

**Dotaz:**

Město Kopřivnice z důvodu prodejny stravovny nechalo vypracovat odhad této nemovitosti. Žádám informaci o odhadní ceně této nemovitosti. Taktéž žádám o sdělení celkové částky investice, za kterou byla stavba stravovna zrealizována.

**Odpověď:**

Informace byla poskytnuta žadateli písemností čj. 14969/2017/HaZd ze dne 28. 3. 2017.



**MĚSTO KOPŘIVNICE**  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE**

**Odbor majetku města**

**VÁŠ DOPIS ZN.:**

**ZE DNE:** 20.03.2017

**Č. J.:** 14969/2017/HaZd

**SPIS. ZN.:** OMM-2549/2017

**VYŘIZUJE / ÚTVAR:** Ing. Zdeňka Halatínová / OMM

**TELEFON:** 556 879 654

**E-MAIL:** [redacted]@koprivnice.cz

**DATUM:** 28.03.2017

**Stanovisko k žádosti o poskytnutí informace dle zákona č.106/1999 Sb.**

Dne 20. 3. 2017 přijal Městský úřad Koprivnice Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve které žádáte následující informace:

1. odhadní cenu nemovitosti - budova stravovny č.p. 317 na ul. Příčné v Koprivnici,
2. sdělení celkové částky investice, za kterou byla stavba stravovna zrealizována.

K Vašemu prvnímu požadavku Vám sdělujeme, že účelem zpracovaného znaleckého posudku bylo stanovení obvyklé ceny stavby jídelny, jednotek a pozemků pro účely nepeněžitého vkladu do nově vzniklé společnosti se záměrem výstavby a provozování domova pro seniory.

Znaleckým posudkem č. 3505-926/2016, zpracovaným společností XP invest, s. r. o., se sídlem Mánesova 1374/53 120 00 Praha 2, byly oceněny nemovitosti, jejichž rozsah je specifikovaný zněním znaleckého úkolu:

*Stanovení obvyklé ceny jídelny č. p. 317 v ulici Příčná na parc. č. 508/6, jednotek č. 320/2 a 320/4 vymezených ve stavbě na pozemku 508/7 a pozemků parc. č. 508/6, 517/10, 508/17, 508/18, 105/15, 511, 516/1, 517/1, 522/5, 526/2, včetně příslušenství, obec Koprivnice, kat. území Koprivnice, okres Nový Jičín, pro účely nepeněžitého vkladu do nově vzniklé společnosti se záměrem výstavby a provozování domova pro seniory. Mimo pozemek parc. č. 511 jsou všechny pozemky nově zakresleny, odděleny nebo upraveny geometrickým plánem 3882-42/2016.*

Současně na základě požadavku zadavatele byla výsledná obvyklá cena oceňovaného majetku počítána ve dvou rovinách:

1. rovina – ocenění majetku v duchu dosavadního využití objektu, tzn. že, část stravovny bude dále tržně pronajímána jako bistro či kadeřnictví a zbylé prostory bude majitel pronajímat pro výrobu a distribuci obědů ve velkém měřítku.
2. rovina – ocenění majetku se zohledněním nutnosti změnit současnou stravovnu na zařízení, které bude výhradně obsluhovat připravovaný domov pro seniory. Uvažovaná změna tkví v rekonstrukci stravovny tak, aby zde byla dále provozována stravovna a mimo to ordinace lékaře, kosmetické služby, masáže, fitness a přednáškový sál.

Obvyklá cena předmětného majetku (specifikovaného znaleckým úkolem) v daném místě a čase byla stanovena pro jednotlivé roviny takto:

1. rovina 15 900 000,-- Kč

2. rovina 14 700 000,-- Kč

Město Koprivnice – Městský úřad Koprivnice, Štefánkova 1163/12, CZ-742 21 Koprivnice  
tel.: +420 556 879 411, fax: +420 556 812 758, posta@koprivnice.cz, www.koprivnice.cz  
IDS: 42bb7zg, IČ: 00298077, DIČ: CZ00298077, číslo bankovního účtu: 1767241349/0800

**VSTRÍCNOST – PROFESIONALITA – ZODPOVĚDNOST**

Odbor majetku města

K Vašemu druhému požadavku sdělujeme, že stavba stravovny byla zrealizována za celkovou částku ve výši: 38 307 839,87 Kč.

Z toho částka ve výši 31 154 746 Kč jsou finanční prostředky vynaložené na dostavbu stravovny, která byla realizována v letech 2008 až 2011 (v členění: stavba budovy - 28 544 088 Kč, přípojky, sítě - 1 589 458 Kč, realizační projektová dokumentace - 1 021 200 Kč) a částka ve výši 7 153 095 Kč je cena za pořízení železobetonového skeletu, který byl vybudovaný v 90. letech min. století v rámci komplexní bytové výstavby. Do vlastnictví města Kopřivnice přešel v roce 1993 na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

S pozdravem

**Město Kopřivnice**  
Městský úřad Kopřivnice  
Odbor majetku města  
- 5 -

Ing. Kamil Žák  
vedoucí odboru majetku města