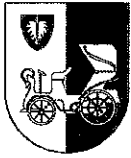


**Dotaz:**

Dobrý den, žádám tímto o poskytnutí kopie stavebního povolení( popř. územního souhlasu) na stavbu „ Vyhlídka JUDr. Václava Hyvnara“ na katastru obce Závěšice.

**Odpověď:**



Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

# VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA Č. 12/2014

## o umístění a provedení stavby

uzavřená v souladu s ustanovením § 78a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 161 až § 168 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), a § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona.

### I. Smluvní strany

1. **Městský úřad Kopřivnice**, Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Městského úřadu Kopřivnice, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zastoupený Ing. Šárkou Fabiánovou, vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako oprávněnou úřední osobou k podepisování písemného vyhotovení správního rozhodnutí dle § 15 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“)

(dále jen "stavební úřad") na straně jedné

a

2. **Obec Závěšice**, IČ 00600709, Závěšice 115, 742 21 Kopřivnice 1  
zast. starostou Zdeňkem Vajdou

(dále jen "stavebník"), na straně druhé

### II. Třetí osoby

Tato veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob:

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení (třetí osoby) dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší

- podle ustanovení § 85 stavebního zákona odst. (1), písm. a) **žadatel – Obec Závěšice**
- podle ustanovení § 85 stavebního zákona odst. (2), písm. a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Obec Závěšice, Petr Bartoň, Lukáš Navrátil, Lesy České republiky, s.p.,*
- podle ustanovení § 85 stavebního zákona odst. (2), písm. b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – nejsou dotčeny*
- podle ustanovení § 85 stavebního zákona odst. (2), písm. c) *osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis – nejsou stanoveny*

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení (třetí osoby) dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší

- podle ustanovení §109 stavebního zákona odst. (1), písm. a) *stavebník – Obec Závěšice*
- podle ustanovení § 109 stavebního zákona odst. (1), písm. b) *vlastník stavby (není-li stavebníkem) – jako stavebník (obec Závěšice)*
- podle ustanovení § 109 stavebního zákona odst. (1), písm. c) *vlastník pozemku (není-li stavebníkem) – Lukáš Navrátil*

Navrhovanou stavbou nemohou být dotčena vlastnická i případná jiná věcná práva dalších osob k sousedním pozemkům a stavbám na nich včetně staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury. V případě navrhované stavby nestanoví žádný zvláštní předpis postavení účastníka řízení žádným dalším osobám.

### III. Předmět smlouvy

Předmětem veřejnoprávní smlouvy je umístění stavby v souladu s ustanoveními § 79 a § 96 stavebního zákona

#### „Naučná stezka Závěšice“

Umístění stavby na pozemcích v kat. území Závěšice:

- |                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| ▪ informační tabule č.1    | parc. č. 5 (ostatní plocha,)          |
| ▪ zastřešená lavička č. 2  | parc. č. 920 (ostatní plocha)         |
| ▪ informační tabule č.3    | parc. č. 961/1 (ostatní plocha)       |
| ▪ informační tabule č. 4   | parc. č. 827/1 (ostatní plocha)       |
| ▪ informační tabule č. 6   | parc. č. 828/13 (orná půda)           |
| ▪ zastřešená lavička č. 7  | parc. č. 828/13 (orná půda)           |
| ▪ informační tabule č. 8   | parc. č. 406/1 (ostatní plocha)       |
| ▪ informační tabule č. 9   | parc. č. 750 (ostatní plocha)         |
| ▪ informační tabule č. 10  | parc. č. 644 (ostatní plocha)         |
| ▪ zastřešená lavička č. 11 | parc. č. 629 (lesní pozemek)          |
| ▪ informační tabule č. 13  | parc. č. 577/5 (ostatní plocha)       |
| ▪ vyhlídkový altán č. 14   | parc. č. 594/2 (trvalý travní porost) |

#### Etapu I

osazení zastřešených laviček  
stavba altánu

#### Etapu II

osazení informačních tabulí

Předmětem veřejnoprávní smlouvy je současně povolení stavby v souladu s ustanoveními § 115 a 116 stavebního zákona

#### „Naučná stezka Závěšice“

- vyhlídkový altán č. 14                      parc. č. 594/2 (trvalý travní porost)

#### Popis stavby

V rámci vybudování nové naučné stezky v Závěšicích bude osazeno 8 ks informačních tabulí, 3 ks zastřešených laviček a jeden vyhlídkový altán.

Informační tabule a zastřešené lavičky budou dodány jako typový prvek, který se osadí do vybraného místa a přikotví se do země pomocí ocelových kotev.

Vyhlídkový altán bude proveden jako tesařská dřevěná zastřešená konstrukce, která bude přístupná po ocelové lávce. Horní část bude sloužit jako vyhlídka, spodní pak jako posezení.

#### Informační tabule

Materiál: smrkové dřevo (impregnováno); Ukotvení: zatlučené kůly (popř. zabetonované železné patky) přišroubované k mobiliáři (min. 60 cm do země). Povrchová úprava Luxol.

Zastřešená lavička

Materiál: smrkové dřevo (impregnováno), kulatina v průměru 25 – 30 cm (tzn. proměnlivé rozměry), střecha sedlová (pokrytá kanadským šindelem). Spoje: svorníky (zamezení povolení spojů); ukotvení: zatlučené kůly (popř. zabetonované železné patky) přišroubované k mobiliáři (min. 60 cm do země); povrchová úprava: Luxol

Vyhlídkový altán

Základová konstrukce je tvořena betonovými patkami o rozměru 500x500 mm a patkou pod ocelovou lávku 500x1200 mm. Hlavní nosná konstrukce vyhlídkového altánu je tvořena soustavou nosných sloupků, trámů. Pro vytvoření prostorové tuhosti jsou na sloupy osazeny pásky, rovněž fošnová podlaha bude tvořit ztužující prvek. Střecha bude stanová ve spádu 30°.

Altán bude rozdělen na dvě výškové úrovně, které budou přístupné pro volný pohyb osob.

Horní úroveň bude přístupná po ocelové lávce tvořené ocelovými válcovanými profily. Podlahu lávky bude tvořit ocelový rošt. Zábradlí bude tvořeno z ocelových trubek. Zábradlí v altánku pak bude tesařské z desek tl. 25 mm. Výška zábradlí 1000 mm.

Střešní krytinu bude tvořit asfaltový šindel.

Konstrukce krovu a ostatní dřevěné prvky budou ošetřeny impregnačním nátěrem BOCHEMT QB-S proti cizopasným houbám a živočichům. Veškeré dřevěné pohledové prvky se opatří trojnásobným lazurovacím nátěrem.

Veškeré kovové konstrukce budou opatřeny základním nátěrem a dvojnásobným syntetickým nátěrem.

přístřešek:

zastavěná plocha:	17,14 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor:	122,70 m <sup>3</sup>
maximální výška stavby od terénu po hřeben:	6,74 m
spád pultové střechy:	30°

**IV. Vymezení stavby, umístění stavby a vymezení území dotčeného vlivy stavby****a) druh a účel umísťované stavby**

Informační tabule a zastřešené lavičky budou umístěny u místních komunikací, vyšlapaných stezek pro pěší a turistických tras především v místech, která zajišťují výhledy do krajiny. Informační tabule budou obsahovat texty o přírodě.

**b) umístění stavby na pozemku**

Umístění jednotlivých tabulí, laviček a vyhlídky je zřejmé z jednotlivých situačních výkresů, které jsou součástí projektové dokumentace.

**c) napojení na komunikace**

Nevyžaduje napojení na komunikace..

**d) napojení na inženýrské sítě**

Neřeší se – nevyžaduje.

**e) určení prostorového řešení stavby**

Informační tabule i zastřešené lavičky budou dodány jako výrobky.

**f) vymezení území dotčeného vlivy stavby**

Území dotčené vlivem stavby není vymezeno.

**V. Soulad umístění stavby s požadavky § 90 stavebního zákona****✓ s vydanou územně plánovací dokumentací:**

Pro katastrální území Závěšice je platný Územní plán Závěšic, který byl vydán Zastupitelstvem obce Závěšice na jeho 28. zasedání konaném dne 30.8.2010 usnesením č. 432/2010, a nabyl účinnosti dne 21.9.2010, ve znění Změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 3.7.2014.

Stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací – naučná stezka prochází plochou

- smíšené obytné zástavby (SO) - tj. plochou, která v kategorii hlavní využití připouští stavby komunikace funkční skupiny C a D a zeleň veřejnou včetně mobiliáře
- lesní (L) – tj. plochou, která v kategorii přípustné využití umožňuje u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;

- zemědělskou (Z) – tj. plochou, která v kategorii hlavní využití připouští stavby přístřešků a odpočinkových míst u značených turistických tras
- přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) – tj. plochou, která v kategorii přípustné využití dovoluje stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- prostranství veřejných (PV) – tj. plochou, která v kategorii hlavní využití připouští stavby pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář;
- dopravní infrastruktury silniční (DS) – tj. plochou, která v kategorii hlavní využití připouští využití jako komunikace pro chodce a cyklisty

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

- ✓ *s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území*  
Navržená stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou definovány v § 18 a 19 stavebního zákona. Dle ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánování „*vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*“ Stavba je navržena tak, aby nedošlo k narušení jednotlivých složek životního prostředí. Její situování neohroží soudržnost společenství obyvatel území, ani hospodářský rozvoj. Stavbou nejsou nijak ohroženy přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty. Byly prověřeny a posouzeny potřeby změny v území, její přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Dotčenými orgány byly stanoveny podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů. Stavba, její umístění, uspořádání a řešení, je navržena s ohledem na urbanistické, architektonické a estetické požadavky. Architektonické a urbanistické hodnoty území nejsou definovány a nejsou tedy stavbou ohroženy. Politika územního rozvoje ČR, Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje i Územní plán Závěšic, se kterými je stavba v souladu a z jejichž řešení vychází, byly vyhodnoceny z hlediska vlivů na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- ✓ *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:*  
Stavební úřad posoudil záměr z hlediska požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, k umístění stavby nejsou dány žádné specifické požadavky.
- ✓ *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*  
Stavba nevyžaduje napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Pro montáž je staveniště přístupné po místních komunikacích turistických pěšinách.
- ✓ *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:*  
Stavební úřad posoudil záměr z hlediska souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a stanoviska vyhodnotil. V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení nebo připomínky veřejnosti. Nebyla vydána žádná závazná stanoviska dotčených orgánů.

## VI. Podmínky pro umístění stavby

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 5, 406/1, 577/5, 594/2, 629, 644, 750, 827/1, 828/13, 920, 961/1 v kat. území Závěšice..
2. Umístění stavby je popsáno v čl. III této smlouvy, je zakresleno v celkové situaci a v jednotlivých výkresech na podkladu katastrální mapy; zmenšená kopie celkové situace je nedílnou přílohou této veřejnoprávní smlouvy.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby a pro zařízení staveniště vymezují přilehlé části pozemků parc. č. 5, 406/1, 577/5, 594/2, 629, 644, 750, 827/1, 828/13, 920, 961/1 v kat. území Závěšice.

4. Z územně analytických podkladů, které má stavební úřad k dispozici vyplývá, že:
- Informační tabule (1) - v blízkosti prochází vodovodní a plynovodní potrubí. Informační tabule se nachází na sousedním pozemku mimo ochranná pásma těchto vedení. Vzdálenost od těchto vedení cca 2,5 m
  - Informační tabule (4) - v blízkosti prochází vodovodní potrubí. Informační tabule se nachází na sousedním pozemku mimo ochranná pásma těchto vedení. Vzdálenost od tohoto vedení cca 4 m.
  - Informační tabule (8) se nachází pod vzdušným vedením velmi vysokého napětí.
  - Informační tabule (9) v blízkosti prochází vodovodní potrubí DN 50 Pe. Pro potřebu stavby bude vytýčena přesná trasa vodovodního potrubí a informační tabule bude umístěna mimo ochranné pásmo vodovodu, tj. min 1,6 m.
5. Při provádění výkopových prací je nutno dbát zvýšené opatrnosti, hlavně v prostoru kde prochází inženýrské sítě. Informační tabule musí být umístěny mimo ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí. V blízkosti inženýrských sítí nutno práce provádět výhradně ručně.

Stavby informačních tabulí splňují podmínku § 103 odst. (1) písm. e) bod 15. stavebního zákona; stavby zastřešených laviček a vyhlídkového altánu splňují podmínku § 103 odst. (1) písm. e) bod 1. stavebního zákona; k jejich provedení postačí tato veřejnoprávní smlouva o umístění stavby.

## VII. Soulad předložených podkladů s požadavky dle ustanovení § 111 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona

Stavební úřad přezkoumal projektovou dokumentaci a přiložené podklady k žádosti o uzavření veřejnoprávní smlouvy a ověřil zejména, že:

- a) *projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací:*  
Podmínky pro umístění stavby jsou stanoveny v čl. VI. této veřejnoprávní smlouvy.
- b) *projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:*  
Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2008 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. PD byla ověřena oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Ondřejem Fabiánem, ČKAIT 1103620. Stavební úřad konstatuje, že předložená projektová dokumentace řeší stavbu v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby dle vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.  
Bezbariérové užívání vyhlídky je zajištěno přístupovou lávkou na plošinu v úrovni cca 2,5 m nad úrovní terénu. Projektant využil k provedení přístupu stávající nerovnosti terénu.
- c) *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:*  
Přístup na staveniště je po stávajících místních komunikacích.
- d) *předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:*  
Nebyla vydána žádná stanoviska dotčených orgánů.
- e) *účinky budoucího užívání stavby*  
Budoucí užívání stavby nebude mít negativní účinky na okolní prostředí; vlivy na životní prostředí jsou nevýznamné až nulové, tedy pro životní prostředí přijatelné.

Stavbu lze podle předložených podkladů provést.

## VIII. Podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Fabián, Petřvald 365, 742 60 Petřvald; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen:
  - 4.1. oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět stavby, předložit doklad o osvědčení autorizace, kterým prokáže, že je vybraná firma oprávněna práce provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
  - 4.2. před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
  - 4.3. zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
  - 4.4. ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby
  - 4.5. zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník. Záznamy do něj jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, autorizovaný inspektor u stavby, pro jejíž provedení vydal certifikát podle § 117, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
5. Odpad ze stavebních prací bude likvidován odvozem na skládku v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou – zhotovitel bude stanoven na základě výběrového řízení.
7. Stavba bude dokončena v termínu 12/2014.
8. Stavební úřad si vymíňuje právo klást při stavbě případně další podmínky v rámci soustavného dozoru vykonávaného stavebním úřadem (§ 132 stavebního zákona).
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
10. Stavebník je povinen provádět stavbu pouze z materiálu, které jsou označeny a opatřeny atestem výrobce o jejich nezávadnosti (§ 156 stavebního zákona).
11. V době provádění prací zajistí stavebník průchodnost sousedních komunikací. Zodpovídá za čistotu komunikací v souvislosti s výstavbou.
12. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. (ustanovení § 122 stavebního zákona), k žádosti budou předloženy doklady v souladu s ustanovením § 121 stavebního zákona.

## IX. Účinnost a doba trvání smlouvy

Tato veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti vyslovením písemného souhlasu třetích osob v souladu s ustanovením § 168 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude stavba zahájena.

Dobu, na kterou byla tato veřejnoprávní smlouva uzavřena, je možné písemnou dohodou smluvních stran uzavřenou před uplynutím původní sjednané doby prodloužit. Prodloužení není možné v případě nesouhlasu dotčeného orgánu či třetí osoby.

Správní orgán může tuto smlouvu vypovědět v těchto případech:

- změní-li se podstatně poměry, které byly rozhodující pro stanovení obsahu této smlouvy
- jestliže se tato smlouva dostala do rozporu s právními předpisy
- z důvodu ochrany veřejného zájmu, nebo
- jestliže vyšly najevo skutečnosti, které existovaly v době uzavírání této smlouvy a nebyly smluvní straně bez jejího zavinění známy

Žadatel může tuto smlouvu vypovědět, rozhodne-li se, že stavbu nebude za podmínek této smlouvy provádět.

Výpovědní lhůta činí 5 kalendářních dní a počne běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## X. Společná ustanovení

Tato smlouva je uzavřena okamžikem připojení podpisu poslední smluvní strany, jsou-li smluvní strany přítomny současně. Nejsou-li přítomny současně, je tato smlouva uzavřena okamžikem, kdy návrh smlouvy, opatřený podpisy všech smluvních stran, dojde navrhovateli smlouvy.

Změnit obsah veřejnoprávní smlouvy lze podle § 166 odst. 1 správního řádu jen písemnou dohodou smluvních stran s tím, že ke změně smlouvy je třeba souhlasu třetích osob a dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů a stanoviska třetích osob, podklady pro uzavření této smlouvy a projektová dokumentace v rozsahu dokumentace předkládané ke stavebnímu řízení, jsou součástí spisu vedeného u Odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Kopřivnice, jako stavebního úřadu věcně a místně příslušného dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona pod č. j. 35982/2014/Fa, spis. zn. SÚP-4939/2014.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména správním řádem a stavebním zákonem.

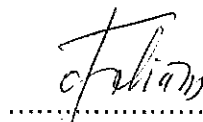
Tato veřejnoprávní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavební úřad obdrží jeden stejnopis, stavebník obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

Nedodržení této veřejnoprávní smlouvy je přestupkem podle § 179 stavebního zákona nebo správním deliktem podle § 180 stavebního zákona.

V Kopřivnici dne 18.9.2014

Správní orgán:  
Ing. Šárka Fabiánová  
vedoucí odboru stavebního řádu,  
územního plánování a památkové péče



V Závišicích dne 18.9.2014

Stavebník:  
Obec Závišice  
zast. starostou Zdeňkem Vajdou



OBEC ZÁVIŠICE  
742 21 KOPŘIVNICE  
IČO: 00600709