

Zápis z 3. jednání Výboru pro místní část Vlčovice

Datum a místo konání: 29.03.2021 Kulturní dům Vlčovice (malý sál)

Přítomni: Ing. Radim Hyvnar - předseda výboru
Renata Gelnarová - členka výboru
Ing. Radek Harabiš - člen výboru
Mgr. Dalibor Hipík - člen výboru
Hana Kutáčová - členka výboru
Jan Reček - člen výboru
Jan Vrubel - člen výboru
Radomír Zátopek - člen výboru

Viz prezenční listina, která je nedílnou součástí zápisu.

Hosté: Mgr. René Lakomý - garant

Jednání Výboru pro místní část Vlčovice (dále jen „výboru“) zahájil předseda, Ing. Radim Hyvnar, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 8 z 11 zvolených členů výboru a jednání výboru je tedy usnášeníschopné. Následovalo zvolení zapisovatele, který nejpozději do 15 dnů ode dne jednání výboru vyhotoví písemný zápis.

Návrh: Ing. Radim Hyvnar

Výsledek hlasování: 7-0-1 (pro návrh, proti návrhu, zdržel se)

Zapisovatelem byl zvolen pan Ing. Radim Hyvnar

Dále předseda představil navržený program a nechal o něm hlasovat.

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Vyjádření výboru k žádosti o odkoupení pozemku města
- 3) Různé
- 4) Závěr

Výsledek hlasování: 8-0-0 (pro návrh, proti návrhu, zdržel se)

Program jednání byl schválen tak, jak byl navržen.

Projednání dílčích bodů programu:

- 2) Vyjádření výboru k žádosti o odkoupení pozemku města

Návrh usnesení: **Výbor pro místní část Vlčovice nesouhlasí s prodejem pozemků p.č. 597/3 a p.č. 600/10, oba v k.ú. Vlčovice, žadatelům manželům Olejníčkovým.**

Odůvodnění: 2.1. Nesouhlasná vůle výboru plyne už ze zavádějících informací, které žadatelé uvádějí v žádosti. V té zmiňují, že požadované pozemky leží v těsné návaznosti na pozemek s p.č. 561/4 a pozemek st. 173/1, na kterém stojí rodinný dům č.p. 152, jejichž majiteli se stali v dubnu 2015, a že požadované pozemky chtějí odkoupit za účelem rozšíření již zakoupeného rodinného domu.

Ve skutečnosti zmiňovaný pozemek p.č. 561/4 vlastní Město Kopřivnice a „rodinný dům“ č.p. 152 na pozemku st. 173/1 není žádný rodinný dům, ale stavba občanského vybavení – někdejší prodejna smíšeného zboží Jednota. Žadatelé ve své žádosti neuvádějí, že jsou zároveň vlastníci sousedního pozemku st. 173/2, na kterém se nachází budova bez čísla popisného či evidenčního, která sloužila v minulosti jako prodejna Masa a uzenin, která je rovněž vedena jako stavba občanského vybavení. Obě budovy bývalých prodejen na sebe nejen navazují, ale jsou po přechodu vlastnictví na žadatele rovněž uvnitř stavebně propojeny. Výbor nemá žádné informace o tom, že by tyto stavby občanského vybavení nyní sloužily nebo měly do budoucna sloužit jako rodinný dům. Výbor je přesvědčen, že budovy slouží jako skladovací prostory či obecně jako prostory pro podnikatelskou činnost žadatelů a že o odkoupení přilehlých travnatých pozemků p.č. 597/3 a p.č. 600/10 z vlastnictví města Kopřivnice žádají žadatelé z důvodu možnosti rozšíření této skladovací/podnikatelské plochy, nikoli z důvodu v žádosti uváděného rozšíření rodinného domu.

Odůvodnění: 2.2. V případě, že by žadatelé svoji žádost přeformulovali a uvedli v ní pravdivé skutečnosti a Výbor by se měl k takové nově podané žádosti opětovně vyjádřit, tak by s prodejem pozemků p.č. 597/3 a p.č. 600/10 žadatelům stejně nesouhlasil. Problém je konkrétně v pozemku p.č. 600/10. Součástí požadovaného pozemku p.č. 600/10 je totiž výběžek sloužící jako průchod kolem budovy bývalé masny a ten chce Výbor pro místní část Vlčovice v každém případě zachovat v majetku města Kopřivnice. Výbor pro místní část Vlčovice by tedy s prodejem pozemku p.č. 600/10 souhlasil pouze za podmínky, že by byl od něj předtím geometricky oddělen tento průchod kolem budovy a dále navazující pruh pozemku o stejné šířce až k chodníku vedoucímu podél silnice I/58, a tento nově oddělený pruh pozemku s novým parcelním číslem by zůstal v majetku města Kopřivnice.

Výsledek hlasování: 8-0-0 (pro návrh, proti návrhu, zdržel se)

Usnesení: Výbor pro místní část Vlčovice nesouhlasí s prodejem pozemků p.č. 597/3 a p.č. 600/10, oba v k.ú. Vlčovice, žadatelům manželům Olejníčkovým, viz odůvodnění 2.1. a 2.2.

3.1.) Na základě žádosti paní Michaely Pělučové, referentky OMM, o účast někoho z Výboru pro místní část Vlčovice na jednání s manžely Luknárovými dne 31.3.2021 v 16:00 u domu č.p. 68 ve Vlčovicích, ve věci jejich žádosti o odkup části pozemku p.č. 923/1 v k.ú. Vlčovice, Výbor pověřuje tyto 3 své členy účastí na tomto jednání:
Ing. Radka Harabiše, paní Renatu Gelnarovou a pana Radomíra Zátopka

Výsledek hlasování: 8-0-0 (pro návrh, proti návrhu, zdržel se)

3.2.) Garant pro MČ Vlčovice, Mgr. René Lakomý, seznámil Výbor se situací týkající se výběru správce mlýnského náhonu ve Vlčovicích, včetně jmen kandidátů.

Návrh usnesení: Výbor pro místní část Vlčovice doporučuje uzavření příkazní smlouvy na správce vodního díla dle Manipulačního řádu pro mlýnský náhon ve Vlčovicích s panem Jaroslavem Boháčem.

Výsledek hlasování: 7-0-1 (pro návrh, proti návrhu, zdržel se)

Návrh byl přijat.

4) Závěr

Jednání zakončil předseda Výboru, který poděkoval členům za účast a pozval přítomné na příští jednání, které je naplánováno na pondělí 26.4.2021 v 18:00 hod. v Kulturním domě ve Vlčovicích.

.....
Zapsal: Ing. Radim Hyvnar

.....
Mgr. René Lakomý

.....
Ověřovatel: Ing. Radek Harabiš