



Odbor majetku města

Město Kopřivnice v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a na základě usnesení č. 2713 z 85. schůze Rady města Kopřivnice, konané dne 10.04.2018 zveřejňuje svůj záměr prodeje a

**vyhlašuje**

**NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ**

na prodej nemovitých věcí v rozsahu:

- pozemek parcelní číslo 2298, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 1015, rodinný dům
  - pozemek parcelní číslo 2299, zahrada o výměře 648 m<sup>2</sup>
- včetně všech součástí a příslušenství, vše v katastrálním území Kopřivnice, obci Kopřivnice, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001.



### **Forma prodeje**

Obálková metoda s podmínkou minimální nabídkové ceny ve výši 3 900 000 Kč, kdy kritériem bude nejvyšší nabídková cena při dodržení podmínek zveřejněného nabídkového řízení.

### **Minimální kupní cena**

Minimální kupní cena nemovitosti činí 3 900 000 Kč (slovy: tři miliony devět set tisíc korun českých). Zájemce o koupi podáním nabídky akceptuje, že kupní cenu uhradí na účet města Kopřivnice nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy o prodeji výše uvedených nemovitostí, jejíž uzavření bude schváleno rozhodnutím Zastupitelstva města Kopřivnice, přičemž při podpisu smlouvy uhradí zálohu na kupní cenu ve výši 50 000 Kč.

### **Popis prodávaných nemovitostí**

Nemovité věci se nacházejí na ulici Tyršově v Kopřivnici v lokalitě tzv. Ptačí čtvrť. Nabízená stavba č. p. 1015 je volně stojící budova, která je řešena jako pouze z malé části podsklepená, se 3 nadzemními podlažními (NP) – přízemím, patrem a podkrovím a se stavebně pouze částečně upraveným půdním prostorem (zatepleným), který je přístupný po stahovacím schodišti. Součástí 1. NP je garáž s 1 stáním pro osobní automobil. Původní stavba z roku 1969 měla charakter rodinného domu. V roce 1997 byla stavebně upravena na azylový dům. V roce 2001 byla provedena nástavba 3. NP a současně byly provedeny dílčí úpravy v ostatních podlažích. Budova byla do konce roku 2017 užívána jako domov pro matku a dítě v tísní. Dům je napojen na plyn, veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, elektrickou síť a telefon. Přílehlá zahrada je oplocená. Jsou zde umístěné dvě drobné dřevěné kůlny, užívané jako zahradní sklady. Pozemek parc. č. 2298 je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování komunikačního vedení. Pozemek parc. č. 2299 je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování komunikačního vedení a věcným břemenem zřízení a provozování plynárenského zařízení. Nabízené nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství jsou blíže popsány v odhadu obvyklé ceny zpracovaném znalcem, do kterého mohou zájemci o koupi na vyžádání nahlédnout.

### **Další podmínky nabídkového řízení**

Do vyhodnocení nabídkového řízení budou zařazeni všichni zájemci, jejichž nabídka bude respektovat níže uvedené podmínky:

1. Zájemci ve své nabídce uvedou nabízenou kupní cenu předmětných nemovitostí a způsob její úhrady. Nabízená výše kupní ceny musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v těchto podmínkách nabídkového řízení, nebude do nabídkového řízení zahrnuta.
2. Zájemci ve své nabídce uvedou, k jakému účelu chtějí nemovitosti využívat.
3. Nabídka musí obsahovat nezaměnitelnou identifikaci zájemce, u fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání. V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů. Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, e-mail).
4. Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána nabízejícím (u právnických osobou oprávněnou za tuto právnickou osobu jednat), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
5. Nabídka musí obsahovat čestné prohlášení o tom, že zájemce nemá ke dni podání nabídky dluh po splatnosti vůči městu Kopřivnice ani vůči jeho příspěvkovým organizacím.

6. Kupní smlouva bude dále upravovat povinnost kupujícího dostát závazkům, které uvede ve své nabídce a to pod finanční sankcí, případně práva prodávajícího od kupní smlouvy odstoupit.
7. Součástí kupní smlouvy bude ujednání, že správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
8. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo ukončit nabídkové řízení bez vyhlášení vítězné nabídky, popř. změnit podmínky nabídkového řízení.
9. Termín prohlídky nemovitosti bude uskutečněn na základě individuálního zájmu.

#### **Předání nabídek a kontaktní adresa zadavatele**

Uzávěrka nabídkového řízení proběhne **dne 15.05.2018 v 10:00 hodin**. Nabídky je nutno doručit nejpozději do data uzávěrky osobně na podatelnu Městského úřadu Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice nebo poštou v zalepené neprůhledné obálce označené zřetelně slovy „**KOUPÉ OBJEKTU Č. P. 1015 – NEOTVÍRAT**“.

Adresa pro doručení nabídek poštou:

**Město Kopřivnice  
Štefánikova 1163/12  
742 21 Kopřivnice**

Za doručené nabídky se pokládají všechny nabídky, které budou v den a hodinu uzávěrky nabídkového řízení doručeny poštou nebo osobně na podatelnu Městského úřadu Kopřivnice. Na nabídky přijaté po termínu uzávěrky nebude brán zřetel. O vyhodnocení nabídkového řízení a přijatých usneseníh orgánů města budou všichni zájemci vyrozuměni písemnou formou.

Občané se mohou ke zveřejňovanému záměru vyjádřit, předložit své nabídky a připomínky. Bližší informace k nabídkovému řízení budou občanům poskytnuty na odboru majetku města, Štefánikova 1163 v Kopřivnici osobně na adrese vyhlášovatele nebo na telefonním čísle 731 663 867, Ing. Zdeňka Halatinová nebo telefonním čísle 556 879 790, Ing. Kamil Žák, e-mail: [majetek@koprivnice.cz](mailto:majetek@koprivnice.cz).

Vyhlášení nabídkového řízení bylo projednáno a schváleno Radou města Kopřivnice na 85. schůzi konané dne 10.04.2018 usn. č. 2713.

Ing. Kamil Žák v.r.  
vedoucí odboru majetku města