



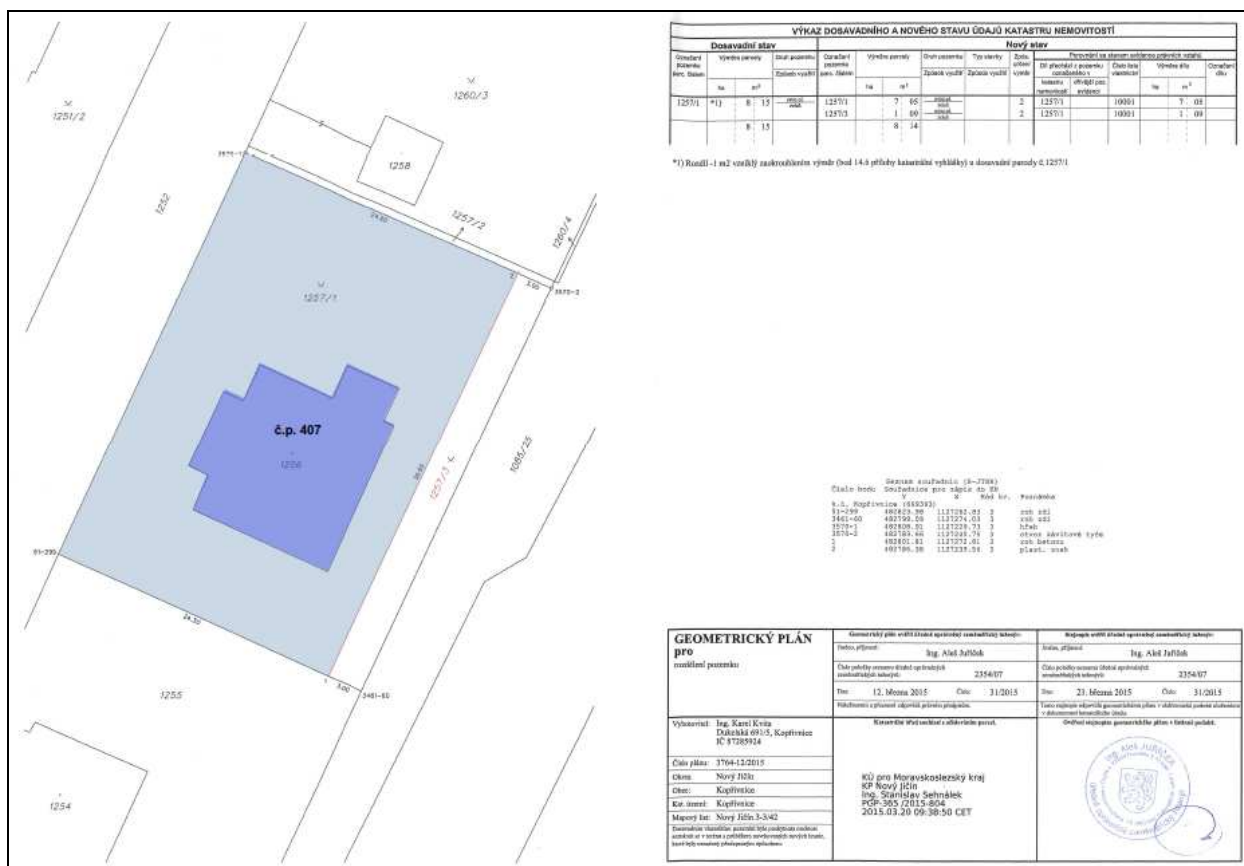
Odbor majetku města

Město Kopřivnice v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a na základě usnesení č. 590 z 25. zasedání Zastupitelstva města Kopřivnice, konaného dne 20.09.2018 zveřejňuje svůj záměr prodeje a

vyhlašuje
NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ

na prodej nemovitých věcí v rozsahu:

- pozemek parc. číslo 1256 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 407, objekt občanské vybavenosti,
- pozemek parc. číslo 1257/1 – ostatní plocha/zeleň o výměře 705 m², který byl oddělený geometrickým plánem č. 3764-12/2015 z pozemku parc. číslo 1257/1, včetně všech součástí a příslušenství, vše v katastrálním území Kopřivnice, obci Kopřivnice, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001.



Forma prodeje

Obálková metoda s podmínkou minimální nabídkové ceny ve výši 2.754.000 Kč, kdy kritériem bude nejvyšší nabídková cena při dodržení podmínek zveřejněného nabídkového řízení.

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitosti činí 2.754.000 Kč (slovy: Dvamilionysedmsetpadesátčtyřtisíc korun českých). Zájemce o koupi podáním nabídky akceptuje, že kupní cenu uhradí na účet města Kopřivnice nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy o prodeji výše uvedených nemovitostí, jejíž uzavření bude schváleno rozhodnutím Zastupitelstva města Kopřivnice, přičemž při podpisu smlouvy uhradí zálohu na kupní cenu ve výši 50.000 Kč (slovy: Padesátitisíc korun českých).

Popis prodáváných nemovitostí

Nemovité věci se nacházejí na ulici Sokolovské v Kopřivnici. Nabízený dům je třípodlažní, podsklepený s dvěma nadzemními podlažními a valbovou střechou s částečně zřízeným podkrovím. Původní stavba z roku 1921 byla v minulosti užívána jako dům dětí a mládeže. V současnosti je budova několik let prázdná. Dům je napojen na plyn – nejsou rozvody topení v budově, veřejný vodovod a kanalizaci – sdružená kanalizační přípojka, elektrickou zemní přípojku. Nabízené nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství jsou blíže popsány ve znaleckém posudku, do kterého mohou zájemci o koupi na vyžádání nahlédnout.

Další podmínky nabídkového řízení

Do vyhodnocení nabídkového řízení budou zařazeni všichni zájemci, jejichž nabídka bude respektovat níže uvedené podmínky:

1. Zájemci ve své nabídce uvedou nabízenou kupní cenu předmětných nemovitostí a způsob její úhrady. Nabízená výše kupní ceny musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v těchto podmínkách nabídkového řízení, nebude do nabídkového řízení zahrnuta.
2. Zájemci ve své nabídce uvedou, k jakému účelu chtějí nemovitosti využívat.
3. Nabídka musí obsahovat nezaměnitelnou identifikaci zájemce, u fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání. V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů. Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, e-mail).
4. Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána nabízejícím (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
5. Nabídka musí obsahovat čestné prohlášení o tom, že zájemce nemá ke dni podání nabídky dluh po splatnosti vůči městu Kopřivnice ani vůči jeho příspěvkovým organizacím.

Kupní smlouva bude dále upravovat povinnost kupujícího dostát závazkům, které uvede ve své nabídce a to pod finanční sankcí, případně práva prodávajícího od kupní smlouvy odstoupit.

Součástí kupní smlouvy bude ujednání, že správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo ukončit nabídkové řízení bez vyhlášení vítězné nabídky, popř. změnit podmínky nabídkového řízení.

Termín prohlídky nemovitosti bude uskutečněn na základě individuálního zájmu.

Předání nabídek a kontaktní adresa zadavatele

Uzávěrka nabídkového řízení proběhne **dne 08.11.2018 v 10:00 hodin**. Nabídky je nutno doručit nejpozději do data uzávěrky osobně na podatelnu Městského úřadu Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice nebo poštou v zalepené neprůhledné obálce označené zřetelně slovy „**KOUPĚ OBJEKTU Č. P. 407 – NEOTVÍRAT**“.

Adresa pro doručení nabídek poštou:

Město Kopřivnice
Štefánikova 1163/12
742 21 Kopřivnice

Za doručené nabídky se pokládají všechny nabídky, které budou v den a hodinu uzávěrky nabídkového řízení doručeny poštou nebo osobně na podatelnu Městského úřadu Kopřivnice. Na nabídky přijaté po termínu uzávěrky nebude brán zřetel. O vyhodnocení nabídkového řízení a přijatých usneseních orgánů města budou všichni zájemci vyrozuměni písemnou formou.

Občané se mohou ke zveřejňovanému záměru vyjádřit, předložit své nabídky a připomínky. Bližší informace k nabídkovému řízení budou občanům poskytnuty na Odboru majetku města, Štefánikova 1163 v Kopřivnici osobně na adrese vyhlášovatele nebo na telefonním čísle 731 663 867, Ing. Zdeňka Halatinová nebo telefonním čísle 556 879 790, Ing. Kamil Žák, e-mail: majetek@koprivnice.cz.

Vyhlášení nabídkového řízení bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Kopřivnice na 25. zasedání konaném dne 20.09.2018 usn. č. 590.

Ing. Kamil Žák, v. r.
vedoucí odboru majetku města