

Zápis č. 15

z jednání Výboru městské části Kopřivnice-Lubina konané 16.06.2022 v 18:00h, v klubovně na fotbalovém hřišti v Lubině.

Přítomni: Antonín Malý, Jaroslav Bonk, Ing. Petr Filip, Jan Folwarczny, Jiří Jadrníček, Václav Paiger, (viz presenční list, který je součástí zápisu)

Nepřítomni: Mgr. Zdeněk Babinec, Marta Danihlíková, Jaroslav Kovařík, Karel Matula, Ing. Pavel Polášek,

Hosté: garant výboru a 1.místostarosta Mgr. Dušan Krompolc - nepřítomen

Program jednání:

- 1.) Zahájení
- 2.) Kontrola zápisu z minulé schůze
- 3.) Žádost paní Pavlíny Tobiášové o směnu pozemku – druhé jednání
- 4.) Žádost o prodej pozemku – pan Miroslav Hanzelka
- 5.) Přípravy Oslavy 720 let Lubiny (Větrkovic)
- 6.) Různé
- 7.) Závěr

Projednání dílčích bodů programu:

1.) Zahájení

Jednání zahájil předseda výboru Antonín Malý, přivítal všechny přítomné členy Výboru městské části Kopřivnice-Lubina a přečetl omluvené členy.

Poté seznámil Antonín Malý členy výboru s programem jednání.

Hlasování o schválení programu jednání:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 Program byl schválen.

2.) Kontrola Zápisu z minulé schůze

Předseda výboru pan Malý požádal ověřovatele zápisu pana Jana Folwarczneho o vyjádření, zda zápis z minulého jednání četl a ověřil. **Ověřovatel potvrdil, že zápis četl a ověřil.**

Následně předseda výboru pan Antonín Malý přečetl zápis minulé schůze a u jednotlivých projednávaných bodů informoval členy výboru o stavu projednávané věci.

Členové výboru zápis z minulé schůze a informace o stavu projednávaných bodů vzali na vědomí.

3.) Žádost paní Pavlíny Tobiášové o směnu pozemku

Výbor městské části Kopřivnice-Lubina byl již před minulým jednáním požádán odborem majetku města Kopřivnice o vyjádření k žádosti paní Pavlíny Tobiášové:

Žádost o majetkové narovnání části chodníku vedeného v pasportu místních komunikací města Kopřivnice, místní část Lubina, pod číslem 2d, který se nachází na pozemcích parc.č. 170/2 a 170/1 v k.ú. Větrkovice u Lubiny.

Jedná se o chodník, který leží na pozemku paní Tobiášové a je využíván veřejností pro přístup ke hřbitovu a kostelu a také o odpovědnost za škody na tomto chodníku. Paní Tobiášová žádá město Kopřivnice o převod části jejího pozemku na kterém leží chodník pod správu města a náhradou požaduje odpovídající část přilehlého pozemku. Dále žádá o odkoupení zbylé části přilehlého pozemku.

Výbor se na svém jednání intenzivně tímto materiálem zabýval a proběhla obsáhlá diskuze. Zjednodušeně řečeno se členové shodli na tom, že zábor části pozemku paní Tobiášové v podobě chodníku by měl být napraven, a v další části žádosti o odkoupení pozemku se členové výboru shodli, že nedoporučují odprodej pozemku, se kterým se počítá pro případné rozšíření hřbitova. K tomuto bylo přijato usnesení (viz Zápis č.14 z jednání Výboru MČ Kopřivnice-Lubina)

Poté proběhla další jednání mezi paní Pavlínou Tobiášovou a orgány města Kopřivnice a bylo vydáno vyjádření odboru rozvoje města Kopřivnice k této záležitosti. V tomto vyjádření ORM navrhuje odkoupení části pozemku paní Tobiášové, který je pod chodníkem vedoucím ke hřbitovu ve prospěch města a také části pozemku paní Tobiášové, který je funkčně a provozně tímto chodníkem oddělen. Dále navrhuje ORM dlouhodobou zápůjčku pozemku sousedícího se hřbitovem paní Tobiášové (nikoli však prodej, protože jde o rezervu pro hřbitov).

Město Kopřivnice dále jako jednu z variant také navrhuje směnu části pozemku paní Tobiášové, který zabírá chodník za část pozemku, který přiléhá k nemovitosti paní Tobiášové a to metry za metry.

Paní Tobiášová tedy po minulém vyjádření Výboru MČ Kopřivnice-Lubina a po dalších jednáních s orgány města Kopřivnice podala novou žádost o nápravu stavu a směnu pozemků za část zabranou chodníkem a dále již nežádá o odkup pozemku, který sousedí se hřbitovem a je do budoucna strategickou rezervou pro hřbitov.

Výbor se tedy žádostí zabýval opět a přihlédl také k návrhům města Kopřivnice a ORM. Členové se jednomyslně shodli, že souhlasí se všemi třemi variantami, pokud se strany dohodnou.

Návrh usnesení:

Výbor místní části Kopřivnice-Lubina po projednání

a) doporučuje

orgánům města uzavřít směnou smlouvu mezi městem Kopřivnice paní Pavlínou Tobiášovou jejímž předmětem je vzájemná směna pozemků, které jsou specifikovány v písemnosti Městského úřadu Kopřivnice, odboru majetku města čj. 52208/20222022/KrLe ze dne 06.06.2022, a to v totožné výměře.

b) souhlasí

také s případným odprodejem pozemku paní Tobiášové pod přístupovým chodníkem ke hřbitovu a té části zahrady, která je chodníkem funkčně a provozně oddělena ve prospěch města po projednání s majiteli za dohodnutou cenu – s přihlédnutím k vyjádření ORM Kopřivnice.

c) souhlasí

s dlouhodobou zápůjčkou pozemku sousedícím se hřbitovem (který měla paní Tobiášová zájem odkoupit) k hospodářskému využití, tak aby do budoucna bylo možno tento pozemek využít k rozšíření hřbitova.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 Usnesení bylo přijato.

(2/4)

4.) Žádost o prodej pozemku – pan Miroslav Hanzelka

Výbor městské části Kopřivnice-Lubina byl požádán odborem majetku města o vyjádření k žádosti pana Miroslava Hanzelky o odkoupení obecního pozemku za pneuservisem MC Pneu s.r.o. a čerpací stanicí, směrem k Příboru. (viz příložená dokumentace)

Vážený,

žádám o odkoupení pozemků parcely číslo 91/8 o výměře 2.781 m² a parcely číslo 91/14 o výměře 1.407 m² v obci Kopřivnice, katastrální území Drnholec nad Lubinou, ve vlastnictví Města Kopřivnice.

O koupi žádám z důvodu využití pozemků k podnikatelským účelům. Věnuji se provádění zemních prací a tyto pozemky bych rád využil k výstavbě garáže s dílnou, spolu s manipulační a odkládací plochou materiálu.

Členové výboru žádost projednali v podrobné diskusi a zabývali se také dopadem takovéto činnosti na okolí – zejména na občany bydlicí v blízkosti tohoto místa. V závěru diskuse se jednoznačně shodli na tom, že nedoporučují odprodej obecního pozemku ani jeho využití k popsanému záměru.

Návrh usnesení:

Výbor místní části Kopřivnice-Lubina po projednání

a) nedoporučuje

prodej obecního pozemku za pneuservisem MC Pneu s.r.o. a čerpací stanicí směrem k Příboru specifikovaném v žádosti pana Miroslava Hanzelky, ani jeho využití k popsanému záměru.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 Usnesení bylo přijato.

5.) Přípravy Oslavy 720 let Lubiny (Větrkovic)

Předseda Výboru městské části Kopřivnice-Lubina pan Antonín Malý stejně jako na minulém jednání výboru informoval přítomné členy výboru o aktuálním stavu příprav Oslavy 720 let Lubiny (Větrkovic).

Předložil také časový rozvrh plánovaných segmentů programu, z nichž je již většina potvrzena. Informoval také přítomné o sjednaných doprovodných aktivitách a také o situaci se zajištěním jídla a občerstvení pro návštěvníky. Většina bodů je již zajištěna, na dalším se pracuje a probíhají operativní schůzky přípravného štábu. Závěrem požádal předseda členy výboru o účast na akci a také aktivní zapojení při zajištění pořadatelské činnosti.

Členové výboru Informace o průběhu příprav Oslavy 720 let Lubiny (Větrkovic) vzali na vědomí.

6.) Různé

V bodu různé bylo z řad členů výboru připomenuto, aby se zajistilo posekání prostranství u pomníků, kde se při průvodu budou klást věnce – prověřil a zajistil pan Malý.

7.) Závěr

Tímto byl program jednání Výboru městské části Kopřivnice–Lubina vyčerpán a v 19:10h předseda výboru Antonín Malý jednání ukončil.

Další jednání Výboru MČ Kopřivnice-Lubina které by připadlo na **prázdninový měsíc červenec** se dle zvyklostí **vypouští a následné bylo stanoveno na čtvrtek 25.08.2022 v 18h v klubovně fotbalového hřiště v Lubině.**

Členové Výboru městské části Kopřivnice-Lubina přejí Vám všem krásné letní dny.

Zápis vypracoval dne 21.06.2022

Ověřovatel

Antonín Malý v.r.
předseda výboru MČ Kopřivnice-Lubina

Jan Folwarczny v.r.
člen výboru MČ Kopřivnice-Lubina