatňování ÚP Kopřivnice, schválené Zastupitelstvem města Kopřivnice na jeho 11. zasedání, konaném dne 28.4.2016, usnesením č. 276. Prověřit také podněty uplatněné při projednávání návrhu Zprávy. Zvolené řešení řádně odůvodnit.*“ a v bodě 39. je dále uveden požadavek na prověření podnětů občanů uplatněných při projednávání návrhu Zadání.

Pro zpracování další etapy - návrhu Územního plánu Kopřivnice (dále jen „Návrh“), byl ve výběrovém řízení vybrán projektant. Jemu byly předány podklady potřebné pro zpracování Návrhu, mimo jiné i schválená Zpráva včetně příloh (listy lokalit pro jednotlivé části města), vyhodnocení projednání návrhu Zprávy a schválené Zadání.

Ad 1. Jak bylo již výše uvedeno, projektantovi byly zaslány všechny požadavky na změny využití pozemků, doručené městu před projednáním návrhu Zprávy. Tyto požadavky jsou uvedeny v kapitole B.6 Zprávy a následně i jednotlivě v listech lokalit, které jsou přílohami Zprávy. **Zpráva o uplatňování Územního plánu Kopřivnice 2016 je každému trvale a bez omezení přístupná způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Kopřivnice pod odkazem <http://www.koprivnice.cz/index.php?id=uzemni-plan-koprivnice&up=koprivnice#kop> – soubor „Zpráva o uplatňování Územního plánu Kopřivnice“ (pdf 16.0 MB).** Požadavky, které byly doručeny

formou připomínek k návrhu Zprávy, jsou součástí dokumentu „Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kopřivnice“, který je rovněž **každému trvale a bez omezení přístupný způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Kopřivnice pod odkazem <http://www.koprivnice.cz/index.php?id=uzemni-plan-koprivnice&up=koprivnice#kop> – soubor „Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování“ (pdf 2.3 MB)**. Jak bylo výše uvedeno, tento dokument byl projektantovi rovněž předán. Projektant obdržel i Zadání Územního plánu Kopřivnice, kde je v bodě 38. uveden požadavek „*Prověřit požadavky na změny funkčního využití území, které jsou uvedené ve Zprávě o uplatňování ÚP Kopřivnice, schválené Zastupitelstvem města Kopřivnice na jeho 11. zasedání, konaném dne 28.4.2016, usnesením č. 276. Prověřit také podněty uplatněné při projednávání návrhu Zprávy. Zvolené řešení řádně odůvodnit.*“ a v bodě 39. je uvedeno: „*Prověřit níže uvedené podněty občanů uplatněné při projednávání návrhu zadání a zvolené řešení řádně odůvodnit:- Výstavba rodinných domů, příp. jiná možná zástavba, na pozemcích p.č. 3397/2 a 3445/2 v k.ú. Kopřivnice; - Výstavba rodinných domů, příp. jiná možná zástavba, na pozemku p.č. 417/170 v k.ú. Drnholec nad Lubinou; - Výstavba rodinného domu na pozemku p.č. 1674/1 v k.ú. Kopřivnice; - Výstavba rodinného domu na části pozemku p.č. 2458/2 v k.ú. Kopřivnice, ve zbývající části pozemku zahrada; - Změna funkčního využití pozemku p.č. 863 v k.ú. Vlčovice na plochu výroby drobné, řemeslné a skladování; - Rozšíření zastavitelné plochy na pozemku p.č. 982/60 k.ú. Větkovice u Lubiny.*“. Zadání Územního plánu Kopřivnice je **každému trvale a bez omezení přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Kopřivnice pod odkazem <http://www.koprivnice.cz/index.php?id=uzemni-plan-koprivnice&up=koprivnice#kop> – soubor „Zadání Územního plánu Kopřivnice“ (pdf 148 kB)**.

Přestože jsou tyto soubory trvale přístupné každému bez omezení způsobem umožňujícím dálkový přístup, **poskytujeme Vám je i na přiloženém CD nosiči**.

Ad 2. Jak bylo již výše uvedeno, projektantovi **byly odeslány všechny požadavky** na změnu způsobu využití pozemků, doručené před projednáním i v průběhu projednání návrhu Zprávy a návrhu Zadání. **Město Kopřivnice žádá z požadavků předem nevyloučilo.**

Ad 3. Vyhodnocení způsobu zpracování návrhových ploch z dosud platné územně plánovací dokumentace včetně odůvodnění jejich zpracování, případně důvod nepřevzetí zastavitelné plochy do nové územně plánovací dokumentace, je součástí odůvodnění Návrhu, konkrétně kapitoly ad I.1.c) na stranách 72 až 84, graficky je znázorněno na schématu záměrů z ÚPD na provedení změn v území, které je rovněž součástí odůvodnění Návrhu. **Ze schématu a přehledové tabulky** na stranách 72 až 84 odůvodnění Návrhu **lze vyčíst, které zastavitelné plochy nejsou převzaty** do návrhu nového Územního plánu Kopřivnice. Územním plánem se území člení na plochy. Územní plán zároveň nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím (viz ust. § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů). Územní plán tedy nevynechává (ani nemůže vymezit) způsob využití pro jednotlivé pozemky, neboť tato podrobnost náleží regulačnímu plánu, popřípadě územnímu rozhodnutí. Každá zastavitelná plocha stanovená územním plánem je definována v grafické části a popsána v textové části, každá zastavitelná plocha má jedinečné kódové označení. **Při současném použití územního plánu a veřejného registru „Nahlížení do katastru nemovitostí“**

(<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>) může každý identifikovat jednotlivé pozemky obsažené v té které ploše. Městský úřad Kopřivnice takovou informací nedisponuje. Návrh Územního plánu Kopřivnice je každému trvale a bez omezení přístupný způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Kopřivnice pod odkazem <http://www.koprivnice.cz/index.php?id=uzemni-plan-koprivnice&up=koprivnice#kop> – textová část, grafická část a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Textovou část Návrhu a výše uvedené schéma Vám přesto rovněž **poskytujeme na přiloženém CD nosiči.**

Nad rámec žádosti o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb. byl součástí podání text v tomto znění: *„Předem děkuji za informace, které jste mi řekla při telefonickém hovoru v tom smyslu, že za skutečnost, které parcely budou navrženy k zapracování a které jsou naopak označeny jako nežádoucí pro změnu jejich využití, odpovídá zastupitelstvo, tudíž jde o výkon samosprávy a že stavební odbor jako výkon státní správy toto nemá možnost ovlivnit.“*

K tomuto považujeme za nutné sdělit, že územní plán opravdu vydává zastupitelstvo města, když předem rozhodlo o jeho pořízení a schválilo jeho zadání, nicméně výsledná podoba územně plánovací dokumentace vzniká kooperací pořizovatele jako odborného pracovníka státní správy, určeného zastupitele, projektanta a zejména dotčených orgánů hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jedná se o komplikovaný proces, do kterého zasahuje mnoho subjektů. Zastupitelstvo města rozhoduje o vydání územního plánu v samostatné působnosti, ale je při svém rozhodování vázáno výsledky předchozího projednání. Nelze tedy na pořizování územního plánu pohlížet tak zjednodušeně, jak bylo ve Vašem podání popsáno.